

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южноуральск ул. Сергея Буландо, д. 3
(в форме заочного голосования)

г. Южноуральск

« 13» января 2022 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата начала голосования: «30» декабря 2021 г. в 18.00. ч.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «12» января 2022г. до 20.00 ч.

Место проведения общего собрания: подъезды №1 и №2 дома по ул. С. Буландо, 3.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Сергея Буландо, дом № 3, кв. №2

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Челябинская область, г. Южноуральск, улица Сергея Буландо, дом № 3, кв. №2

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Резникова Надежда Владимировна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, улица Сергея Буландо, дом № 3, квартира № 2

Паспорт серия 7400 номер 114800 выдан ПОМ Пуровского РОВД ЯНАО Тюменской обл.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, улица Сергея Буландо, дом № 3, квартира № 2 свидетельство о государственной регистрации права серия 74-АГ № 582290, дата выдачи: «17» ноября 2011 г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 72,3 кв.м., доля собственности: 100%

Председательствующий на общем собрании: Резникова Н.В. (собственник квартиры №2)

Секретарь общего собрания: Максимова В.Р. (собственник квартиры №40), паспорт 75 11 927836, ОУФМС России по Челябинской области в гор. Южноуральске, 15.08.2011г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Манина М.Н. (собственник квартиры №37), паспорт 75 10 771179 ОУФМС РФ по Челябинской области в г. Южноуральске, 19.07.2011г., Максимова В.Р. (собственник квартиры №40)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома (физические лица) в количестве - 58 человек. Список прилагается, приложение №1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4046,20 голосов (приложение №2 Реестр собственников помещений).

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 976,1 голосов, что составляет 73,6 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составила 4046,2 кв. м., в том числе, 4046,2 кв.м. жилых помещений и общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и формы проведения собрания – заочное голосование.
2. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов ревизионной комиссии по подсчету голосов и утверждении их уполномоченными лицами, наделении их правом подписания протокола внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О создании Совета многоквартирного дома и утверждении кандидатур, избираемых в члены Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек в следующем составе: Резникова Надежда

Владимировна (собственник кв. №2), Гринина Юлия Юрьевна (собственник кв. №27), Корабельникова Татьяна Витальевна (собственник кв. №67).

4. Об оказании услуг по озеленению придомовой территории с определением лица, которое будет проводить озеленение, периода и размера начислений, порядка и условий выплаты вознаграждения за услуги озеленения.

5. Об ознакомлении и обсуждении проекта плана по содержанию и ремонту общего имущества работ и подготовленных управляющей организацией документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Сергея Буландо, д. 3 на 2022 год.

Вопрос 1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и формы проведения собрания – заочное голосование.

СЛУШАЛИ: Резникову Надежду Владимировну, которая внесла предложение об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и формы проведения собрания – заочное голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2976,1 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений и форму проведения собрания – заочное голосование.

Вопрос 2. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов ревизионной комиссии по подсчету голосов и утверждении их уполномоченными лицами, наделении их правом подписания протокола внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Максимову Валентину Рудольфовну, которая внесла предложение избрать председателем собрания – Резникову Н.В., секретарем собрания – Манину М.Н., членами ревизионной комиссии по подсчету голосов – Максимову В.Р., Манину М.Н. и утверждению их уполномоченными лицами, наделении их правом подписания протокола внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2976,1 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания – Резникову Н.В., секретарем собрания – Максимову В.Р., членами ревизионной комиссии по подсчету голосов – Максимову В.Р., Манину М.Н. и утверждению их уполномоченными лицами, наделении их правом подписания протокола внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 3. О создании Совета многоквартирного дома и утверждении кандидатур, избираемых в члены Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек в следующем составе: Резникова Надежда Владимировна (собственник кв. №2), Гринина Юлия Юрьевна (собственник кв. №27), Корабельникова Татьяна Витальевна (собственник кв. №67).

