

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Сергея Буландо, дом № 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования
Южноуральский городской округ «28» сентября 2022г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
очно-заочное голосование.

Дата начала голосования «15» сентября 2022 года с 18-00 час.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «25» сентября 2022 года до 20-00 ч.

Место проведения общего собрания: ул. Сергея Буландо, д. 3.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Сергея Буландо, дом № 3, кв. №2.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Челябинская область, г. Южноуральск, улица Сергея Буландо, дом № 3, кв. №2.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Резникова Надежда Владимировна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, улица Сергея Буландо, дом № 3, квартира № 2

Паспорт серия 7400 номер 114800 выдан ПОМ Пуровского РОВД ЯНАО Тюменской обл.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, улица Сергея Буландо, дом № 3, квартира № 2 свидетельство о государственной регистрации права серия 74-АГ № 582290, дата выдачи: «17» ноября 2011 г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 72,3 кв.м., доля собственности: 100%

Председательствующий на общем собрании: Резникова Н.В. (собственник квартиры №2)

Секретарь общего собрания: Гринина Юлия Юрьевна (собственник квартиры № 27), паспорт 75 09 604057, ОУФМС России по Челябинской области в гор. Южноуральске, 27.01.2010г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Корабельникова Татьяна Витальевна (собственник квартиры №67), паспорт 81 08 213433 ОУФМС России по Республике Бурятия в Октябрьском районе г. Улан-Удэ, 29.08.2008г., Резников Константин Александрович (собственник квартиры №2), паспорт 74 20 050906, УМВД России по ЯНАО, 24.11.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома (физические лица) в количестве - 58 человек. Список прилагается, приложение №1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4045,8 голосов (приложение №2 Реестр собственников помещений).

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2911,00 голосов, что составляет 71,95 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составила 4045,8 кв. м., в том числе, 4045,8 кв.м. жилых помещений и общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня и очно-заочной формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О выборе председателем собрания – Резникову Н.В., секретарем – Гринину Ю.Ю., членами счетно-ревизионной комиссии – Корабельникову Т.В., Резникову К.А. и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Принято: 29.09.2022г.
Ю.А. Конюхов
ООО «Городская управляющая компания»
С.В. Маврина

помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт межпанельных швов, ремонт фундамента.
5. Об утверждении сметной стоимости работ по следующим видам:
 - капитальный ремонт межпанельных швов в размере - 2 439 829 (два миллиона четыреста тридцать девять тысяч восемьсот двадцать девять) рублей, с учетом НДС, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 731 949 (семьсот тридцать одна тысяча девятьсот сорок девять) рублей, с учетом НДС;
 - капитальный ремонт фундамента в размере – 169 477 (сто шестьдесят девять тысяч четыреста семьдесят семь) рублей, с учетом НДС, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 50 843 (пятьдесят тысяч восемьсот сорок три) рубля, с учетом НДС.
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта: срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.
7. Об определении источника финансирования капитального ремонта межпанельных швов и фундамента, услуг по проведению строительного контроля, разработку сметной документации: денежные средства, внесенные собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810972000002968 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Сергея Буландо, д. 3, открытом в ПАО «Сбербанк России».
8. Об определении заказчиком работ по капитальному ремонту межпанельных швов и фундамента в многоквартирном доме по ул. Сергея Буландо, 3, а также заказчиком проведения строительного контроля и разработки сметной документации: собственников помещений многоквартирного дома в лице председателя Совета МКД Резниковой Надежды Владимировны.
9. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту межпанельных швов и фундамента в многоквартирном доме по ул. Сергея Буландо, 3: Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (г. Челябинск, ул. Барбюса, дом 3, помещение 3, ИНН 7447246286 директор Боровков Ф.В.).
10. О выборе организации, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта межпанельных швов и фундамента в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 85а, оф. 28, ИНН 7449123314) и утверждении стоимости услуг строительного контроля по виду работ «ремонт межпанельных швов» в размере 52 212, 34 руб. (пятьдесят две тысячи двести двенадцать рублей, 34 коп.); по виду работ «ремонт фундамента» в размере 3 626,82 (три тысячи шестьсот двадцать шесть рублей, 82 коп.) (2,14% от СМР).
11. О выборе организации – разработчика сметной документации с прохождением негосударственной экспертизы капитального ремонта межпанельных швов и фундамента в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Проектов» (г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, пом. 3, ИНН 7448175616) и утверждении стоимости услуг по разработке сметной документации по виду работ «ремонт межпанельных швов» в размере 12 000,00 (двенадцать тысяч рублей); по виду работ «ремонт фундамента» в размере 8 000,00 руб. (восемь тысяч рублей).
12. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту межпанельных швов и фундамента, в том числе подписывать акты: председатель Совета многоквартирного дома.
13. О предоставлении председателем Совета МКД документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 3 по ул. Сергея Буландо для актуализации региональной программы капитального ремонта.
14. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается инициатором в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора. Копия протокола хранится по адресу председателя Совета МКД.

