

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Яблочкова, дом № 36а,
проведенного в форме очно-заочного голосования
Южноуральский городской округ
«18» сентября 2023г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания: «24» августа 2023 года, время проведения: 20-00 ч.

Дата проведения заочной части собрания: дата начала голосования - «24» августа 2023 года, дата окончания
голосования – «15» сентября 2023г. до 20-00 ч.

Дата подсчета голосов: «___» сентября 2023г. в 12.00ч.

Место проведения общего собрания: ул. Яблочкова, д. 36-а.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область,
г. Южноуральск, улица Яблочкова, дом № 36-а, кв. № 118.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Челябинская область,
г. Южноуральск, улица Яблочкова, дом № 36-а, кв. № 118.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Хафизова Светлана Владимировна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, улица Яблочкова, дом № 36-а,
квартира № 118.

Паспорт серия 75 04 номер 521934, выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, дата выдачи 14.09.2005
года.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г.
Южноуральск, улица Яблочкова, дом № 36-а, квартира № 118 свидетельство о государственной регистрации
права серии 74 АА № 424349 дата выдачи: 23.11.2018 г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 32,0 кв.м., доля собственности: 100%

Председательствующий на общем собрании: Хафизова Светлана Владимировна.

Секретарь общего собрания: Ефремцова Галина Ивановна - собственник кв. № 109, паспорт 75 04
334213, выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, дата выдачи 19.08.2004г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:
г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 36а, кв. № 109 – свидетельство о государственной регистрации
права серия 74 01 АЕ № 289148, дата выдачи: "15" января 2015г. Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 57.2
кв.м., доля собственности: 100%.

Лица, проводившие подсчет голосов: Ефремцова Галина Ивановна - собственник квартиры № 109, паспорт 75 04
334213, выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, дата выдачи: 19.08.2004г.

Пряхина Галина Павловна - собственник квартиры № 94, паспорт 75 03 296175, выдан
Южноуральским ГОВД Челябинской области, дата выдачи: 11.04.2003г.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1):

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5937,3 голосов.

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома (физические лица) в количестве – 120
человек (Приложение № 2).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие
в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4616,4 голосов, что
составляет 77,75 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном
доме составила 5937,3 кв. м., в том числе, 5937,3 кв.м. жилых помещений и общая площадь нежилых помещений
0 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня и очно-заочной формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О выборе председателя, секретаря, членов счетно-ревизионной комиссии и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023г.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт фасада (межпанельные швы).
5. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада (межпанельных швов) в размере – 2 976 540,43 (два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок рублей, 43 копейки), с учетом НДС, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 892 962,13 (восемьсот девяносто две тысячи девятьсот шестьдесят два рубля, 13 копеек), с учетом НДС.
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта: срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.
7. Об определении источника финансирования капитального ремонта фасада (межпанельных швов), услуг по проведению строительного контроля, разработке сметной документации: денежные средства, внесенные собственниками помещений многоквартирного дома в фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810572000001547 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 36-а, открытом в ПАО «Сбербанк России».
8. Об определении заказчиком работ по капитальному ремонту фасада (межпанельных швов) в многоквартирном доме по ул. Яблочкова, 36-а, а также заказчиком проведения строительного контроля и разработки сметной документации: собственников помещений многоквартирного дома в лице Хафизовой Светланы Владимировны.
9. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада (межпанельных швов) в многоквартирном доме по ул. Яблочкова, 36-а: Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (г. Челябинск, ул. Барбюса, дом 3, помещение 3, ИНН 7447246286 директор Боровков Ф.В.).
10. О выборе организации, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта фасада (межпанельных швов) в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (г. Челябинск, ул. Коммуны, д. 137, пом. 30, ИНН 7449123314) и утверждении стоимости услуг строительного контроля в размере 63 697,97 руб. (шестьдесят три тысячи шестьсот девяносто семь рублей, 97 коп.) (2,14% от СМР).
11. О выборе организации – разработчика сметной документации с прохождением негосударственной экспертизы капитального ремонта фасада (межпанельных швов) в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Проектов» (г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, пом. 3, ИНН 7448175616) и утверждении стоимости услуг по разработке сметной документации в размере 18 000,00 (восемнадцать тысяч рублей).
12. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (межпанельных швов), в том числе подписывать акты: председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
13. О предоставлении инициатором собрания документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 36-а по ул. Яблочкова для актуализации региональной программы капитального ремонта.
14. Об утверждении тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД в размере (на выбор собственников) либо – 4,50 руб./м2 общей площади помещения в месяц, либо – 5,00 руб./м2 общей площади помещения в месяц.
15. Об установке камер видеонаблюдения придомовой территории за домом.
16. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Вопрос 1. Об утверждении повестки дня и очно-заочной формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали: Хафизову С.В., которая внесла предложение утвердить повестку дня и форму проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4616,4 ^{100%} голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и очно-заочную форму голосования.

