

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.
ЮЖНОУРАЛЬСК, ул. ЯБЛОЧКОВА, д. 36а, проведенного в форме
очно - заочного голосования.

Южноуральский городской округ

"11" июня 2023г.

Форма проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно - заочное голосование.

Дата проведения общей части очередного общего собрания: "12" мая 2023 г., время проведения: 19.00 ч.

Дата начала голосования: "12" мая 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – "10" июня 2023 года до 20.00 часов.

Дата подсчета голосов: "11" июня 2023г. в 12.00 ч.

Место проведения очередного общего собрания.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Яблочкова, д. 36а, квартира № 118.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Яблочкова, д. 36а, квартира № 118.

Инициатор очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Хафизова Светлана Владимировна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 36а, кв. № 118, паспорт серии 75 04 № 521934, выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, 14.09.2005г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 36а, кв. № 118 - свидетельство о государственной регистрации права серия 74 АА № 4242349, дата выдачи: "23" ноября 2018г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 32.0 кв.м., доля собственности: 100%.

Председательствующий на очередном общем собрании: Хафизова Светлана Владимировна.

Секретарь очередного общего собрания: Ефремцова Галина Ивановна - собственник кв. № 109, паспорт 75 04 334213, выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, дата выдачи 19.08.2004г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 36а, кв. № 109 – свидетельство о государственной регистрации права серия 74 01 АЕ № 289148, дата выдачи: "15" января 2015г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 57.2 кв.м., доля собственности: 100%.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Алхименкова Валентина Петровна - собственник квартиры № 92, паспорт 75 03 650304, выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, дата выдачи: 23.06.2003г.

Пряхина Галина Павловна - собственник квартиры № 94, паспорт 75 03 296175, выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, дата выдачи: 11.04.2003г.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5937.2 голосов. (1 голос равен 1 кв. м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3244.3 голосов, что составляет 54.6 % от общего количества голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Повестка дня очередного общего собрания:

1. Об утверждении повестки очередного общего собрания собственников помещений и формы проведения голосования - очно- заочное голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений и форму проведения – очно – заочное голосование.

№ 94); В. П. Алхименкову (собственник квартиры № 92). О наделении их правом от имени всех собственников в многоквартирном доме подписать протокол внеочередного собрания собственников, приложения и дополнения к нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 3146.8 97% голосов

"ПРОТИВ" – 97.5 3% голосов

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать председателем собрания - Хафизову С. В. - собственника кв. № 118, секретарем собрания - Ефремцову Г. И. - собственника кв. № 109, членами счетно - ревизионной комиссии по подсчету голосов для определения результатов очно-заочного голосования - Пряхину ГП. - собственника кв. № 94, Алхименкову В. П. – собственника кв. № 92 и наделить их правом от имени всех собственников помещений подписать протокол внеочередного собрания собственников, приложения и дополнения к нему.

3. Отчет о работе председателя Совета МКД Хафизовой Светланы Владимировны (собственника кв. № 118) за 2022 год.

СЛУШАЛИ Хафизову С. В. - председателя Совета МКД, которая отчиталась о своей работе за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 3124.1 96.3% голосов

"ПРОТИВ" -120.2 3.7% голосов.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: принять отчет о работе председателя МКД Хафизовой С. В. (собственника кв. № 118.) за 2022 год с оценкой "хорошо".

4. Об освещении придомовой территории (территория за домом).

СЛУШАЛИ Хафизову С. В., которая внесла предложение о целесообразности освещения придомовой территории (территория за домом).

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 1954,3 60.3% голосов

"ПРОТИВ" – 1175.3 36.2% голосов

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" – 114.7 3.5% голосов

ПОСТАНОВИЛИ: освещение придомовой территории (территория за домом) считать целесообразным.

5. О проведении ремонта в подъездах дома.

СЛУШАЛИ Хафизову С. В., которая внесла предложение о проведении ремонта в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 2856.1 88% голосов

"ПРОТИВ" - 356.1 11% голосов

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" – 32.1 1% голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: проведение ремонта в подъездах дома необходимо.

6. Об установке камер видеонаблюдения придомовой территории (территория за домом).

СЛУШАЛИ Хафизову С.В., которая предложила рассмотреть целесообразность установки камер видеонаблюдения придомовой территории (территория за домом).

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 660 20.3% голосов

"ПРОТИВ" – 2584.3 79.7% голосов

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: камеры видеонаблюдения на придомовой территории (территория за домом) не устанавливать.

7. Утверждение оплаты размера тарифа по услуге “текущий ремонт”(5 руб./м.кв.).

СЛУШАЛИ Хафизову С. В., которая внесла предложение установить тариф по услуге “текущий ремонт” (5 рублей за м.кв.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 1457.12 44.9% голосов

"ПРОТИВ" – 1722.08 53.1 голосов

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - 65.1 2% голосов

ПОСТАНОВИЛИ: размер тарифа по услуге “текущий ремонт” (5 руб./м.кв.) оставить прежним (2.79 руб./м.кв.).

8. Об использовании части средств, накопленных на спец. счете капитального ремонта для приобретения и замены оборудования на лифтах (приводы и тросы) во всех подъездах дома.

СЛУШАЛИ Хафизову С. В., которая внесла предложение об использовании части средств, накопленных на спец. Счете капитального ремонта для приобретения и замены оборудования на лифтах (приводы и тросы) во всех подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вынести вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 3097.8 95.5% голосов

"ПРОТИВ" – 62.4 2% голосов

“ВОЗДЕРЖАЛОСЬ” – 84.1 2.5% голосов

ПОСТАНОВИЛИ: использование части средств, накопленных на спец. счете капитального ремонта для приобретения и замены оборудования на лифтах (приводы и тросы) во всех подъездах дома необходимо.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
- Приложение № 2 Реестр подписей собственников помещений МКД по адресу: г.Южноуральск, ул. Яблочкова, 36а на 52 листах.
- Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 4 Копия протокола общего собрания собственников помещений № 5/1 от 01.07. 2015 года о порядке уведомления собственников общего собрания на 1 листе.

Председательствующий на общем собрании:

С.В. Хафизова

Хафизова (14.06.2023 дата)

Секретарь общего собрания:

Г.И. Ефремцова

Ефремцова (14.06.2023 дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Г.П. Пряхина

Пряхина (14.06.2023 дата)

В.П.Алхименкова

Алхименкова (14.06.2023 дата)