

Протокол № 1
общего отчетно-выборного собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу
город Южноуральск, ул. Космонавтов, д. 21

г. Южноуральск

08.02.2022

Форма проведения общего отчетно-выборного собрания собственников помещений в многоквартирном доме – очно-заочная в масочном режиме (пандемия).

Место проведения: город Южноуральск, ул. Космонавтов, д. 21,

Дата проведения собрания: 06.02.2022г в 16-00; заочная часть собрания состоялась в период с 06 февраля 2022 года по 8 февраля 2022 года.

Дата начала голосования 06.02.2022г

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

19 часов 00 минут 8 февраля 2022 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) с материалами собрания: 457040, г. Южноуральск, ул. Космонавтов, д. 21, кв. 22.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Южноуральск, ул. Космонавтов, д. 21, кв. 22.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 20 минут 8 февраля 2022 года, город Южноуральск, ул. Космонавтов, д. 21, кв. 22.

Отчетно-выборное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Южноуральск, ул. Космонавтов, д. 21 проведено в форме очно-заочного голосования в масочном режиме.

Собрание проведено **по инициативе** Песчанской Раисы Петровны, собственника квартиры 22 (Собственность 74-74-37/049/2011-394 от 19.01.2012), паспортные данные: 75 04 335758 дата выдачи 28.02.2005 Южноуральским ГОВД Челябинской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Южноуральск, ул. Космонавтов, д. 21, собственники владеют 2160,2 кв.м всей общей площади жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2160,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Южноуральск, ул. Космонавтов, д. 21, приняли участие собственники и их представители в количестве 31__ человек, владеющие _1535,0_ кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _71,06%_ голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение состава счетной комиссии и мандатной комиссии.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Отчет работы председателя Песчанского Владимира Владимировича и членов Совета дома за период с 10.07.2019 года по 01.01.2022 года.
4. Выборы председателя многоквартирного дома и членов Совета дома.
5. Решение собственников дома о размещении рисунков- граффити на стенах дома
6. Разное: О премировании членов Совета дома за работу в течение 3-х лет

Принят: 28.02.2022г

 А.В. Лебедев

По первому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии и мандатной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.28 Устиновой Н.Н, в состав счетной комиссии в состав мандатной комиссии избрать по три человека и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

- Безденежных Л. кв.25;
- Устинова Н.Н.кв 28;
- Тихонова Т.Г. кв. 34;

Предложенный состав мандатной комиссии:

- Золотых В.Н. кв. 1
- Волостных В. кв.3
- Криницкая А. кв. 19

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии мандатной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Безденежных Л. кв.25;
- Устинова Н.Н.кв 28;
- Тихонова Т.Г. кв. 34;
- избрать мандатную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
- Золотых В.Н. кв. 1
- Волостных В. кв.3
- Криницкая А. кв. 19

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1535,0
«Против» - 0
«Воздержались» -0

ПРИНЯТО.

По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Тихоновой Татьяной Георгиевной собственником кв. 34, избрать председателем общего собрания Песчанскую Раису Петровну, собственника кв. 22., а секретарем общего собрания собственников помещений Моисеенко Татьяну Владимировну, собственника кв. 23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания Песчанскую Раису Петровну, собственника кв. 22, а секретарем общего собрания, Моисеенко Т.В. собственника кв. 23.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 1535,0
«Против»	- 0
«Воздержались»	-0

ПРИНЯТО.

По третьему вопросу: Отчет работы председателя МКД Песчанского Владимира Владимировича и членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: председателя МКД Песчанского Владимира Владимировича и Песчанскую Раису Петровну – члена Совета, собственника кв. 22. Отчет прилагается.

ПРЕДЛОЖЕНО: признать работу председателя МКД и Совета - **удовлетворительной.**

На задаваемые вопросы, даны полные удовлетворительные ответы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу признать работу председателя МКД и Совета - «удовлетворительной»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1535,0
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу: «Выборы председателя многоквартирного дома и членов Совета дома».

Собственником квартиры 13 Нестеровой Людмилой Ивановной

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в Совет дома: Песчанского Владимира Владимировича - собственника кв № 22; Золотых Валентину Николаевну- собственника кв №1; Тихонову Татьяну Георгиевну – собственника кв № 34; Безденежных Сергея Александровича - собственника кв. № 25, Песчанскую Раису Петровну – собственника кв № 22.

Председателем многоквартирного дома Песчанского Владимира Владимировича – собственника кв. № 22.

Собственник квартиры 25 Безденежных С.А. предложил назначить оплату в сумме 5000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Выборы председателя многоквартирного дома и членов Совета дома»

- избрать в Совет дома: Песчанского Владимира Владимировича - собственника кв № 22; Золотых Валентину Николаевну- собственника кв №1; Тихонову Татьяну Георгиевну – собственника кв № 34; Безденежных Сергея Александровича - собственника кв. № 25, Песчанскую Раису Петровну – собственника кв № 22.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1535,0
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

ПРИНЯТО.