Вопрос 2. Об избрании председателя, секретаря, членов счетно-ревизионной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 36а, и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Слушали, Хафизову С.В., которая внесла предложение выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 36а – Хафизову С.В. – собственника квартиры № 118, секретарем – Ефремцову Г.И. – собственника кв. № 109, членами счетно-ревизионной комиссии – Пряхину Г.П. – собственника кв. № 94, Ефремцову Г.И. – собственника кв. № 109 и наделить

их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Предложено : вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4616,4 ^{100%} голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 36а – Хафизову С.В. – собственника квартиры № 118, секретарем – Ефремцову Г.И. – собственника кв. № 109, членами счетно-ревизионной комиссии – Пряхину Г.П. – собственника кв. № 94, Ефремцову Г.И. – собственника кв. № 109 и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Вопрос 3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023г.

Слушали: Хафизову С.В., которая внесла предложение провести в 2023г. в многоквартирном доме капитальный ремонт общего имущества.

Предложено : вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4616,4 ^{100%} голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: провести в 2023г. в многоквартирном доме капитальный ремонт общего имущества.

Вопрос 4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт фасада (межпанельные швы).

Слушали: Хафизову С.В., которая внесла предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт фасада (межпанельные швы).

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4616,4 ^{100%} голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт фасада (межпанельные швы).

Вопрос 5. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада (межпанельных швов) в размере – 2 976 540,43 (два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок рублей, 43 копейки), с учетом НДС, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 892 962,13 (восемьсот девяносто две тысячи девятьсот шестьдесят два рубля, 13 копеек), с учетом НДС.

Слушали: Хафизову С.В., которая ознакомила собственников со сметной стоимостью работ по капитальному ремонту фасада (межпанельных швов) в размере – 2 976 540,43 (два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок рублей, 43 копейки), с учетом НДС, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 892 962,13 (восемьсот девяносто две тысячи девятьсот шестьдесят два рубля, 13 копеек), с учетом НДС.

Предложено: вынести вопрос об утверждении сметной стоимости на голосование.

Голосовали: ЗА – 4575,6 ^{99,12%} голосов, ПРОТИВ – 40,8 ^{0,88%} голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада (межпанельных швов) в размере – 2 976 540,43 (два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок рублей, 43 копейки), с учетом НДС, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 892 962,13 (восемьсот девяносто две тысячи девятьсот шестьдесят два рубля, 13 копеек), с учетом НДС.

Вопрос 6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта фасада (межпанельные швы): срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.

Слушали: Хафизову С.В., которая внесла предложение утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада (межпанельные швы): срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4616,4 ^{100%} голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада (межпанельные швы): срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.

Вопрос 7. Об определении источника финансирования капитального ремонта фасада (межпанельных швов), услуг по проведению строительного контроля, разработке сметной документации: денежные средства, внесенные собственниками помещений многоквартирного дома в фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810572000001547 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 36-а, открытом в ПАО «Сбербанк России».