СЛУШАЛИ: Резникову Надежду Владимировну, которая сообщила о выходе из состава Совета многоквартирного дома двух членов: Манина М.Н. и Максимова В.Р., в связи с чем внесла предложение о создании Совета многоквартирного дома и утверждении кандидатур, избираемых в члены Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек в следующем составе: Резникова Надежда Владимировна (собственник кв. №2), Гринина Юлия Юрьевна (собственник кв. №27, 28.03.1984 г.р., паспорт 7509 604057, выдан Отделением УФМС России по Челябинской обл. в городе Южноуральск 27.01.2010 г.), Корабельникова Татьяна Витальевна (собственник кв. №67, 27.04.1984 г.р., паспорт 8108 213433, выдан Отделением УФМС России по Республике Бурятия в Октябрьском р-не города Улан-Удэ 29.08.2008 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2976,1 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Совет МКД в составе 3 человек в следующем составе: Резникова Надежда Владимировна (собственник кв. №2), Гринина Юлия Юрьевна (собственник кв. №27), Корабельникова Татьяна Витальевна (собственник кв. №67).

Вопрос 4. Об оказании услуг по озеленению придомовой территории с определением лица, которое будет проводить озеленение, периода и размера начислений, порядка и условий выплаты вознаграждения за услуги озеленения.

СЛУШАЛИ: Максимову Валентину Рудольфовну, которая предложила ежегодно в летний период проводить озеленение придомовой территории, с этой целью необходимо определить и утвердить:

- Исполнителя услуг по озеленению – Гринина Юлия Юрьевна;
- Размер начислений за услуги озеленения – 4360 рублей со счета текущего ремонта;
- Период начислений – с 01.05.2022 по 30.09.2022;
- Условия выплаты вознаграждения за услуги по озеленению: исполнитель получает вознаграждение при условии выполнения следующих видов работ: полив – 1-2 раза в неделю, высадка цветов, деревьев и кустов, а также при условии поступления в управляющую компанию до 5 числа месяца, следующего за расчетным, акта выполненных работ, подписанного между председателем Совета МКД и исполнителем услуг по озеленению.

- Порядок выплаты вознаграждения исполнителю: управляющая компания ежемесячно в период с мая по сентябрь выплачивает вознаграждение путем перечисления банковским поручением на лицевой счет исполнителя в размере произведенных начислений за минусом 5% - услуги УК, 27,2% - страховые взносы в ФСС, Пенсионный Фонд, ФОМС, 13% - НДФЛ, согласно реквизитам, предоставленным исполнителем услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2976,1 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: ежегодно в летний период проводить озеленение придомовой территории, для этого утвердить:

- Исполнителя услуг по озеленению – Гринина Юлия Юрьевна;
- Размер начислений за услуги озеленения – 4602 рублей со счета текущего ремонта;
- Период начислений – с 01.05.2022 по 30.09.2022;
- Условия выплаты вознаграждения за услуги по озеленению: исполнитель получает вознаграждение при условии выполнения следующих видов работ: полив – 1-2 раза в неделю, высадка цветов, деревьев и кустов, а также при условии поступления в управляющую компанию до 5 числа месяца, следующего за расчетным, акта выполненных работ, подписанного между председателем Совета МКД и исполнителем услуг по озеленению.

- Порядок выплаты вознаграждения исполнителю: управляющая компания ежемесячно в период с мая по сентябрь выплачивает вознаграждение путем перечисления банковским поручением на лицевой счет исполнителя в размере произведенных начислений за минусом 5% - услуги УК, 27,2% - страховые взносы в ФСС, Пенсионный Фонд, ФОМС, 13% - НДФЛ, согласно реквизитам, предоставленным исполнителем услуг.