- избрать председателем МКД собственника квартиры № 22 **Песчанского Владимира Владимировича.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1535,0
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

ПРИНЯТО.

По пятому вопросу: Решение собственников дома о размещении рисунков-граффити (картин) на стенах дома.

Предложено Песчанской Р.П. выразить согласие на размещение рисунков –граффити (картин) на стенах дома и направить выписку из протокола в администрацию города о согласии размещения рисунков-граффити (картин) на стенах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1535,0
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выразить согласие на размещение рисунков –граффити (картин) на стенах дома и направить выписку из протокола в администрацию города о согласии размещения рисунков-граффити (картин) на стенах дома.

По шестому вопросу. «Разное».

1) О премировании членов Совета дома за работу в течение полутора лет.

ПРЕДЛОЖЕНО: выделить членам Совета денежное вознаграждение в сумме по 1 тысяче рублей: Золотых В.Н., Тихоновой Т.Г., Безденежных С.А., Песчанской Р.П.. За активное участие и помощь при проведении домовых работ: Спиридонову А. кв. №4, Волостных В. Кв №3, Моисеенко Т.В. кв. №23, Абрамовскую В. Е. кв. 18; выделить денежное вознаграждение в сумме по 1 тысяче рублей каждому.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Разное»:

1) О премировании членов Совета дома за работу в течение полутора лет» - выделить членам Совета денежное вознаграждение в сумме по 1 тысяче рублей: Золотых В.Н., Тихоновой Т.Г., Безденежных С., Песчанской Р.П., а также о премировании жителей дома за активное участие и помощь при проведении домовых работ Спиридонову А. кв. №4, Моисеенко Т.В. кв. №23, Волостных В. Кв №3, Абрамовскую В. Е. кв. 18; - выделить денежное вознаграждение в сумме по 1 тысяче рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1498,8

«Против» - 0

«Воздержались» - 50,4

ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: выделить денежные средства на приобретение инвентаря для уборки подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выделить денежные средства на приобретение инвентаря для уборки подъездов на основании чеков.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1535,0

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

ПРИНЯТО.

3) ПРЕДЛОЖЕНО: разместить материалы принятых решений на утвержденных ранее местах в подъездах не позднее 20.02.2022 г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): разместить материалы принятых решений на утвержденных ранее местах в подъездах не позднее 20.02.2022 г

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1535,0

«Против» - 0

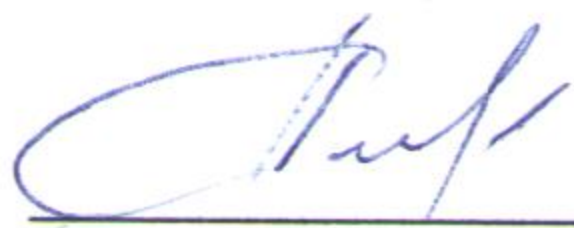
«Воздержались» - 0

ПРИНЯТО.

Приложение:

- 1) Отчет о работе председателя МКД Песчанского В.В. и Совета дома.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз. с отметкой присутствующих и принимающих решение заочно.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _1_ л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на _31_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

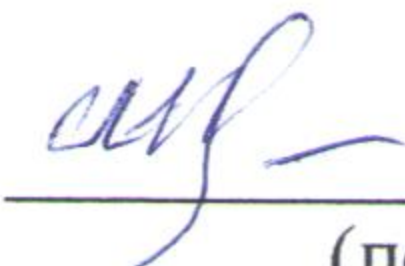
(Песчанская Р.П.)

расшифровка подписи

08.02.2022

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)


(Моисеенко Т.В.)

расшифровка подписи

08.02.2022

(дата)

Члены счетной комиссии: председатель



(подпись)

(Тихонова Т.Г.)

расшифровка подписи

08.02.2022

(дата)

секретарь



(подпись)

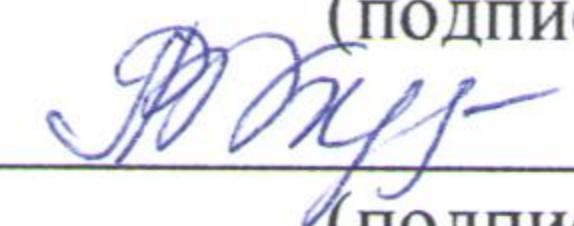
(Чистильова Н.М.)

расшифровка подписи

08.02.22

(дата)

Члены



(подпись)

(Безденежная С.В.)

расшифровка подписи

08.02.22

(дата)