

**Протокол № 01**

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Южноуральск ул. Мира, д. 38  
(в форме заочного голосования)

«18» августа 2022 года

г. Южноуральск

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования 01 августа 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 17 августа 2022 года.

Место проведения общего собрания:

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Мира, дом № 38, квартира № 18.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Челябинская область, г. Южноуральск, улица Мира, дом № 38, квартира № 18.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Урванцев Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Южноуральск, улица Мира, дом № 38, квартира № 18.

Паспорт серия 75 08 номер 289913, выдан ОУФМС России по Челябинской области в г. Южноуральске, дата выдачи 21.07.2008 года.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, Мира, дом № 38, квартира № 18 свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АБ № 089432, дата выдачи: «23 октября 2001г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 56,6 кв.м., доля собственности: 100%

Председательствующий на общем собрании: Урванцев Сергей Владимирович.

Секретарь общего собрания: Гулин Дмитрий Владимирович – кв. № 39.

Лица, проводившие подсчет голосов: Макаров Александр Геннадьевич – кв. № 28, Лопухова Нэля Магасумовна – кв. № 54.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома (физические лица) в количестве – 48 человек.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2573,45.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (приложение № 1).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1955,84 голосов, что составляет 76,0 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составила 2573,45 кв. м., в том числе, 2573,45 кв.м. жилых помещений и общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос 1.** Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и формы проведения собрания – заочное голосование.

СЛУШАЛИ, Урванцева С.В., который внес предложение утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений и форму проведения собрания – заочное голосование.

08.09.2022 г.  
Юрисконсульт СВ Мавринов



ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование  
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений  
и форму проведения собрания – заочное голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1955,84 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**Вопрос 2.** О направлении в Администрацию Южноуральского городского округа заявки на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

СЛУШАЛИ, Урванцева С.В., который внес предложение о направлении в Администрацию Южноуральского городского округа заявки на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: направить в Администрацию Южноуральского городского округа заявку на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1955,84 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**Вопрос 3.** Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

СЛУШАЛИ, Урванцева С.В., который внес предложение об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1955,84 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**Вопрос 4.** О включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории при реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ, Урванцева С.В., который внес предложение о включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории при реализации муниципальной программы.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории, проведенного при реализации муниципальной программы, включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1955,84 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**Вопрос 5.** Об избрании уполномоченного лица, наделении его правом от имени собственников осуществлять согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить уполномоченное лицо правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

СЛУШАЛИ, Серебрякова А.Ю., который внес предложение об избрании уполномоченным лицом – Урванцева Сергея Владимировича, о наделении его правом от имени собственников осуществлять согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства,



осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить его правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Урванцева Сергея Владимировича уполномоченным лицом, наделить его правом от имени собственников осуществлять согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить его правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 195584 голосов

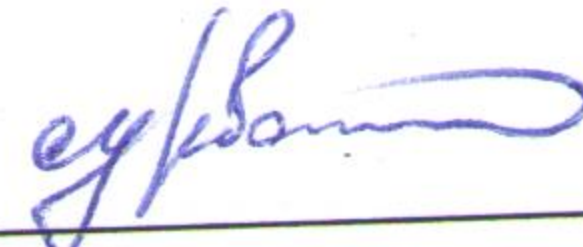
«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.


**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр подписей собственников помещений МКД на 7 листах.

Председательствующий на общем собрании:  
Урванцев С.В.


 «18» августа 2022 г.

Секретарь общего собрания:  
Гулин Д.В.

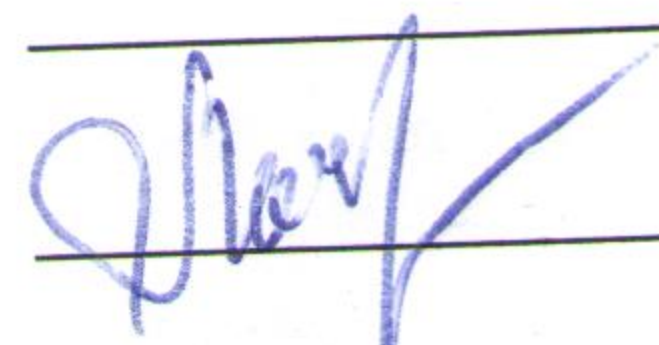
 «18» августа 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Макаров А.Г.

 «18» августа 2022 г.

- Лопухова Н.М.

 «18» августа 2022 г.