

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.
ЮЖНОУРАЛЬСК, ул. ЯБЛОЧКОВА, д. 36а проведенного в форме очно-заочного
голосования.

Южноуральский городской округ

"19" января 2022г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
очно-заочное голосование.

Дата проведения общей части общего собрания: 17 декабря 2021 г., время проведения: 19.00 ч.

Дата начала голосования: 17 декабря 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
17 января 2022 года до 20.00 часов.

Дата подсчета голосов: "18" января 2022г. в 12.00 ч.

Место проведения общего собрания.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область,
г. Южноуральск, улица Яблочкова, д. 36а, квартира № 118.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская
область, г. Южноуральск, улица Яблочкова, д. 36а, квартира № 118.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Хафизова Светлана Владимировна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д.
36а, кв. № 118, паспорт серии 75 04 № 521934, выдан Южноуральским ГОВД Челябинской
области, 14.09.2005г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:
г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 36а, кв. № 118 свидетельство о государственной регистрации
права серия 74 АА № 4242349, дата выдачи: "23" ноября 2018г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 32.0 кв.м., доля собственности: 100%.

Каюков Александр Алексеевич, проживающий по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д.
36а, кв. № 72, паспорт серии 75 07 128370 740-046, выдан отделением ОФМС России по
Челябинской области 02.11.2007г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:
г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 36а, кв. № 72 свидетельство о государственной регистрации
права серия 74 01 538854, дата выдачи: "28" мая 2015г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 28.35 кв.м., доля собственности: 50%.

Председательствующий на общем собрании: Хафизова Светлана Владимировна.

Секретарь общего собрания: Ефремцова Галина Ивановна - собственник кв. № 109, паспорт 75
04 334213, выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, дата выдачи: 19.08.2004г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:
г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 36а, кв. № 109 свидетельство о государственной регистрации
права серия 74 01 АЕ 289148, дата выдачи: "15" января 2015г.

Площадь помещения, принадлежащая секретарю общего собрания: 57.2 кв.м., доля
собственности: 100%.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Алхименкова Валентина Петровна - собственник квартиры № 92, паспорт 75 03 650304, выдан
Южноуральским ГОВД Челябинской области, дата выдачи: 23.06.2003г.

Пряхина Галина Павловна - собственник квартиры № 94, паспорт 75 03 296175, выдан
Южноуральским ГОВД Челябинской области, дата выдачи: 11.04.2003г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома (физические лица) в количестве: 111 человек. Список прилагается (Приложение № 1) к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5937,2 голосов. (1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3786,8 голосов, что составляет 63,78% от общего количества голосов.

Согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса - кворум есть. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составила 5937,2 кв. м., в том числе, 5937,2 кв. м. жилых помещений и общая площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Об утверждении повестки внеочередного собрания собственников помещений и формы проведения голосования (очно - заочная форма).

Вопрос 2. О выборе председателем собрания С. В. Хафизову (собственник квартиры № 118), секретарем собрания Г. И. Ефремцову (собственник квартиры № 109); членами счетно - ревизионной комиссии по подсчету голосов для определения результатов очно - заочного голосования Г. П. Пряхину (собственник квартиры № 94); В. П. Алхименкову (собственник квартиры № 92). О наделении их правом от имени всех собственников в многоквартирном доме подписать протокол внеочередного собрания собственников, приложения и дополнения к нему.

Вопрос 3. Отчет о работе председателя Совета МКД Хафизовой Светланы Владимировны (кв. № 118) за период с 01.07.2021г.

Вопрос 4. Перевыборы члена Совета МКД Гужвинской Натальи Валерьевны (кв. № 37).

Вопрос 5. Об установке камер видеонаблюдения в подъездах дома, лифтах дома.

Вопрос 6. Об установке камеры видеонаблюдения на детской площадке дома.

Вопрос 7. Об установке лежачего полицейского при въезде на придомовую территорию перед третьим подъездом и детской площадкой дома.

Вопрос 8. О проведении освещения придомовой территории (территория за домом).

Вопрос 1. Об утверждении повестки внеочередного собрания собственников помещений и формы проведения голосования - очно- заочное голосование.

СЛУШАЛИ Хафизову С.В., которая внесла предложение об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и формы проведения собрания - очно-заочное голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 3786,8 100% голосов

"ПРОТИВ" - 0 голосов

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений и форму проведения - очно-заочное голосование.

Вопрос 2. О выборе председателем собрания С. В. Хафизову (собственник квартиры № 118), секретарем собрания Г. И. Ефремцову (собственник квартиры № 109); членами счетно - ревизионной комиссии по подсчету голосов для определения результатов очно - заочного голосования Г. П. Пряхину (собственник квартиры № 94); В. П. Алхименкову

(собственник квартиры № 92). О наделении их правом от имени всех собственников в многоквартирном доме подписать протокол внеочередного собрания собственников, приложения и дополнения к нему.

