

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного отчетного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 25, проведенного в форме очно – заочного голосования
Южноуральский городской округ 05 июля 2023 г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: – очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания в 20-00 час. 25 июня 2023 г.

Дата начала голосования 20-00 час. 25 июня 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 20-00 час. 05 июля 2023 г.

Место проведения общего собрания:

Адрес места ознакомления с информацией и материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 25, кв. 9.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – председатель совета МКД Подберезко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 25, кв. 9. Паспорт серия 75 04 522165 выдан 17.10.2005 г. Южноуральским ГОВД Челябинской области. Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 25, кв. 9, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 74 АА 372429, дата выдачи 17.12.2007 г. Площадь помещения принадлежащая инициатору: 107,6 кв./м., доля собственности 100 %.

Председательствующий на очередном отчетном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома – Подберезко С.В.

Секретарь общего собрания собственник Спожакин С.А., проживающий по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 25, кв. 16. Паспорт серия 75 16 924974 выдан 19.05.2017 г. УФМС России в г. Южноуральск, Челябинской области. Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 25, кв. 16, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 74 АА 442848, дата выдачи 21.01.2008 г. Площадь помещения принадлежащая секретарю: 72,9 кв./м., доля собственности 100%.

Член ревизионной комиссии по подсчету голосов собственник Прытков О.А., проживающий по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 25, кв. 39. Паспорт серия 75 13 436153 выдан 29.04.2014 г. УФМС России в г. Южноуральск, Челябинской области. Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 25, кв. 39, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 74 АА 372042, дата выдачи 12.11.2007 г. Площадь помещения принадлежащая члену ревизионной комиссии: 111,9 кв./м., доля собственности 100%.

Член ревизионной комиссии по подсчету голосов собственник Плюхина Л.Г., проживающая по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 25, кв. 5. Паспорт серия 75 14 585955 выдан 25.02.2015 г. УФМС России в г. Южноуральск, Челябинской области. Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 25,

Получен: 10.07.2023 г.
С.В. Мавринов
юридический совет ООО «ГМК»

кв.5, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 74 АА 612649, дата выдачи 09.07.2008 г. Площадь помещения, принадлежащая члену ревизионной комиссии: 52,1 кв./м., доля собственности 100%.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений МКД (физические лица) в количестве – 42 человек. (Приложение № 1 «Присутствующие на общем собрании физические лица»).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4349,70 голосов (Приложение № 2 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»). Один голос равен 1м. кв. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании (Приложение № 3 «Бюллетени голосования»).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3392,5 голосов, что составляет 77,99 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составила 4349,70 кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений 4143,80 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 205,9 кв.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 20 час 00 мин. 25 июня 2020 года.

Место проведения очной части собрания: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 25, подъезд № 1.

В очной части приняло участие 16 собственников – 1294,6 голосов (29,76 %) от общего количества голосов всех собственников в многоквартирном доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20 час. 00 мин. 25 июня 2023 года. Дата окончания приема решений собственников помещений 20 час. 00 мин. 05 июля 2023 года.

Место передачи решений собственников помещений г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 25, кв. 9.

В заочной части приняло участие 26 собственников – 2097,9 голосов (48,23%) от общего количества голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 21 час. 00 мин. 05 июля 2023 года.

Повестка дня очередного отчетного общего собрания собственников помещений.

1. Об утверждении повестки дня и очно – заочной формы проведения очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе председателя, секретаря, членов счетно – ревизионной комиссии и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений,

обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Утверждение отчета о проделанной работе за 2022 год управляющей организации и председателя Совета многоквартирного дома.
4. О проведении ремонтных работ, по прокладке трубопроводов отопления, врезке вентилей, с подготовкой оборудования теплоузла к отопительному сезону (до 15.09.2023 г.), утверждении предварительной сметной стоимости – 141018 рублей и подрядной организации – ООО «Городская управляющая компания».
5. О проведении работ по ремонту входных групп 1 и 2 подъездов (до 01.10.2023 г.), утверждении предварительной сметной стоимости – 34257 рублей, подрядной организации – ООО «Городская управляющая компания».
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений: оригинал протокола с приложениями передается инициатором в управляющую организацию для отправки на хранение в орган государственного жилищного надзора. Копия протокола хранится по адресу председателя Совета МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Вопрос 1. Об утверждении повестки дня и очно-заочной формы проведения очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Плюхину Л.Г., которая предложила утвердить повестку дня по поставленным вопросам, а так же утвердить и форму проведения очно- заочного очередного общего собрания.

Предложено: Вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 3392,5 (77,99 %) голосов; ПРОТИВ – 0 (0 %) голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (0 %) голосов.

Постановили: Утвердить повестку дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и очно – заочную форму голосования.

