

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Советской Армии, дом № 5 «А»,
проведенного в форме заочного голосования

Южноуральский городской округ

«31» июля 2022г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
заочное голосование.

Дата начала голосования «01» июля 2022 года с 18-00 час.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «31» июля 2022 года до 20-00 ч.

Место проведения общего собрания: многоквартирный дом по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, 5 «А».

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Советской Армии, 5 «А», квартира № 18.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Челябинская область, г. Южноуральск, улица Советской Армии, 5 «А», квартира № 18.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Максимова Ирина Александровна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, улица Советской Армии, дом № 5 «А», квартира № 18.

Паспорт серия 75 00 номер 4006910 выдан ЮГОВД Челябинской области, дата выдачи 19.09.2000г.

Председательствующий на общем собрании: Максимова Ирина Александровна

Секретарь общего собрания: Голубкова Г.П. (паспорт серия 75 03 номер 962206, выдан ЮГОВД Челябинской области, дата выдачи 22.12.2003г.)

Лица, проводившие подсчет голосов: Тимошенко Ю.И. (паспорт серия 75 01 номер 151798, выдан ЮГОВД Челябинской области, дата выдачи 11.02.2002г.), Беляев С.А. (паспорт серия 75 04 номер 163736, выдан ЮГОВД Челябинской области, дата выдачи 02.06.2004)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома (физические лица) в количестве – 38 человек (приложение № 1 к настоящему протоколу «Бюллетени голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме»).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2665,20 голосов (приложение № 2 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»)

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1814,15 голосов, что составляет 68,08 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составила 2665,20 кв. м., в том числе, 2665,20 кв.м. жилых помещений и общая площадь нежилых помещений 0

кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня и формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О выборе председателя, секретаря собрания, членов счетно-ревизионной комиссии и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши (устройство примыканий).
5. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши (устройство примыканий) в размере 316 206,00 в том числе НДС 20% в сумме 52701,00 руб. с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 94 861,80 руб., в том числе НДС 20% - 15 810,30 руб.
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта крыши (устройство примыканий).
7. Об определении источника финансирования капитального ремонта крыши и услуг по проведению строительного контроля.
8. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту крыши (устройство примыканий) многоквартирного дома по ул. Советской Армии, 5 «А».
9. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши (устройство примыканий) многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (г. Челябинск, ул. Ферросплавная 126А, оф. 4306, ИНН 7447246286 директор Боровков Ф.В.).
10. О выборе организации, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта крыши (устройство примыканий) многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (ИНН 7449123314), об утверждении стоимости работ по осуществлению строительного контроля в размере 6 766,81 рублей (2,14% от СМР).
11. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши (устройство примыканий), в том числе подписывать соответствующие акты.
12. О предоставлении председателем Совета МКД Максимовой И.А. документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 5 «А» по ул. Советской Армии для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 6 Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».
13. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается председателем Собрания в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора, а также в адрес регионального оператора. Копия протокола хранится у председателя Совета МКД.

Вопрос 1. Об утверждении повестки дня и формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Максимову И.А., которая предложила утвердить повестку дня из тринадцати вопросов и форму проведения общего собрания: заочное голосование.

Предложено : вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА 1814,15 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и заочную форму голосования.

Вопрос 2. О выборе председателя, секретаря собрания, членов счетно-ревизионной комиссии и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Слушали: Максимову И.А., которая внесла предложение выбрать председателем собрания – Максимову И.А., секретарем собрания – Голубкову Г.П., членами счетно-ревизионной комиссии – Тимошенко Ю.И., Беляева С.А. и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Предложено : вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА 1 814,15 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать председателем собрания – Максимову Ирину Александровну, секретарем собрания – Голубкову Г.П., членами счетно-ревизионной комиссии – Тимошенко Ю.И., Беляева С.А. и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Вопрос 3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.

Слушали: директора ООО «Городская управляющая компания» Абдулзалилова А.Г., который внес предложение провести в 2022г. в многоквартирном доме капитальный ремонт общего имущества.

Предложено : вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА -1 814,15 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: провести в 2022г. в многоквартирном доме капитальный ремонт общего имущества.

Вопрос 4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши (устройство примыканий).

Слушали: директора ООО «Городская управляющая компания» Абдулзалилова А.Г., который внес предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши (устройство примыканий).

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА 1 814,15 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши (устройство примыканий).

