

**Протокол № 02**

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Южноуральск ул. Павлова, д. 30  
(в форме заочного голосования)

г. Южноуральск

«14» Октября 2022 г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования «01» Октября 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «13» Октября 2022 года.

Место проведения общего собрания:

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Павлова, дом № 30, квартира № 12.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Павлова, дом № 30, квартира № 12.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Руськин Андрей Петрович, проживающий по адресу: г. Южноуральск, улица Павлова, дом № 30, квартира № 12.

Паспорт серия 75 10 номер 769984 выдан Отделением УФМС России по Челябинской области в городе Южноуральске, дата выдачи 30.11.2010 года.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, улица Павлова, дом № 30, квартира № 12 свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АБ № 145804, дата выдачи: 02.11.2005 г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 48,3 кв.м., доля собственности: 100%

Председательствующий на общем собрании: Руськин Андрей Петрович.

Секретарь общего собрания: Лакирева Елена Николаевна (кв. 60)

Лица, проводившие подсчет голосов: Грехова Елена Игоревна (кв. 25), Полякова Наталья Викторовна (кв. 34).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома (физические лица) в количестве – 44 человек.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4009,10.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (приложение № 1).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2512,4 голосов, что составляет 62,67 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составила 4009,10 кв. м., в том числе, 4009,10 кв.м. жилых помещений и общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос 1.** Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и формы проведения собрания – заочное голосование.

СЛУШАЛИ, Руськина Андрея Петровича, который внес предложение утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений и форму проведения собрания – заочное голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.



ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2512,4 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений и форму проведения собрания – заочное голосование.

**Вопрос 2.** О направлении в Администрацию Южноуральского городского округа заявки на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

СЛУШАЛИ, Руськина Андрея Петровича, который внес предложение о направлении в Администрацию Южноуральского городского округа заявки на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2512,4 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** направить в Администрацию Южноуральского городского округа заявку на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

**Вопрос 3.** Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

СЛУШАЛИ, Руськина Андрея Петровича, который внес предложение об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2512,4 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

**Вопрос 4.** О включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории при реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ, Руськина Андрея Петровича, который внес предложение о включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории при реализации муниципальной программы.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2512,4 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории, проведенного при реализации муниципальной программы, включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос 5.** Об избрании уполномоченного лица, наделении его правом от имени собственников осуществлять согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить уполномоченное лицо правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

СЛУШАЛИ, Лакиреву Елену Николаевну, которая внесла предложение об избрании уполномоченным лицом – Руськина Андрея Петровича, о наделении его правом от имени собственников осуществлять



согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить его правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 2512,4 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить Руськина Андрея Петровича уполномоченным лицом, наделить его правом от имени собственников осуществлять согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить его правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр подписей собственников помещений МКД на 7 листах.

Председательствующий на общем собрании:  
Руськин А.П.

Руськин «14» октября 2022 г.

Секретарь общего собрания:  
Лакирева Е.Н.

Лакир «14» октября 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Грехова Е.И.

Грех «14» октября 2022 г.

Полякова Н.В.

Поля «14» 10. 2022 г.