

Протокол № 01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южноуральск ул. Советской Армии, д. 20
(в форме заочного голосования)

г. Южноуральск

«01» марта 2022 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования «12» февраля 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «28» февраля 2022 года.

Место проведения общего собрания:

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Советской Армии, д. 20, квартира № 12

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Челябинская область, г. Южноуральск, улица Советской Армии, д. 20, квартира № 12.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Малашкина Надежда Борисовна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, улица Советской Армии, д. 20 квартира № 12.

Паспорт серия 75 07 номер 128305, выдан ОУФМС России по Челябинской области в гор. Южноуральске, дата выдачи 31.10.2007г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, улица Советской Армии, дом № 20, квартира № 12 свидетельство о государственной регистрации права серия 74-АБ № 034752 дата выдачи: «04» июля 2005г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 50,4 кв.м., доля собственности: 100%

Председательствующий на общем собрании: Малашкина Надежда Борисовна.

Секретарь общего собрания: Бобылева Надежда Михайловна – собственник кв. № 33.

Лица, проводившие подсчет голосов: Орлова Галина Владимировна – собственник кв. № 46 (паспорт 75 97 084997, выдан Южноуральским ГОВД 24.06.1998г.), Яшина Любовь Николаевна – собственник кв. № 51 (паспорт 75 01 058031, выдан Южноуральским ГОВД 15.01.2002г.).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома (физические лица) в количестве – 67 человек, Приложение № 1 к настоящему протоколу. Бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании, Приложение № 3.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Реестр собственников помещений в МКД, Приложение № 2):

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4503,6 голосов
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2455,2 голосов, что составляет 54,52 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составила 4503,6 кв. м., в том числе, 4382,20 кв.м. жилых помещений и общая площадь нежилых помещений 121,4 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений и формы заочного голосования

СЛУШАЛИ, Малашкину Н.Б., которая внесла предложение о об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений и формы заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «За» утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений и формы заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2455,2 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений и форму заочного голосования.

Вопрос 2. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов ревизионной комиссии по подсчету голосов и утверждении их уполномоченными лицами, наделении их правом подписания протокола внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Орлову Г.В., которая внесла предложение избрать председателем собрания – Малашкину Н.Б., секретарем собрания – Орлову Г.В., членами ревизионной комиссии по подсчету голосов – Бобылеву Н.М., Яшину Л.Н. и утверждении их уполномоченными лицами, наделении их правом подписания протокола внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2455,2 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания – Малашкину Н.Б., секретарем собрания – Орлову Г.В., членами ревизионной комиссии по подсчету голосов – Бобылеву Н.М., Яшину Л.Н. и утверждении их уполномоченными лицами, наделении их правом подписания протокола внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 3. О создании Совета многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 20 и утверждении кандидатур, избираемых в члены Совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек в следующем составе: Малашкина Н.Б. – (кв. 12), Бобылева Н.М. – (кв. 33), Орлова Г.В. – (кв. 46).

СЛУШАЛИ, Малашкину Н.Б., которая внесла предложение о создании Совета многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 20 и утверждении кандидатур, избираемых в члены Совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек в следующем составе: Малашкина Н.Б., Бобылева Н.М., Орлова Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2455,2 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 20 и утвердить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3-х человек в следующем составе: Малашкина Н.Б., Бобылева Н.М., Орлова Г.В.

Вопрос 4. Об избрании председателя Совета МКД из числа членов Совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 12 – Малашкину Надежду Борисовну.

СЛУШАЛИ, Орлову Г.В., которой внесено предложение об избрании председателем Совета МКД из числа членов Совета многоквартирного дома Малашкину Надежду Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2455,2 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем Совета МКД из числа членов Совета многоквартирного дома – Малашкину Надежду Борисовну.

Вопрос 5. Отчет председателя Совета МКД о проделанной работе за истекший период, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ, Малашкину Н.Б., которая отчиталась перед собственниками помещений МКД за истекший период о проделанных работах и затраченных средствах, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос о принятии отчета на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2455,2 голосов
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: принять отчет за истекший период о проделанных работах и затраченных средствах, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 6. Об определении квартиры № 12 и подъездов дома № 20 по ул. Советской Армии (в общедоступном месте на досках объявлений) помещениями для размещения сообщений о собраниях, решениях, принятых на общем собрании собственников в многоквартирном доме, и итогах голосования.

СЛУШАЛИ, Малашкину Н.Б., которая внесла предложение об определении квартиры № 12 и подъездов дома № 20 по ул. Советской Армии (в общедоступном месте на досках объявлений) помещениями для размещения сообщений о собраниях, решениях, принятых на общем собрании собственников в многоквартирном доме, и итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2455,2 голосов
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить квартиру № 12 и подъездов дома № 20 по ул. Советской Армии (в общедоступном месте на досках объявлений) помещениями для размещения сообщений о собраниях, решениях, принятых на общем собрании собственников в многоквартирном доме, и итогах голосования.

Вопрос 7. Об определении места (адреса) хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий протоколов.

СЛУШАЛИ, Малашкину Н.Б., которая внесла предложение об определении места (адреса) хранения решений, принятых собственниками помещений в многоквартирном доме, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий протоколов: квартира № 12 дома № 20 по ул. Советской Армии

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2455,2 голосов
«ПРОТИВ» - 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом (адресом) хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме, протоколов внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий протоколов: квартира № 12 дома № 20 по ул. Советской Армии

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» на 7 листах;
Бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 17 листах;
- Приложение № 2 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме» на 10 листах;
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 7 листах;
- копия протокола № 01 от 01.09.2017г. о месте размещения сообщений о предстоящих собраниях, решениях, принятых на собраниях и результатах голосования на 5 листах.

Председательствующий на общем собрании:
Малашкина Н.Б.

Секретарь общего собрания:
Бобылева Н.М.

Лица, проводившие подсчет голосов:
- Орлова Г.В.

- Яшина Л.Н.

Малашкин «01.03.2022» г.

Бобылева «01.03.2022» г.

Орлова «01.03.2022» г.

Яшина «01.03.2022» г.