

Протокол № 01

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южноуральск ул. Павлова, д. 45
(в форме заочного голосования)

г. Южноуральск

« 01 » сентября 2022 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования «20 августа» 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование –
«31 августа» 2022г. года.

Место проведения общего собрания: многоквартирный дом по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, 45.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Павлова, дом № 45, квартира № 16

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Павлова, дом № 45, квартира № 16.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Цыпышева Антонина Васильевна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, улица Павлова, дом № 45, квартира № 16.

Паспорт серия 75 10 номер 151191 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, дата выдачи 28.01.2002 года.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, улица Павлова, дом № 45, квартира № 16 свидетельство о государственной регистрации права серия 74-АД № 029046, дата выдачи: 07.10.2002 г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 43,6 кв.м., доля собственности: 100%

Председательствующий на общем собрании: Цыпышева Антонина Васильевна.

Секретарь общего собрания: Деброва Людмила Александровна – собственник кв. № 12.

Лица, проводившие подсчет голосов: Новоселова Галина Ивановна - собственник кв. № 7, Спицина Любовь Павловна – собственник кв. № 47.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома (физические лица) в количестве – 51 человек.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3216,20.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (приложение № 1).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2748,8 голосов, что составляет 85,47 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составила 3216,20 кв. м., в том числе, 3216,20 кв.м. жилых помещений и общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и формы проведения собрания – заочное голосование.

СЛУШАЛИ, Цыпышеву Антонину Васильевну, которая внесла предложение утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений и форму проведения собрания – заочное голосование.

Принят: 07.09.2022,
юрист С.В. Маврин

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 27488 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений и форму проведения собрания – заочное голосование.

Вопрос 2. О направлении в Администрацию Южноуральского городского округа заявки на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

СЛУШАЛИ, Цыпышеву Антонину Васильевну, которая внесла предложение о направлении в Администрацию Южноуральского городского округа заявки на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 27488 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: направить в Администрацию Южноуральского городского округа заявку на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

Вопрос 3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

СЛУШАЛИ, Цыпышеву Антонину Васильевну, которая внесла предложение об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 27488 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

Вопрос 4. О включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории при реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ, Цыпышеву Антонину Васильевну, которая внесла предложение о включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории при реализации муниципальной программы.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 27488 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории, проведенного при реализации муниципальной программы, включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 5. Об избрании уполномоченного лица, наделении его правом от имени собственников осуществлять согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить уполномоченное лицо правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

СЛУШАЛИ, Деброву Людмилу Александровну, которая внесла предложение об избрании уполномоченным лицом – Цыпышеву Антонину Васильевну, о наделении ее правом от имени собственников осуществлять согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить ее правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2748,8 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Цыпышеву Антонину Васильевну уполномоченным лицом, наделить ее правом от имени собственников осуществлять согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить ее правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр подписей собственников помещений МКД на 9 листах.

Председательствующий на общем собрании:
Цыпышева А.А.

Цыпышева А.А. «01» сентября 2022 г.

Секретарь общего собрания:
Деброва Л.А.

Деброва Л.А. «01» сентября 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Новоселова Г.И.

Новоселова Г.И. «01» сентября 2022 г.

- Спицина Л.П.

Спицина Л.П. «01» сентября 2022 г.