Вопрос 1. Об утверждении повестки дня и очно-заочной формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали: Резникову Н.В., которая предложила утвердить представленную ею повестку дня и форму проведения общего собрания: очно- заочное голосование.

Предложено : вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 2911,00 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и очно-заочную форму голосования.

Вопрос 2. О выборе председателем собрания – Резникову Н.В., секретарем – Гринину Ю.Ю., членами счетно-ревизионной комиссии – Корабельникову Т.В., Резникова К.А. и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Слушали: Резнискову Н.В., которая внесла предложение выбрать председателем собрания – Резникову Н.В., секретарем – Гринину Ю.Ю., членами счетно-ревизионной комиссии – Корабельникову Т.В., Резникова К.А. и

наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Предложено : вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 2911,00 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать председателем собрания – Резникову Н.В., секретарем – Гринину Ю.Ю., членами счетно-ревизионной комиссии – Корабельникову Т.В., Резникова К.А. и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Вопрос 3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.

Слушали: Резникову Н.В., которая внесла предложение провести в 2022г. в многоквартирном доме капитальный ремонт общего имущества.

Предложено : вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 2911,00 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: провести в 2022г. в многоквартирном доме капитальный ремонт общего имущества.

Вопрос 4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт межпанельных швов, ремонт фундамента.

Слушали: Резникову Н.В., которая внесла предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт межпанельных швов, ремонт фундамента.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 2911,00 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт межпанельных швов, ремонт фундамента.

Вопрос 5. Об утверждении сметной стоимости работ по следующим видам:

- капитальный ремонт межпанельных швов в размере - 2 439 829 (два миллиона четыреста тридцать девять тысяч восемьсот двадцать девять) рублей, с учетом НДС, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 731 949 (семьсот тридцать одна тысяча девятьсот сорок девять) рублей, с учетом НДС;

- капитальный ремонт фундамента в размере – 169 477 (сто шестьдесят девять тысяч четыреста семьдесят семь) рублей, с учетом НДС, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 50 843 (пятьдесят тысяч восемьсот сорок три) рубля, с учетом НДС.

Слушали: Резникову Н.В., которая ознакомила собственников со сметной стоимостью работ по капитальному ремонту по следующим видам:

- капитальный ремонт межпанельных швов в размере - 2 439 829 (два миллиона четыреста тридцать девять тысяч восемьсот двадцать девять) рублей, с учетом НДС, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 731 949 (семьсот тридцать одна тысяча девятьсот сорок девять) рублей, с учетом НДС;

- капитальный ремонт фундамента в размере – 169 477 (сто шестьдесят девять тысяч четыреста семьдесят семь) рублей, с учетом НДС, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 50 843 (пятьдесят тысяч восемьсот сорок три) рубля, с учетом НДС.

Предложено: вынести вопрос об утверждении сметной стоимости на голосование.

Голосовали: ЗА – 2911,00 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить сметную стоимость работ по следующим видам:

- капитальный ремонт межпанельных швов в размере - 2 439 829 (два миллиона четыреста тридцать девять тысяч восемьсот двадцать девять) рублей, с учетом НДС, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 731 949 (семьсот тридцать одна тысяча девятьсот сорок девять) рублей, с учетом НДС;

- капитальный ремонт фундамента в размере – 169 477 (сто шестьдесят девять тысяч четыреста семьдесят семь) рублей, с учетом НДС, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 50 843 (пятьдесят тысяч восемьсот сорок три) рубля, с учетом НДС.

Вопрос 6. Об утверждении сроков проведения ремонта фасада. срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.

Слушали: Резникову Н.В., которая внесла предложение утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада: срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.

Предложено: Вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 2911,00 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада: срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.

Вопрос 7. Об определении источника финансирования капитального ремонта межпанельных швов и фундамента, услуг по проведению строительного контроля, разработку сметной документации: денежные средства, внесенные собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810972000002968 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Сергея Буландо, д. 3, открытым в ПАО «Сбербанк России».