СЛУШАЛИ Хафизову С.В., которая внесла предложение о выборе председателем собрания С. В. Хафизову (собственник кв. № 118), секретарем собрания Г. И. Ефремцову (собственник кв. № 109); членами счетно - ревизионной комиссии по подсчету голосов для определения результатов очно - заочного голосования Г. П. Пряхину (собственник кв. № 94); В. П. Алхименкову (собственник кв. № 92). О наделении их правом от имени всех собственников в многоквартирном доме подписать протокол внеочередного собрания собственников, приложения и дополнения к нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 3786,8	100% голосов
"ПРОТИВ" -	0 голосов
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" -	0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать председателем собрания - Хафизову С.В. - собственника кв. № 118, секретарем собрания - Ефремцову Г. И. - собственника кв. № 109, членами счетно-ревизионной комиссии по подсчету голосов для определения результатов очно-заочного голосования - Пряхину Г.П. - собственника кв. № 94, Алхименкову В.П. - собственника кв. № 92 и наделить их правом от имени всех собственников помещений подписать протокол внеочередного собрания собственников, приложения и дополнения к нему.

Вопрос 3. Отчет о работе председателя Совета МКД Хафизовой Светланы Владимировны (кв. № 118) за период с 01.07.2021г. по настоящее время.

СЛУШАЛИ Хафизову С.В. - председателя Совета МКД, которая отчиталась о своей работе за период с 01.07.2021г. и предложила принять работу в целом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 3786,8	100% голосов
"ПРОТИВ" -	0 голосов
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" -	0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: принять отчет о работе председателя МКД Хафизовой С.В. (кв. № 118.) за период с 01.07.2021г. по настоящее время.

Вопрос 4. Перевыборы члена Совета МКД Гужвинской Натальи Валерьевны (кв. № 37).

СЛУШАЛИ Хафизову С.В., которая внесла предложение избрать в члены Совета многоквартирного дома вместо Гужвинской Натальи Валерьевны (кв. № 37), в связи с ее самоотводом, Сазонову Наталью Алексеевну (кв. № 3), паспорт серии 75 20 646796, выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, дата выдачи: 12.06.2021г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 36а, кв. № 3: свидетельство о государственной регистрации права серия 74 01 538566, дата выдачи: "24" июня 2015г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 40,9 кв.м., доля собственности: 100%.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 3786,8	100% голосов
"ПРОТИВ" -	0 голосов
"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" -	0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать в члены Совета многоквартирного дома Сазонову Наталью Алексеевну (кв. № 3), вместо Гужвинской Натальи Валерьевны (кв. № 37), в связи с ее самоотводом.

Вопрос 5. Об установке камер видеонаблюдения в подъездах дома, лифтах дома.

СЛУШАЛИ Каюкова А.А., который внес предложение об установке камер видеонаблюдения в подъездах дома, лифтах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 2936,76 77,6% голосов

"ПРОТИВ" - 743,84 19,6% голосов

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 106,2 2,8% голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: установить камеры видеонаблюдения в подъездах дома, лифтах дома (место установки в дальнейшем уточнить).

Вопрос 6. Об установке камеры видеонаблюдения на детской площадке дома.

СЛУШАЛИ Каюкова А.А., который внес предложение об установке камер видеонаблюдения на детской площадке дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 2567,64 67,8% голосов

"ПРОТИВ" - 1112,96 29,4% голосов

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 106,2 2,8% голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: установить камеры видеонаблюдения на детской площадке дома (место установки в дальнейшем уточнить).

Вопрос 7. Об установке лежачего полицейского при въезде на придомовую территорию перед третьим подъездом и детской площадкой дома.

СЛУШАЛИ Каюкова А.А., который внес предложение об установке лежачего полицейского при въезде на придомовую территорию перед третьим подъездом и детской площадкой дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 1197,1 31,6% голосов

"ПРОТИВ" - 2377,3 62,8% голосов

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 212,4 5,6% голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Не устанавливать лежачий полицейский при въезде на придомовую территорию перед третьим подъездом и детской площадкой дома.

Вопрос 8. О проведении освещения придомовой территории (территория за домом).

СЛУШАЛИ Каюкова А.А., который внес предложение о проведении освещения придомовой территории (территория за домом).

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 1651,8 43,6% голосов

"ПРОТИВ" - 1833,1 48,4% голосов

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 301,9 8,0% голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Не проводить освещение придомовой территории (территория за домом).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 11 листах.
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
- Приложение № 3 Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 67 листах.
- Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

- Приложение № 5 Копия протокола общего собрания собственников помещений № 5/1 от 01 июля 2015г.о порядке уведомления собственников о предстоящих собраниях на 2 листах.

Председательствующий на общем собрании:

С.В. Хафизова

Ху (19 января 2022 дата)

Секретарь общего собрания:

Г.И. Ефремцова

Ефрем (19.01.2022 дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Пряхина Г.П.

Пряхина (19.01.22 дата)

Алхименкова В.П.

Алх (19.01.2022 дата)