

ПРОТОКОЛ,б/н

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, город Южноуральск, улица Павлова, дом № 45,
проводимого в форме очно-заочного голосования,
по вопросу выбора совета данного многоквартирного дома.

г. Южноуральск

20 декабря 2023г.

Инициаторы общего собрания:

Макарова Галина Николаевна, проживающая и являющаяся собственником жилого помещения № 59 по адресу:
г. Южноуральск, ул. Павлова, дом № 45 согласно свидетельству о гос. рег. права от 04.10.2018г.

Площадь помещения, принадлежащего инициатору составляет 44,2 кв.м, доля собственности 50%.

Майер Евгения Викторовна, проживающая и являющаяся собственником жилого помещения по адресу г.
Южноуральск ул. Павлова, дом № 45 кв. № 14 согласно договору купли-продажи от 12.07.2016г.

Площадь помещения, принадлежащего инициатору 60,5 кв.м, доля собственности 50%.

Дата, место, время проведения голосования:

голосование в очной форме «03» декабря 2023г., ул. Павлова, дом 45 у подъезда № 4 в 14-00часов.

Период заочного голосования с «04 декабря 2023г. по «13 » декабря 2023г.

Дата окончания голосования: «13 » декабря 2023г. 20-00час.

Адрес места ознакомления с информацией и/или материалами собрания: г. Южноуральск, ул. Павлова, 45 кв.59.

Адрес приема решений собственников: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом № 45, кв.№ 59.

Место хранения оригинала протокола общего собрания - Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (ч.1.1. ст.46 ЖК РФ), г.Челябинск, ул.Елькина, 112.

Общая площадь многоквартирного дома 4543,3 кв.м.

Общая площадь помещений собственников (жилых и нежилых) помещений составляет 3333,5 кв.м, в том числе нежилых помещений – 115,04 кв.м.

Площадь муниципальных помещений 161,0 кв.м., что составляет 4,83 % от общей площади собственников помещений, в том числе площадь жилых помещений 45,6 кв.м; площадь нежилых помещений 115,4 кв.м.

Интересы муниципального образования «Южноуральский городской округ» представляет Сергеев Александр Евгеньевич, заместитель начальника Отдела городского хозяйства, действующий на основании доверенности от 09.01.2023г., №3.

Общее количество голосов собственников составляет 3333,5 голосов (1кв.м общей площади помещения собственника равен 1 голосу).

В общем собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений, обладающие **2612,35** кв.м, что составляет **78,37 %** от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников многоквартирного дома правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- 1.Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.
- 2.Об утверждении инициаторов собрания Макаровой Г.Н.-председателем собрания, Майер Е.В.-секретарем собрания, наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, соглашений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
- 3.О выборе с 01.01.2024г.нового совета многоквартирного дома № 45 по ул. Павлова (далее Совет МКД) в кол-ве 5 человек на срок 5 лет

Кв. 6 Майер Василий Александрович

Ев.14 Майер Евгения Викторовна

Кв.23 Луговых Светлана Николаевна

Кв.68 Якунин Евгений Геннадьевич

Кв.59 Макарова Галина Николаевна

- 4.Об утверждении председателем совета многоквартирного дома (далее- совет МКД) Макаровой Галины Николаевны и выдаче ей доверенности на срок 5 лет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

По первому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПАЛИ: инициатор общего собрания Макарова Г.Н. зачитала повестку дня, предложенную инициаторами собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО проголосовать за повестку.

ГОЛОСОВАЛИ :

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 2590,45м2 | 99,16 % | 0 м2 | 0 % | 0 м2 | 0 % |

Не учтен в подсчете бюллетень (испорченный) в кол-ве 1шт., 21,9 кв.м., что составляет 0,84% от числа проголосовавших.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Решение по первому вопросу **ПРИНЯТО.**

По второму вопросу повестки дня:

ВЫСТУПАЛИ: инициатор общего собрания Макарова Г.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатор общего собрания Макарова Г.Н. предложила свою кандидатуру на утверждение председателем общего собрания, Майер Е.В.- секретарем общего собрания, наделенными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, соглашений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 2529,75м2 | 96,84 % | 60,7м2 | 2,32% | 0 м2 | 0 % |

Не учтен в подсчете бюллетень (испорченный) в кол-ве 1шт., 21,9 кв.м., что составляет 0,84% от числа проголосовавших.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Макарову Г.Н. председателем собрания, Майер Е.В. секретарем собрания, наделенными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров и соглашений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу **ПРИНЯТО.**

По третьему вопросу повестки дня:

