

Протокол № 01

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южноуральск ул. Мира, д. 38 «А»
(в форме заочного голосования)

г. Южноуральск

«10» августа 2022 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования 28 июля 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 09 августа 2022 года.

Место проведения общего собрания:

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Мира, дом № 38 «А», квартира № 16

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Челябинская область, г. Южноуральск, улица Павлова, дом № 45, квартира № 16.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Казакова Александра Алексеевна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, улица Мира, дом № 38 «А», квартира № 16.

Паспорт серия 75 02 номер 586641 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, дата выдачи 16.07.2002 года.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, улица Мира, дом № 38 «А», квартира № 16 договор безвозмездной передачи квартир в собственность № 656/1, дата выдачи: 06.05.1993 г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 44,20 кв.м., доля собственности: 100%

Председательствующий на общем собрании: Казакова Александра Алексеевна.

Секретарь общего собрания: Куртеева Татьяна Филипповна.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кузнецова Татьяна Ивановна, Демина Юлия Ивановна.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома (физические лица) в количестве – 37 человек.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2588,50.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (приложение № 1).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1527,3 голосов, что составляет 59 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составила 2588,50 кв. м., в том числе, 2588,50 кв.м. жилых помещений и общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и формы проведения собрания – заочное голосование.

СЛУШАЛИ, Казакову Александру Алексеевну, которая внесла предложение утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений и форму проведения собрания – заочное голосование.

Принят: 08.09.2022,
А. В. Маврина
юрист

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений и форму проведения собрания – заочное голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1527,3 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Вопрос 2. О направлении в Администрацию Южноуральского городского округа заявки на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

СЛУШАЛИ, Казакову Александру Алексеевну, которая внесла предложение о направлении в Администрацию Южноуральского городского округа заявки на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: направить в Администрацию Южноуральского городского округа заявку на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1527,3 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Вопрос 3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

СЛУШАЛИ, Казакову Александру Алексеевну, которая внесла предложение об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1527,3 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Вопрос 4. О включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории при реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ, Казакову Александру Алексеевну, которая внесла предложение о включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории при реализации муниципальной программы.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории, проведенного при реализации муниципальной программы, включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1527,3 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Вопрос 5. Об избрании уполномоченного лица, наделении его правом от имени собственников осуществлять согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить уполномоченное лицо правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

СЛУШАЛИ, Куртееву Татьяну Филипповну, которая внесла предложение об избрании уполномоченным лицом – Демину Юлию Ивановну, о наделении ее правом от имени собственников

осуществлять согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить ее правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Демину Юлию Ивановну уполномоченным лицом, наделить ее правом от имени собственников осуществлять согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить ее правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1527,3 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр подписей собственников помещений МКД на 6 листах.

Председательствующий на общем собрании:

Казакова А.А.

Казакова «10» августа 2022 г.

Секретарь общего собрания:

Куртеева Т.Ф.

Куртеева «10» августа 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кузнецова Т.И.

Кузнецова «10» августа 2022 г.

- Демина Ю.И.

Демина «10» августа 2022 г.