Вопрос 5. Об ознакомлении и обсуждении проекта плана по содержанию и ремонту общего имущества работ и подготовленных управляющей организацией документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Сергея Буландо, д. 3 на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Резникову Надежду Владимировну, которая ознакомила собственников с предварительным проектом плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и подготовленными управляющей организацией документами (калькуляции) по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по ул. Сергея Буландо, д. 3 на 2022 год. Проведение рассмотрения и предварительное обсуждение с собственниками помещений проекта плана по содержанию и ремонту, а также представленных калькуляций. Собственники поддержали предварительный план по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предложили вынести утверждение плана на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2976,1 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

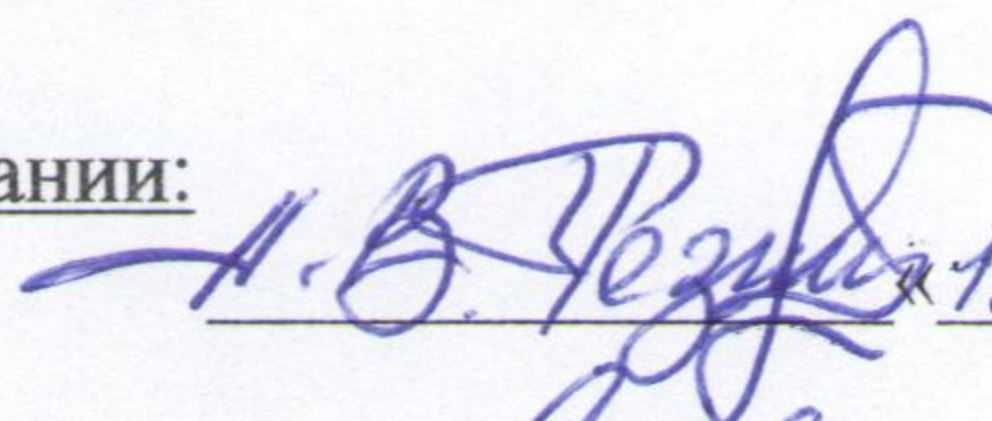
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить представленный план работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Сергея Буландо, д. 3 на 2022 год.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 листах.
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
- Приложение №3 Бюллетени заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Сергея Буландо, 3 на 15 листах
- Копия протокола №3 от «31» июля 2017 года «О принятии решения об уведомлении (сообщении) о предстоящих собраниях и результатах голосования».

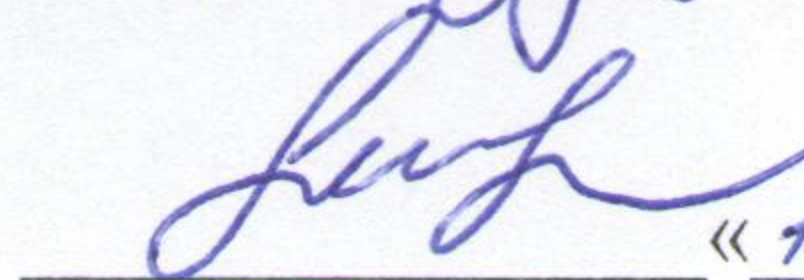
Председательствующий на общем собрании:

Резникова Н.В.

 «13» 01.2022 г.


Секретарь общего собрания:

Максимова В.Р.

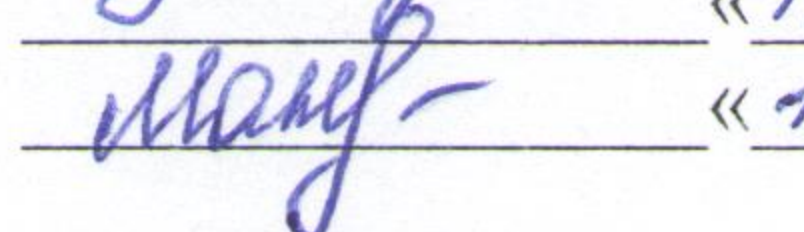
 «13» 01.2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Максимова В.Р.

 «13» 01.2022 г.

Манина М.Н.

 «13» 01.2022 г.