Вопрос 2. О выборе председателя, секретаря и членов счетно- ревизионной комиссии и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Слушали: Потапенко Н.М., которая предложила председателем собрания избрать Подберезко С.В., секретарем – Спожакина С.А., членами счетно- ревизионной комиссии – Прыткова О.А., Плюхину Л.Г. и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания. При избрании вышеуказанных лиц для проведения и управления общего собрания голосовать за весь предложенный состав – списком.

Предложено: Вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 3392,5 (77,99%) голосов; ПРОТИВ – 0 (0%) голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (0 %) голосов.

Постановили: **Выбрать председателем собрания – Подберезко С.В., секретарем собрания – Спожакина С.А., членами счетно – ревизионной комиссии – Прыткова О.А., Плюхину Л.Г. и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.**

Вопрос 3. Отчет о проделанной работе за 2022 год ООО «Городская управляющая компания» и председателя Совета многоквартирного дома и утверждении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год.

Слушали: Подберезко С.В., который отчитался о проделанной работе им в должности председателя за 2022 г. и предложил утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год.

Предложено: Вынести вопрос отчетов на голосование.

Голосовали: ЗА - 3392,5 (77,99 %) голосов; ПРОТИВ - 0 (0%) голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (0%) голосов.

Постановили: **Принять отчет о проделанной работе за 2022 год управляющей организации и председателя Совета многоквартирного дома и утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год.**

Вопрос 4. О проведении работ по прокладке трубопроводов отопления, врезке вентилей с подготовкой теплоузла к отопительному сезону до 15. 09. 2023 г.; утверждении предварительной сметной стоимости – 141018 руб. и подрядной организации – ООО «Городская управляющая компания».

Слушали: Прыткова О.А., который предложил ООО «Городская управляющая компания» осуществить прокладку трубопроводов сброса завоздушенного отопления в канализационную систему многоквартирного дома, установить вентиль, подготовить теплоузел к отопительному сезону до 15.09.2023 г. и утвердить предварительную смету в размере 141018 рублей.

Предложено: Вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 3392,5 (77,99%) голосов; ПРОТИВ – 0 (0%) голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (0%) голосов.

Постановили: **Предварительную смету в размере 141018 руб. – утвердить.**

ООО «Городская управляющая компания» проложить трубопроводы отопления с установкой вентилей и подготовить теплоузел к отопительному сезону до 15. 09. 2023 г. .

Вопрос 5. О проведении ремонтных работ по ремонту входных групп 1 и 2 подъездов (до 01.10. 2023 г.), утверждении предварительной сметной стоимости – 34257 руб. и подрядной организации ООО «Городская управляющая компания».

Слушали: Спожакина С.А., предложившего ремонтные работы входных групп 1 и 2 подъездов поручить ООО «Городская управляющая компания». Утвердить предварительную сметную стоимость – 34257 рублей. Срок исполнения порученных работ определить до 01. 10. 2023 года.

Предложено: Вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 3392,5 (77,99%) голосов; ПРОТИВ – 0 (0%) голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (0%) голосов.

Постановили: Предварительную смету в размере – 34257 руб. – утвердить.
Поручить ООО «Городская управляющая компания» до 01.10.2023 года
выполнить ремонтные работы входных групп 1 и 2 подъездов.

Вопрос 6. Об определении места хранения протокола общего собрания
собственников помещений, оригинал протокола с приложениями передается
инициатором в управляющую организацию для отправки на хранение в орган
государственного жилищного надзора. Копия протокола хранится по адресу
председателя Совета МКД.

Слушали: Прыткова О.А., который предложил председателю Совета
многоквартирного дома Подберезко С.В. передать протокол с приложениями в ООО
«Городская управляющая компания», для отправки на хранение в орган
государственного жилищного надзора. Копию протокола хранить по адресу
председателя Совета МКД.

Предложено: Вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 3392,5 (77,99%) голосов; ПРОТИВ – 0 (0%) голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (0%) голосов.

Постановили: Председателю Совета МКД Подберезко С.В. передать протокол
собрания в ООО «Городская управляющая компания», для отправки на
хранение в орган государственного жилищного надзора. Копию протокола
хранить по адресу председателя Совета МКД.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 «Присутствующие на очередном общем собрании
физических лиц», на 2 листах.
2. Приложение № 2 «Реестр собственников помещений в МКД, на 1 листе.
3. Приложение № 3 «Бюллетени голосования», на 42 листах.
4. Объявление о проведении очередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме.
5. Две фотографии «объявление», размещенные на досках объявлений 1 и 2
подъездов.
6. Копия выписки протокола № 5 от 18.06.2011 г., о принятии решения: «О
выборе постоянного места размещения объявлений проведения общедомовых
общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.», на 2
листах.
7. Приложение № 1 к выписке протокола № 5 от 18.06.2011 г., на 1 листе.

Председатель собрания: _____ Подберезко С.В.

Секретарь собрания: _____ Спожакин С.А.

Член ревизионной комиссии по подсчету голосов: _____ Прытков О.А.

Член ревизионной комиссии по подсчету голосов: _____ Плюхина Л.Г.