

## Протокол № 01

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Южноуральск ул. Челябинская, д. 106А  
(в форме заочного голосования)

г. Южноуральск

«21» сентября 2022 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования 15 сентября 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 20 сентября 2022 года.

Место проведения общего собрания:

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Челябинская, дом № 106А, квартира № 3.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Челябинская область, г. Южноуральск, улица Челябинская, дом № 106А, квартира № 3.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Власов Михаил Иванович, проживающий по адресу: г. Южноуральск, улица Челябинская, дом № 106А, квартира № 3.

Паспорт серия 75 12 номер 142611, выдан ОУФМС России по Челябинской области в г. Южноуральске, дата выдачи 26.09.2012 года.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, Челябинская, дом № 106А, квартира № 3, Выписка из ЕГРН от 29.07.2016г. № 74:37:0209041:340, Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 39,5 кв.м., доля собственности: 100%

Председательствующий на общем собрании: Власов Михаил Иванович.

Секретарь общего собрания: Казарина Елена Александровна – кв. № 8.

Лица, проводившие подсчет голосов: Корнева Галина Алексеевна – кв. № 2, Каргина Людмила Эдуардовна – кв. № 3.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома (физические лица) в количестве – 9 человек.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 414,2.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (приложение № 1).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 414,2 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составила 414,2 кв. м., в том числе, 414,2 кв.м. жилых помещений и общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос 1.** Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и формы проведения собрания – заочное голосование.

СЛУШАЛИ, Власова М.И., который внес предложение утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений и форму проведения собрания – заочное голосование.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** вынести вопрос на голосование

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 414,2 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений и форму проведения собрания – заочное голосование.

**Вопрос 2.** О направлении в Администрацию Южноуральского городского округа заявки на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

СЛУШАЛИ, Власова М.И., который внес предложение о направлении в Администрацию Южноуральского городского округа заявки на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** вынести вопрос на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 414,2 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** направить в Администрацию Южноуральского городского округа заявку на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

**Вопрос 3.** Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

СЛУШАЛИ, Власова М.И., который внес предложение об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** вынести вопрос на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 414,2 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

**Вопрос 4.** О включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории при реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ, Власова М.И., который внес предложение о включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории при реализации муниципальной программы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** вынести вопрос на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 414,2 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории, проведенного при реализации муниципальной программы, включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос 5.** Об избрании уполномоченного лица, наделении его правом от имени собственников осуществлять согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить уполномоченное лицо правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

СЛУШАЛИ, Казарину Е.А., которая внесла предложение об избрании уполномоченным лицом – Власова Михаила Ивановича, о наделении его правом от имени собственников осуществлять согласование



дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить его правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 414,2 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Власова Михаила Ивановича уполномоченным лицом, наделить его правом от имени собственников осуществлять согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить его правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр подписей собственников помещений МКД на 2-х листах.

Председательствующий на общем собрании:

Власов М.И.

Власов М.И. «21» сентября 2022 г.

Секретарь общего собрания:

Казарина Е.А.

К.Е.Р. «21» сентября 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Корнева Г.А.

Корнева Г.А. «21» сентября 2022 г.

- Каргина Л.Э

Каргина Л.Э. «21» сентября 2022 г.