Вопрос 5. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши (устройство примыканий) в размере 316 206,00 в том числе НДС 20% в сумме 52701,00 руб. с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 94 861,80 руб., в том числе НДС 20% - 15 810,30 руб.

Слушали: директора ООО «Городская управляющая компания» Абдулзалилова А.Г., который внес предложение утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту крыши (устройство примыканий) в размере 316 206,00 в том числе НДС 20% в сумме 52701,00 руб. с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 94 861,80 руб., в том числе НДС 20% - 15 810,30 руб.

Предложено: Вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА - 1 814,15 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту крыши (устройство примыканий) в размере 316 206,00 в том числе НДС 20% в сумме 52701,00 руб. с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 94 861,80 руб., в том числе НДС 20% - 15 810,30 руб.

Вопрос 6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта крыши (устройство примыканий).

Слушали: директора ООО «Городская управляющая компания» Абдулзалилова А.Г., который внес предложение утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши (устройство примыканий): срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.

Предложено: Вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА - 1 814,15 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши (устройство примыканий): срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.

Вопрос 7. Об определении источника финансирования капитального ремонта крыши (устройство примыканий) и услуг по проведению строительного контроля.

Слушали: директора ООО «Городская управляющая компания» Абдулзалилова А.Г., который внес предложение определить источником финансирования капитального ремонта крыши (устройство примыканий) и услуг по проведению строительного контроля: денежные средства, внесенные собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810472000001090 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 5 «А», открытом в ПАО «Сбербанк России».

Предложено: Вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА 1 814,15 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов.

Постановили: определить источником финансирования капитального ремонта крыши (устройство примыканий) и услуг по проведению строительного контроля: денежные средства, внесенные собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810472000001090 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 5 «А», открытом в ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 8. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту крыши (устройство примыканий) многоквартирного дома по ул. Советской Армии, 5 «А».

Слушали: директора ООО «Городская управляющая компания» Абдулзалилова А.Г., который внес предложение заказчиком работ по капитальному ремонту крыши (устройство примыканий) многоквартирного дома по ул. Советской Армии, 5 «А» определить собственников помещений многоквартирного дома в лице председателя Совета МКД Максимовой Ирины Александровны.

Предложено: Вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 1 814,15 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов.

Постановили: заказчиком работ по капитальному ремонту крыши (устройство примыканий)

многоквартирного дома по ул. Советской Армии, 5 «А» определить собственников помещений многоквартирного дома в лице председателя Совета МКД Максимовой Ирины Александровны.

Вопрос 9. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши (устройство примыканий) многоквартирного дома.

Слушали: директора ООО «Городская управляющая компания» Абдулзалилова А.Г., который внес предложение выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту крыши (устройство примыканий) многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (г. Челябинск, ул. Ферросплавная 126А, оф. 4306, ИНН 7447246286 директор Боровков Ф.В.).

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 1 814,15 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов.

Постановили: выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту крыши (устройство примыканий) многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (г. Челябинск, ул. Ферросплавная 126А, оф. 4306, ИНН 7447246286 директор Боровков Ф.В.).

Вопрос 10. О выборе организации, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта крыши (устройство примыканий) многоквартирного дома.

Слушали: директора ООО «Городская управляющая компания» Абдулзалилова А.Г., который внес предложение выбрать организацию, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта крыши (устройство примыканий) многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (ИНН 7449123314), и утвердить стоимость работ по осуществлению строительного контроля в размере 6 766,81 рублей (2,14% от СМР).

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 1 814,15 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов.

Постановили: выбрать организацию, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта крыши (устройство примыканий) многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (ИНН 7449123314), об утверждении стоимости работ по осуществлению строительного контроля в размере 6 766,81 рублей (2,14% от СМР).

Вопрос 11. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши (устройство примыканий), в том числе подписывать акты выполненных работ.

Слушали: директора ООО «Городская управляющая компания» Абдулзалилова А.Г., который внес предложение избрать уполномоченным лицом на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши (устройство примыканий), в том числе подписание актов выполненных работ: председателя Совета МКД Максимову И.А. совместно с директором ООО «Городская управляющая компания» Абдулзалиловым А.Г.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 1 814,15 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов.

Постановили: избрать уполномоченным лицом на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши (устройство примыканий), в том числе подписание актов выполненных работ: председателя Совета МКД Максимову И.А. совместно с директором ООО «Городская управляющая компания» Абдулзалиловым А.Г.

