

## Протокол № 01

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Южноуральск ул. Советской Армии, д. 20  
(в форме заочного голосования)

г. Южноуральск

«23» марта 2023 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования «04» марта 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «20» марта 2023 года.

Место проведения общего собрания:

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, улица

Советской Армии, д. 20, квартира № 12

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Челябинская область, г. Южноуральск, улица Советской Армии, д. 20, квартира № 12.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Малашкина Надежда Борисовна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, улица Советской Армии, д. 20 квартира № 12.

Паспорт серия 75 07 номер 128305, выдан ОУФМС России по Челябинской области в гор. Южноуральске, дата выдачи 31.10.2007г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, улица Советской Армии, дом № 20, квартира № 12 свидетельство о государственной регистрации права серия 74-АБ № 034752 дата выдачи: «04» июля 2005г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 50,4 кв.м., доля собственности: 100%

Председательствующий на общем собрании: Малашкина Надежда Борисовна.

Секретарь общего собрания: Бобылева Надежда Михайловна – собственник кв. № 33.

Лица, проводившие подсчет голосов: Орлова Галина Владимировна – собственник кв. № 46 (паспорт 75 97 084997, выдан Южноуральским ГОВД 24.06.1998г.), Яшина Любовь Николаевна – собственник кв. № 51 (паспорт 75 01 058031, выдан Южноуральским ГОВД 15.01.2002г.).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома (физические лица) в количестве – 53 человек, Приложение № 1 к настоящему протоколу. Бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании, Приложение № 3.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Реестр собственников помещений в МКД, Приложение № 2):

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4503,6 голосов  
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (Приложение № 1 «Присутствующие на общем собрании физические лица»).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2650,6 голосов, что составляет 58,86 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составила 4503,6 кв. м., в том числе, 4382,20 кв.м. жилых помещений и общая площадь нежилых помещений 121,4 кв.м.

**Повестка дня общего собрания:**

Вопрос 1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений и формы заочного голосования

Вопрос 2. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов ревизионной комиссии по подсчету голосов и утверждении их уполномоченными лицами, наделении их правом подписания протокола внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 3. Отчет председателя Совета МКД о проделанной работе за 2022г., в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Вопрос 4. Об установке искусственных дорожных неровностей («лежачие полицейские») внутри жилой зоны на придомовой территории.

Вопрос 5. Об определении места (адреса) хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято 28.03.2023г.  
Юристы: [подпись] [подпись]



**Вопрос 1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений и формы заочного голосования**

**СЛУШАЛИ**, Малашкину Н.Б., которая внесла предложение о об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений и формы заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** проголосовать «За» утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений и формы заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2 650,6 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений и форму заочного голосования.

**Вопрос 2. Об избрании председателя и секретаря собрания, членов ревизионной комиссии по подсчету голосов и утверждении их уполномоченными лицами, наделении их правом подписания протокола внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Орлову Г.В., которая внесла предложение избрать председателем собрания – Малашкину Н.Б., секретарем собрания – Орлову Г.В., членами ревизионной комиссии по подсчету голосов – Бобылеву Н.М., Яшину Л.Н. и утверждению их уполномоченными лицами, наделении их правом подписания протокола внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Вынести вопрос на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2650,6 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем собрания – Малашкину Н.Б., секретарем собрания – Орлову Г.В., членами ревизионной комиссии по подсчету голосов – Бобылеву Н.М., Яшину Л.Н. и утверждению их уполномоченными лицами, наделении их правом подписания протокола внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос 3. Отчет председателя Совета МКД о проделанной работе за 2022г., в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**СЛУШАЛИ**, Малашкину Н.Б., которая отчиталась перед собственниками помещений МКД за 2022г. о проделанных работах и затраченных средствах, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** вынести вопрос о принятии отчета на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2650,6 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** принять отчет за 2022г. о проделанных работах и затраченных средствах, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос 4. Об установке искусственных дорожных неровностей («лежачие полицейские») внутри жилой зоны на придомовой территории.**

**СЛУШАЛИ**, Малашкину Н.Б., которая внесла предложение о необходимости решения вопроса об укладке «лежачих полицейских» внутри жилой зоны на придомовой территории, с целью соблюдения безопасности дорожного движения водителями транспортных средств, въезжающих на придомовую территорию. При положительном решении данного вопроса собственниками помещений, обратиться в ООО «Городская управляющая компания» для проведения работ за счет средств текущего ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** вынести вопрос на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2650,6 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** установить искусственные дорожные неровности («лежачие полицейские») внутри жилой зоны на придомовой территории. Обратиться в управляющую компанию для проведения работ за счет средств текущего ремонта.



**Вопрос 5. Об определении места (адреса) хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**  
**СЛУШАЛИ,** Малашкину Н.Б., которая внесла предложение об определении места (адреса) хранения решений, принятых собственниками помещений в многоквартирном доме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригинал протокола с решениями направляются на хранение в орган государственного жилищного надзора, копия протокола хранится по месту жительства председателя Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** вынести вопрос на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2650,6 голосов

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** определить местом (адресом) хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме, протоколов внеочередных общих собраний собственников помещений: оригинал протокола с решениями направляются на хранение в орган государственного жилищного надзора, копия протокола хранится по месту жительства председателя Совета МКД.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» на 5 листах;
- Бюллетени голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 14 листах;
- Приложение № 2 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме» на 9 листах;
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания с фотоматериалами о размещении сообщения на 6 листах;
- копия протокола № 01 от 01.09.2017г. о месте размещения сообщений о предстоящих собраниях, решениях, принятых на собраниях и результатах голосования на 5 листах.

Председательствующий на общем собрании:  
Малашкина Н.Б.

Малашкина Н.Б. «23» 03 2023 г.

Секретарь общего собрания:  
Бобылева Н.М.

Бобылева Н.М. «23» 03 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:  
- Орлова Г.В.

Орлова Г.В. «23» 03 2023 г.

- Яшина Л.Н.

Яшина Л.Н. «23» 03 2023 г.