

Протокол № 02

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южноуральск ул. Мира, д. 36 «А»
(в форме заочного голосования)

«18» августа 2022 года

г. Южноуральск

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования «01» августа 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «17» августа 2022 года.

Место проведения общего собрания: многоквартирный дом по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Мира, дом № 36 «А».

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Мира, дом № 36 «А», квартира № 59

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Мира, дом № 36 «А», квартира № 59.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Федорова Валентина Дмитриевна, проживающая по адресу: ул. Мира, 36а, кв. № 59.

Паспорт серия 75 00 № 408775, выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, 03.04.2001,

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, улица Мира, дом № 36 «А», квартира № 59: Выписка из ЕГРН от 27.10.2006г. (74:37:0209024:0007:75:464:002:000003490)

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 40,8 кв.м., доля собственности: 100%

Председательствующий на общем собрании: Федорова Валентина Дмитриевна.

Секретарь общего собрания: Шигабетдинова Валентина Владимировна.

Лица, проводившие подсчет голосов: Волкова Нина Петровна, Хараузова Валентина Алексеевна.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома (физические лица) в количестве – 34 человек.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2588,50.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (приложение № 1).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1361,6 голосов, что составляет 52,60% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составила 2588,50 кв. м., в том числе, 2588,50 кв.м. жилых помещений и общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и формы проведения собрания – заочное голосование.

СЛУШАЛИ, Федорову В.Д., которая внесла предложение утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений и форму проведения собрания – заочное голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений и форму проведения собрания – заочное голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1361,6 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

Принят: 07.09.2022.
Подписано: С.В. Маврина

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Вопрос 2. О направлении в Администрацию Южноуральского городского округа заявки на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

СЛУШАЛИ, Федорову В.Д., которая внесла предложение о направлении в Администрацию Южноуральского городского округа заявки на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: направить в Администрацию Южноуральского городского округа заявку на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Южноуральского городского округа на 2018-2024 годы».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1361,6 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Вопрос 3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

СЛУШАЛИ, Федорову В.Д., которая внесла предложение об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные согласно минимальному перечню работ по благоустройству: асфальтирование дворовой территории, обустройство тротуаров и парковок, оборудование детской площадки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1361,6 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Вопрос 4. О включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории при реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ, Федорова В.Д., которая внесла предложение о включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории при реализации муниципальной программы.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории, проведенного при реализации муниципальной программы, включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1361,6 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Вопрос 5. Об избрании уполномоченного лица, наделении его правом от имени собственников осуществлять согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить уполномоченное лицо правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

СЛУШАЛИ, Шигабетдинову В.В., которая внесла предложение об избрании уполномоченным лицом – Федорову В.Д., о наделении ее правом от имени собственников осуществлять согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить ее правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести вопрос на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Федорову Валентину Дмитриевну уполномоченным лицом, наделить ее правом от имени собственников осуществлять согласование дизайн-проектов, участвовать в общественной

приемке выполненного благоустройства, осуществлять контроль за ходом проведения работ по благоустройству и наделить ее правом подписания актов приема-передачи выполненного благоустройства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13616 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр подписей собственников помещений МКД на 5 листах.

Председательствующий на общем собрании:

Федорова В.Д.

ИД «18» августа 2022 г.

Секретарь общего собрания:

Шигабетдинова В.В.

Шаг «18» августа 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Волкова Н.П.

Вол «18» августа 2022 г.

- Хараузова В.А.

Хара «18» авг. 2022 г.