ВЫСТУПАЛИ: инициатор общего собрания Макарова Г.Н. сообщила, что в феврале 2024г. заканчиваются полномочия прежнего Совета МКД и перед собственниками стоит вопрос: продлить полномочия прежнего Совета МКД или выбрать новый.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать новый Совет МКД с 01.01.2024г. на срок 5лет следующих собственников:

Кв. 6 Майер Василий Александрович

Ев.14 Майер Евгения Викторовна

Кв.23 Луговых Светлана Николаевна

Кв.68 Якунин Евгений Геннадьевич

Кв.59 Макарова Галина Николаевна

ГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов | Кол-во голосов | % от общего числа голосов |
| 2368,75 м2 | 71,06 % | 60,7 м2 | 1,82 % | 161,0 м2 | 4,83 % |

Не учтен в подсчете бюллетень (испорченный) в кол-ве 1 шт., 21,9 кв.м, что составляет 0,66 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать с 01.01.2024г. новый Совет МКД на срок 5 лет из числа следующих собственников:

Кв. 6 Майер Василий Александрович

Ев.14 Майер Евгения Викторовна

Кв.23 Луговых Светлана Николаевна

Кв.68 Якунин Евгений Геннадьевич

Кв.59 Макарова Галина Николаевна

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня:

ВЫСТУПАЛИ: инициатор общего собрания Майер Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем Совета МКД Макарову Г.Н., выдав ей доверенность от имени собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
|----------------|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|-------------------------|
| Кол-во голосов | От общего числа голосов | Кол-во голосов | От общего числа голосов | Кол-во голосов | От общего числа голосов |
| 2226,45м2 | 66,79% | 109,8м2 | 3,29% | 254,2м2 | 7,63% |

Не учтен в подсчете бюллетень (испорченный) в кол-ве 1 шт., 21,9 кв.м, что составляет 0,66 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить председателем совета МКД Макарову Галину Николаевну, наделив ее следующими полномочиями по доверенности от собственников:

- заключать на условиях, указанных в решениях общего собрания собственников помещений нашего дома, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в статье 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

-осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

-голосовать на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, подписывать бюллетени голосования, реестр собственников помещений, решения, протоколы.

-быть нашим представителем и вести дела во всех судебных органах, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе подписания от нашего имени искового заявления, предъявления его в суд, с правом подачи заявления об изменении предмета или основания иска, заявления об отказе полностью или частично от исковых требований, об уменьшении их размера, с правом заключения мирового соглашения, с правом получения присужденного имущества или денег, с правом предъявления исполнительного листа к взысканию, участия в судебном разбирательстве, в том числе с правом предъявления доказательств, принятия участия в исследовании доказательств, заявления перед судом ходатайств и


...вов, участия в судебных прениях, знакомиться с протоколами судебных заседаний, документами, хранящимися в делах, с правом делать выписки из дел, снимать копии с документов, хранящихся в делах, с правом принесения замечаний на протоколы судебных заседаний, с правом получения всей почтовой и телеграфной корреспонденции, ценных писем и иной корреспонденции, поступающей на наше имя в связи с судебными делами, а также определений, решений суда, судебных приказов, с правом обжалования судебных постановлений различных инстанций, с правом участия в рассмотрении дела в апелляционном порядке, в кассационном порядке, в порядке надзора, с правом получать необходимые справки, документы и совершать все необходимые действия, связанные с данным поручением.

Настоящая доверенность предусматривает право передоверия указанных в ней полномочий третьим лицам.
Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

К протоколу прилагаются:

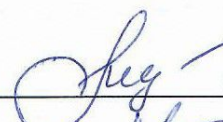
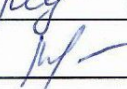
- | | | |
|---|---|-----------------------|
| 1 | Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Павлова | на 4 листах в 1 экз. |
| 2 | Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Павлова | на 1 листе в 1 экз. |
| 3 | Документ, подтверждающий размещение сообщения | на 5 листах в 1 экз. |
| 4 | Список собственников, принявших участие в общем собрании /получивших бюллетени для заочного голосования. | на 4 листах в 1 экз. |
| 5 | Решение собственников помещений по вопросам, поставленным | на 75 листах в 1 экз. |
| 6 | Копия свидетельства о рождении | на 1 листе в 1 экз. |
| 7 | Копия доверенности от 09.01.2023г., №3 | На 1 листе в 1 экз. |

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Павлова

 /Г.Н. Макарова/

 /Майер Е.В./

Уполномоченные представители собственников помещений, наделенные от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

 /Г.Н. Макарова/
 /Майер Е.В./