

Протокол № 02

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южноуральск ул. Сергея Буландо, д. 11
(в форме очно-заочного голосования)

г. Южноуральск

«23» ноября 2022 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования «22» октября 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «22» ноября 2022 года.

Место проведения общего собрания:

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Сергея Буландо, дом № 11, квартира № 39.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Челябинская область, г. Южноуральск, улица Сергея Буландо, дом № 11, квартира № 39.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Скоробогатова Виктория Анатольевна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, улица Сергея Буландо, д. 11 квартира № 39.

Паспорт серия 75 08 номер 413674, выдан ОУФМС России по Челябинской области в гор. Южноуральске, дата выдачи: 16.07.2009г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, улица Сергея Буландо, дом № 11, квартира № 39, Выписка из ЕГРН от 18.10.2021г. № 74:37:0209026:1312-74/146/2021-7.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 56,70 кв.м., доля собственности: 100%

Председательствующий на общем собрании: Скоробогатова Виктория Анатольевна - собственник кв. № 39 (паспорт 75 08 413674, выдан ОУФМС России по Челябинской области в гор. Южноуральске, дата выдачи: 16.07.2009г.

Секретарь общего собрания: Завалишина Любовь Владимировна - собственник кв. № 41 (паспорт 75 00 341996, выдан Увельским РОВД Челябинской области, дата выдачи 10.02.2001г.).

Лица, проводившие подсчет голосов: Зернаева Анна Владимировна - собственник кв. № 19 (паспорт 75 11 928142, выдан ОУФМС России по Челябинской области в гор. Южноуральске, дата выдачи: 11.10.2011г.).

Аникин Дмитрий Викторович – собственник кв. № 84 (паспорт 75 05 707208, выдан ОВД Ленинского района гор. Магнитогорска Челябинской области, дата выдачи: 19.09.2006г.).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома (физические лица) в количестве – 74 человека. Список прилагается (Бюллетени голосования), приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8 201,3 голосов (приложение № 2)
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4246,8 голосов, что составляет 51,78 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составила 8 201,3 кв. м., в том числе, 8 079,6 кв.м. жилых помещений и общая площадь нежилых помещений 121,7 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений и формы заочного голосования

СЛУШАЛИ, Скоробогатову В.А., которая внесла предложение об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений и формы очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4246,8 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений и форму очно-заочного голосования.

Принято: 2.12.2022
Юрисконсульт Лаврина

Вопрос 2. Об избрании председателя, секретаря и членов счетно-ревизионной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений, наделении их правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписать настоящий протокол, приложения и дополнения к нему.

СЛУШАЛИ, Скоробогатову В.А., которая внесла предложение избрать председателем – Скоробогатову В.А., секретарем – Завалишину Л.В. и членами счетно-ревизионной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений – Зернаеву А.В., Аникина Д.В., наделить их правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписать настоящий протокол, приложения и дополнения к нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4246,8голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем – Скоробогатову В.А., секретарем – Завалишину Л.В. и членами счетно-ревизионной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений – Зернаеву А.В., Аникина Д.В., наделить их правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписать настоящий протокол, приложения и дополнения к нему.

Вопрос 3. О досрочном переизбрании состава Совета многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Сергея Буландо, д. 11 (в связи с выходом из состава Совета председателя) и утверждении кандидатур, избираемых в члены Совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек в следующем составе: Скоробогатова Виктория Анатольевна – собственник кв. № 39, Завалишина Любовь Владимировна – собственник кв. № 41, Аникин Дмитрий Викторович – собственник кв. № 84.

СЛУШАЛИ, Скоробогатову В.А., которая ознакомила собственников помещений с заявлением председателя Совета МКД Тяжельникова А.К. о досрочном выходе из состава Совета МКД в связи с продажей квартиры. И внесла предложение о переизбрании состава Совета многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Сергея Буландо, д. 11, предложив кандидатуры, избираемые в члены Совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек в следующем составе: Скоробогатова Виктория Анатольевна, Завалишина Любовь Владимировна, Аникин Дмитрий Викторович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4246,8голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить новый состав Совета многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Сергея Буландо, д. 11 в количестве 3-х человек в следующем составе: Скоробогатова Виктория Анатольевна, Завалишина Любовь Владимировна, Аникин Дмитрий Викторович.

Вопрос 4. Об избрании председателя Совета МКД из числа членов Совета.

СЛУШАЛИ, Завалишину Л.В., которая внесла предложение об избрании председателем Совета МКД члена Совета многоквартирного дома Скоробогатову В.А. – собственника квартиры № 39.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4246,8голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем Совета МКД члена Совета многоквартирного дома Скоробогатову Викторю Анатольевну – собственника квартиры № 39.

Вопрос 5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений.

СЛУШАЛИ, Скоробогатову В.А., которая внесла предложение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений: оригиналы перечисленных документов передаются инициатором в управляющую организацию для направления на хранение в государственный орган жилищного надзора, копии документов хранятся по месту жительства председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4246,8голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений: оригиналы перечисленных документов передаются инициатором в управляющую организацию для направления на хранение в государственный орган жилищного надзора, копии документов хранятся по месту жительства председателя Совета МКД.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Бюллетени голосования на 25 листах.
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Фотофиксация сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Председательствующий на общем собрании:
Скоробогатова В.А. _

В.А. Скоробогатова «23» 11. 2022 г.

Секретарь общего собрания:
Завалишина Л.В.

Л.В. Завалишина «23» 11. 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зернаева А.В.

А.В. Зернаева «23» 11. 2022 г.

Аникин Д.В.

Д.В. Аникин «23» 11. 2022 г.