

## Протокол № 01

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Южноуральск ул. Космонавтов, д. 15 «А»  
(в форме заочного голосования)

«19» сентября 2022 года

г. Южноуральск

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования «05» сентября 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «15» сентября 2022 года.

Место проведения общего собрания: многоквартирный дом по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Космонавтов, дом № 15 «А».

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Космонавтов, дом № 15 «А», квартира № 18

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Космонавтов, дом № 15 «А», квартира № 18.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Щеткина Лариса Петровна, проживающая по адресу: ул. Космонавтов, 15а, кв. № 18.

Паспорт серия 75 03 № 789145, выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, 20.08.2009,

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, улица Космонавтов, дом № 15 «А», квартира № 18: Свидетельство о государственной регистрации права 74 АБ 126599 от 15.09.2005

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 60,30 кв.м., доля собственности: 100%

Председательствующий на общем собрании: Щеткина Лариса Петровна.

Секретарь общего собрания: Сырых Лидия Александровна – собственник кв. № 87.

Лица, проводившие подсчет голосов: Запускалова Людмила Петровна – собственник кв. № 31, Хабарова Любовь Александровна – собственник кв. № 48.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома (физические лица) в количестве – 81 человек.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5713,92.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (приложение № 1).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3851,96 голосов, что составляет 67,41 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составила 5713,92 кв. м., в том числе, 5713,92 кв.м. жилых помещений и общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

### Повестка дня общего собрания:

**Вопрос 1.** Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и формы проведения собрания – заочное голосование.

СЛУШАЛИ, Щеткину Л.П., которая внесла предложение утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений и форму проведения собрания – заочное голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3851,96 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.



**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений  
форму проведения собрания – заочное голосование.

**Вопрос 2.** О направлении в Администрацию Южноуральского городского округа заявки на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

**СЛУШАЛИ,** Щеткину Л.П., которая внесла предложение о направлении в Администрацию Южноуральского городского округа заявки на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** вынести вопрос на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3851,96 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** направить в Администрацию Южноуральского городского округа заявку на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

**Вопрос 3.** Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

**СЛУШАЛИ,** Щеткину Л.П., которая внесла предложение об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** вынести вопрос на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3851,96 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

**Вопрос 4.** О включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории при реализации муниципальной программы.

**СЛУШАЛИ,** Щеткину Л.П., которая внесла предложение о включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории при реализации муниципальной программы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** вынести вопрос на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3851,96 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории, проведенного при реализации муниципальной программы, включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос 5.** Об избрании уполномоченного лица, наделении его правом от имени собственников осуществлять согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить уполномоченное лицо правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

**СЛУШАЛИ,** Сырых Л.А., которая внесла предложение об избрании уполномоченным лицом – Щеткину В.В., о наделении ее правом от имени собственников осуществлять согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить ее правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** вынести вопрос на голосование.



ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Щеткину Ларису Петровну уполномоченным лицом, наделить ее правом имени собственников осуществлять согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить ее правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3851,96 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр подписей собственников помещений МКД на 13 листах.

Председательствующий на общем собрании:

Щеткина Л.П.

Щ - « 19 » 09 2022 г.

Секретарь общего собрания:

Сырых Л.А.

С « 19 » 09 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Запускалова Л.П.

Запускалова - « 19 » 09.2022 г.

- Хабарова Л.А.

Хабарова - « 19 » 09.2022 г.