Слушали: Хафизову С.В., которая внесла предложение определить источник финансирования капитального ремонта фасада (межпанельных швов), услуг по проведению строительного контроля, разработке сметной документации: денежные средства, внесенные собственниками помещений многоквартирного дома в фонд

капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810572000001547 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 36-а, открытом в ПАО «Сбербанк России».

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4616,4 ^{100%} голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: определить источник финансирования капитального ремонта фасада (межпанельных швов), услуг по проведению строительного контроля, разработке сметной документации: денежные средства, внесенные собственниками помещений многоквартирного дома в фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810572000001547 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 36-а, открытом в ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 8. Об определении заказчиком работ по капитальному ремонту фасада (межпанельных швов) в многоквартирном доме по ул. Яблочкова, 36-а, а также заказчиком проведения строительного контроля и разработки сметной документации: собственников помещений многоквартирного дома в лице Хафизовой Светланы Владимировны.

Слушали: Хафизову С.В., которая внесла предложение определить заказчиком работ по капитальному ремонту фасада (межпанельных швов) в многоквартирном доме по ул. Яблочкова, 36а, а также заказчиком проведения строительного контроля и разработки сметной документации: собственников помещений многоквартирного дома в лице инициатора общего собрания Хафизовой Светланы Владимировны.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4616,4 ^{100%} голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: заказчиком работ по капитальному ремонту фасада (межпанельных швов) в многоквартирном доме по ул. Яблочкова, 36а, а также заказчиком проведения строительного контроля и разработки сметной документации: собственников помещений многоквартирного дома в лице инициатора общего собрания – Хафизовой Светланы Владимировны.

Вопрос 9. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада (межпанельных швов) в многоквартирном доме по ул. Яблочкова, 36-а: Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (г. Челябинск, ул. Барбюса, дом 3, помещение 3, ИНН 7447246286 директор Боровков Ф.В.).

Слушали: Хафизову С.В., которая внесла предложение выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту фасада (межпанельных швов) в многоквартирном доме по ул. Яблочкова, 36а: Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (г. Челябинск, ул. Барбюса, дом 3, помещение 3, ИНН 7447246286 директор Боровков Ф.В.).

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4616,4 ^{100%} голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту фасада (межпанельных швов) в многоквартирном доме по ул. Яблочкова, 36-а: Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (г. Челябинск, ул. Барбюса, дом 3, помещение 3, ИНН 7447246286 директор Боровков Ф.В.).

Вопрос 10. О выборе организации, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта фасада (межпанельных швов) в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (г. Челябинск, ул. Коммуны, д. 137, пом. 30, ИНН 7449123314) и утверждении стоимости услуг строительного контроля в размере 63 697,97 руб. (шестьдесят три тысячи шестьсот девяносто семь рублей, 97 коп.) (2,14% от СМР).

Слушали: Хафизову С.В., которая внесла предложение выбрать организацию, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта фасада (межпанельных швов) в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (г. Челябинск, ул. Коммуны, д. 137, пом. 30, ИНН 7449123314) и утверждении стоимости услуг строительного контроля в размере 63 697,97 руб. (шестьдесят три тысячи шестьсот девяносто семь рублей, 97 коп.) (2,14% от СМР).

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4616,4 ^{100%} голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать организацию, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта фасада (межпанельных швов) в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (г. Челябинск, ул. Коммуны, д. 137, пом. 30, ИНН 7449123314) и утверждении стоимости услуг строительного контроля в размере 63 697,97 руб. (шестьдесят три тысячи шестьсот девяносто семь рублей, 97 коп.) (2,14% от СМР).

Вопрос 11. О выборе организации – разработчика сметной документации с прохождением негосударственной экспертизы капитального ремонта фасада (межпанельных швов) в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Проектов» (г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, пом. 3, ИНН 7448175616) и утверждении стоимости услуг по разработке сметной документации в размере 18 000,00 (восемнадцать тысяч рублей).