Слушали: Резникову Н.В., которая внесла предложение определить источником финансирования капитального ремонта межпанельных швов и фундамента, услуг по проведению строительного контроля, разработку сметной документации: денежные средства, внесенные собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810972000002968 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Сергея Буландо, д. 3, открытым в ПАО «Сбербанк России».

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 2911,00 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: определить источником финансирования капитального ремонта межпанельных швов и фундамента, услуг по проведению строительного контроля, разработку сметной документации: денежные средства, внесенные собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810972000002968 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Сергея Буландо, д. 3, открытым в ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 8. Об определении заказчиком работ по капитальному ремонту межпанельных швов и фундамента в многоквартирном доме по ул. Сергея Буландо, 3, а также заказчиком проведения строительного контроля и разработки сметной документации: собственников помещений многоквартирного дома в лице председателя Совета МКД Резниковой Надежды Владимировны.

Слушали: Резникову Н.В., которая внесла предложение определить заказчиком работ по капитальному ремонту межпанельных швов и фундамента в многоквартирном доме по ул. Сергея Буландо, 3, а также заказчиком проведения строительного контроля и разработки сметной документации: собственников помещений многоквартирного дома в лице председателя Совета МКД Резниковой Надежды Владимировны.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 2911,00 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: заказчиком работ по капитальному ремонту межпанельных швов и фундамента в многоквартирном доме по ул. Сергея Буландо, 3, а также заказчиком проведения строительного контроля и разработки сметной документации: собственников помещений многоквартирного дома в лице председателя Совета МКД Резниковой Надежды Владимировны.

Вопрос 9. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту межпанельных швов и фундамента в многоквартирном доме по ул. Сергея Буландо, 3: Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (г. Челябинск, ул. Барбюса, дом 3, помещение 3, ИНН 7447246286 директор Боровков Ф.В.).

Слушали: Резникову Н.В., которая внесла предложение выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту межпанельных швов и фундамента в многоквартирном доме по ул. Сергея Буландо, 3: Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (г. Челябинск, ул. Барбюса, дом 3, помещение 3, ИНН 7447246286 директор Боровков Ф.В.).

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 2911,00 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту межпанельных швов и фундамента в многоквартирном доме по ул. Сергея Буландо, 3: Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (г. Челябинск, ул. Барбюса, дом 3, помещение 3, ИНН 7447246286 директор Боровков Ф.В.).

Вопрос 10. О выборе организации, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта межпанельных швов и фундамента в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 85а, оф. 28, ИНН 7449123314) и утверждении стоимости услуг строительного контроля по виду работ «ремонт межпанельных швов» в размере 52 212, 34 руб. (пятьдесят две тысячи двести двенадцать рублей, 34 коп.); по виду работ «ремонт фундамента» в размере 3 626,82 (три тысячи шестьсот двадцать шесть рублей, 82 коп.) (2,14% от СМР).

Слушали: Резникову Н.В., которая внесла предложение выбрать организацию, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта межпанельных швов и фундамента в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 85а, оф. 28, ИНН 7449123314) и утверждении стоимости услуг строительного контроля по виду работ «ремонт межпанельных швов» в размере 52 212, 34 руб. (пятьдесят две тысячи двести двенадцать рублей, 34 коп.); по виду работ «ремонт фундамента» в размере 3 626,82 (три тысячи шестьсот двадцать шесть рублей, 82 коп.) (2,14% от СМР).

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 2911,00 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать организацию, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта межпанельных швов и фундамента в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 85а, оф. 28, ИНН 7449123314)

и утверждении стоимости услуг строительного контроля по виду работ «ремонт межпанельных швов» в размере 52 212, 34 руб. (пятьдесят две тысячи двести двенадцать рублей, 34 коп.); по виду работ «ремонт фундамента» в размере 3 626,82 (три тысячи шестьсот двадцать шесть рублей, 82 коп.) (2,14% от СМР).

Вопрос 11. О выборе организации – разработчика сметной документации с прохождением негосударственной экспертизы капитального ремонта межпанельных швов и фундамента в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Проектов» (г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, пом. 3, ИНН 7448175616) и утверждении стоимости услуг по разработке сметной документации по виду работ «ремонт межпанельных швов» в размере 12 000,00 (двенадцать тысяч рублей); по виду работ «ремонт фундамента» в размере 8 000,00 руб. (восемь тысяч рублей).