Вопрос 12. О предоставлении председателем Совета МКД Максимовой И.А. документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 5 «А» по ул. Советской Армии для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 6 Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

Слушали: директора ООО «Городская управляющая компания» Абдулзалилова А.Г., который внес предложение о предоставлении председателем Совета МКД Максимовой И.А. документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 5 «А» по ул. Советской Армии для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 6 Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 1 814,15 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов.

Постановили: председатель Совета МКД Максимова И.А. предоставляет документы в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения

капитального ремонта многоквартирного дома № 5 «А» по ул. Советской Армии для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 6 Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

Вопрос 13. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали: Максимову И.А., которая внесла предложение определить место хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается председателем Собрания в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора. Копия протокола хранится по месту жительства председателя Совета МКД.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 1 814,15 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов.

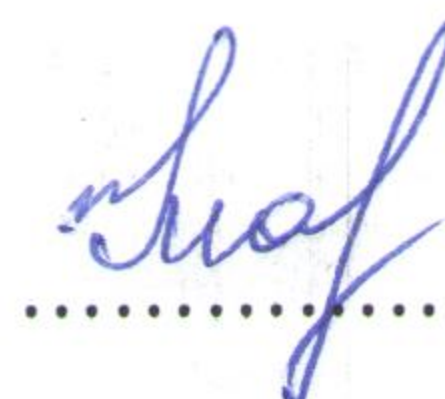
Постановили: определить место хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается председателем Собрания в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора. Копия протокола хранится по месту жительства председателя Совета МКД.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Бюллетени голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 10 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листе.
4. Фотофиксация сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 4 листе.
5. Копия протокола № 1 от «31» 07. 2022 г. о порядке уведомления собственников помещений МКД о предстоящих собраниях, о принятых решениях и результатах голосования на 3 листе.

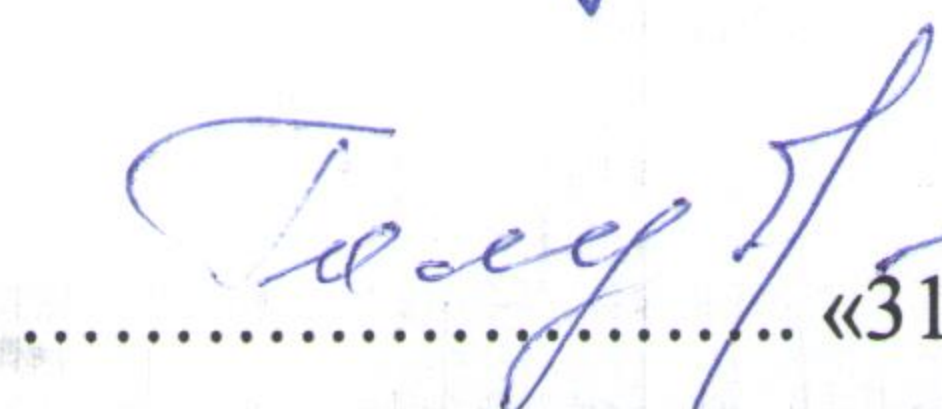
Председательствующий на общем собрании:

Максимова И.А.

 «31» июля 2022 г.


Секретарь общего собрания:

Голубкова Г.П.

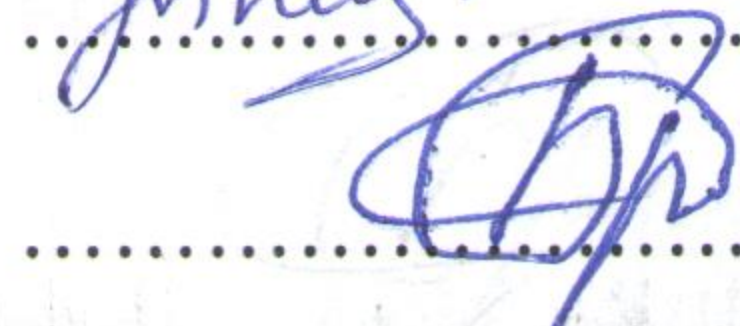
 «31» июля 2022 г.

Члены счетно-ревизионной комиссии:

Тимошенко Ю.И.

 «31» июля 2022 г.

Беляев С.А.

 «31» июля 2022 г.