Слушали: Хафизову С.В., которая внесла предложение выбрать организацию – разработчика сметной документации с прохождением негосударственной экспертизы капитального ремонта фасада (межпанельных швов) в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Проектов» (г. Челябинск, ул. Барбюса,

д. 3, пом. 3, ИНН 7448175616) и утверждении стоимости услуг по разработке сметной документации в размере 18 000,00 (восемнадцать тысяч рублей).

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4616,4 ^{100%} голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать организацию – разработчика сметной документации с прохождением негосударственной экспертизы капитального ремонта фасада (межпанельных швов) в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Проектов» (г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, пом. 3, ИНН 7448175616) и утверждении стоимости услуг по разработке сметной документации в размере 18 000,00 (восемнадцать тысяч рублей).

Вопрос 12. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (межпанельных швов), в том числе подписывать акты: председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Ефремцову Г.И., которая внесла предложение выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (межпанельных швов), в том числе подписывать акты: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Хафизову С.В.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4616,4 ^{100%} голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (межпанельных швов), в том числе подписывать акты: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Хафизову С.В.

Вопрос 13. О предоставлении инициатором собрания документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта фасада (межпанельных швов) в многоквартирном доме № 36А по ул. Яблочкова для актуализации региональной программы капитального ремонта.

Слушали: Хафизову С.В., которая внесла предложение о предоставлении инициатором собрания документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта фасада (межпанельных швов) в многоквартирном доме № 36А по ул. Яблочкова для актуализации региональной программы капитального ремонта.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4616,4 ^{100%} голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: инициатор собрания Хафизова С.В. предоставляет документы в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта фасада (межпанельных швов) в многоквартирном доме № 36А по ул. Яблочкова для актуализации региональной программы капитального ремонта.

Вопрос 14. Об утверждении тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД в размере (на выбор собственников) либо – 4,50 руб./м2 общей площади помещения в месяц, либо – 5,00 руб./м2 общей площади помещения в месяц.

Слушали: Хафизову С.В., которая внесла предложение об утверждении тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД в размере (на выбор собственников), либо – 4,50 руб./м2 общей площади помещения в месяц, либо – 5,00 руб./м2 общей площади помещения в месяц.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4372,4 ^{94,71%} голосов, ПРОТИВ – 178,9 ^{3,88%} голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 65,1 ^{1,41%} голосов.

Постановили: утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4,50 руб./м2 общей площади помещения в месяц.

Вопрос 15. Об установке камер видеонаблюдения придомовой территории за домом.

Слушали: Хафизову С.В., которая внесла предложение об установке камер видеонаблюдения придомовой территории за домом.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4404,1 ^{95,41%} голосов, ПРОТИВ – 212,3 ^{4,60%} голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: разрешить установку камер видеонаблюдения придомовой территории за домом.

Вопрос 16. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали: Хафизову С.В., которая внесла предложение определить место хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается инициатором в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора. Копия протокола хранится по адресу инициатора собрания.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4575,6 ^{99,12%} голосов, ПРОТИВ – 40,8 ^{0,88%} голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: определить место хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается инициатором в управляющую организацию для передачи на

хранение в орган государственного жилищного надзора. Копия протокола хранится по адресу инициатора собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах;
2. Присутствующие на общем собрании физические лица на 10 листах;
3. Бюллетени голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на32... листах;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.
5. Фотофиксация сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на.....3... листах.
6. Копия протокола № 5/1 от «01» июля 2015 года «Принятие решения о порядке уведомления собственников о предстоящих собраниях и результатах голосования».

Председательствующий на общем собрании:

Хафизова С.В.

.....Хаф..... « 18 » сентября 2023г.

Секретарь общего собрания:

Ефремцова Г.И.

.....Ефрем..... « 18 » сентября 2023г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Пряхина Г.П.

.....Прях..... « 18 » сентября 2023г.

Ефремцова Г.И.

.....Ефрем..... « 18 » сентября 2023г.