Слушали: Резникову Н.В., которая внесла предложение выбрать организацию – разработчика сметной документации с прохождением негосударственной экспертизы капитального ремонта межпанельных швов и фундамента в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Проектов» (г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, пом. 3, ИНН 7448175616) и утверждении стоимости услуг по разработке сметной документации по виду работ «ремонт межпанельных швов» в размере 12 000,00 (двенадцать тысяч рублей); по виду работ «ремонт фундамента» в размере 8 000,00 руб. (восемь тысяч рублей).

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 2911,00 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать организацию – разработчика сметной документации с прохождением негосударственной экспертизы капитального ремонта межпанельных швов и фундамента в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Проектов» (г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, пом. 3, ИНН 7448175616) и утверждении стоимости услуг по разработке сметной документации по виду работ «ремонт межпанельных швов» в размере 12 000,00 (двенадцать тысяч рублей); по виду работ «ремонт фундамента» в размере 8 000,00 руб. (восемь тысяч рублей).

Вопрос 12. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту межпанельных швов и фундамента, в том числе подписывать акты: председатель Совета многоквартирного дома.

Слушали: Резникову Н.В., которая внесла предложение выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту межпанельных швов и фундамента, в том числе подписывать акты: председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 2911,00 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту межпанельных швов и фундамента, в том числе подписывать акты: председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос 13. О предоставлении председателем Совета МКД документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта в многоквартирном доме № 3 по ул. Сергея Буландо для актуализации региональной программы капитального ремонта.

Слушали: Резникову Н.В., которая внесла предложение о предоставлении председателем Совета МКД документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта в многоквартирном доме № 3 по ул. Сергея Буландо для актуализации региональной программы капитального ремонта.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 2911,00 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: председатель Совета МКД предоставляет документы в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта в многоквартирном доме № 3 по ул. Сергея Буландо для актуализации региональной программы капитального ремонта.

Вопрос 14. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается инициатором в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора. Копия протокола хранится по адресу председателя Совета МКД.

Слушали: Резникову Н.В., которая внесла предложение определить место хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается инициатором в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора. Копия протокола хранится по адресу председателя Совета МКД.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 2911,00 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

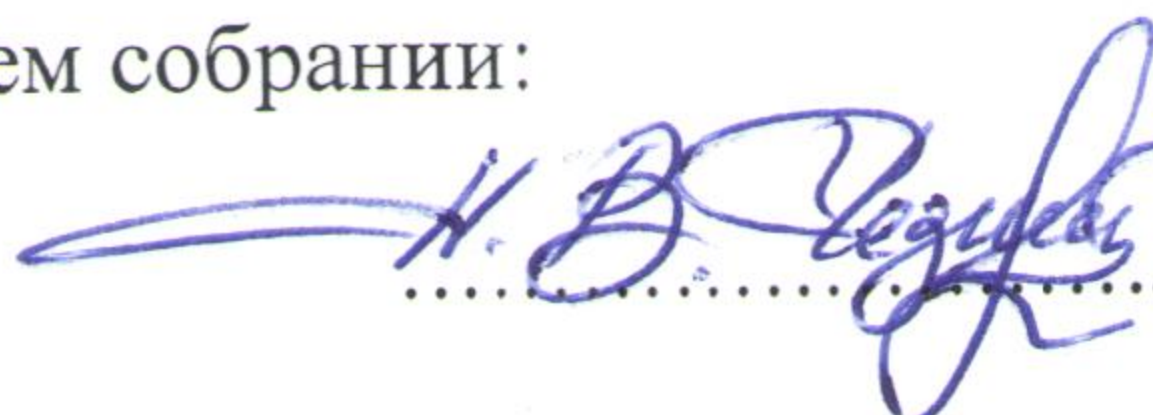
Постановили: определить место хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается инициатором в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора. Копия протокола хранится по адресу председателя Совета МКД.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3-х листах;
3. Бюллетени голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 15 листах;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листе.
5. Фотофиксация сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.
6. Копия протокола №3 от «31» июля 2017 года «О принятии решения об уведомлении (сообщении) о предстоящих собраниях и результатах голосования».


Председательствующий на общем собрании:

Резникова Н.В.

 «28» 09 2022г.


Секретарь общего собрания:

Григина Ю.Ю.


 «28» 09 2022г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Корабельникова Т.В.

 «28» 09 2022г.

Резников К.А.

 «28» 09 2022г.