

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Яблочкова, дом № 23,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Южноуральский городской округ

«03» июля 2023г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
очно-заочное голосование.

Дата начала голосования «08» июня 2023 года с 18-00 час.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «30» июня 2023 года до 20-00 ч.

Место проведения общего собрания: ул. Яблочкова, д. 23.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Яблочкова, дом № 23, кв. № 111.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Челябинская область, г. Южноуральск, улица Яблочкова, дом № 23, кв. № 111.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Гарист Валентина Николаевна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, улица Яблочкова, дом № 23, квартира № 111.

Паспорт серия 75 00 номер 408324 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, дата выдачи 27.02.2001 года.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, улица Яблочкова, дом № 23, квартира № 111 свидетельство о государственной регистрации права серии 74 АВ № 047432 дата выдачи: 01.03.2002 г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 19,8 кв.м., доля собственности: 1/3

Председательствующий на общем собрании: Гарист Валентина Николаевна.

Секретарь общего собрания: Крупина Надежда Ивановна (паспорт 75 02 875571, выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, дата выдачи 01.11.2002 года) - собственник кв. № 117,

Лица, проводившие подсчет голосов: Мощенкова Анна Михайловна (паспорт 75 00 613290, выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, дата выдачи 28.08.2001 года) - собственник кв. № 59, Лапаева Любовь Геннадьевна (паспорт 75 04 520417, выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, дата выдачи 16.03.2005 года) - собственник кв. № 102.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома (физические лица) в количестве – 84 человека (приложение № 1).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5640,80 (приложение № 2).

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

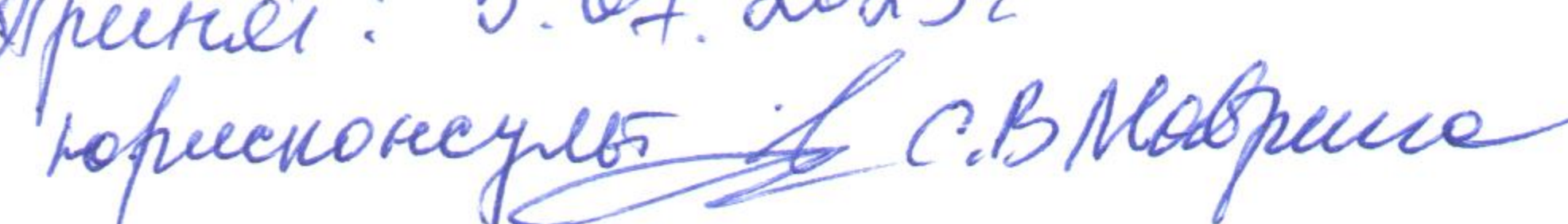
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3870,5 голосов, что составляет 68,62 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составила 5640,80 кв. м., в том числе, 5640,80 кв.м. жилых помещений и общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Принят: 5.07.2023г.
Юристка  С.В. Маврина

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня и очно-заочной формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О выборе председателя собрания, секретаря, членов счетно-ревизионной комиссии и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023г.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт фасада.
5. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада в размере – 767 935,37 (семьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот тридцать пять рублей, 37 копеек), с учетом НДС, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 230 380,61 (двести тридцать тысяч триста восемьдесят рублей, 61 коп.) с учетом НДС.
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта: срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.
7. Об определении источника финансирования капитального ремонта фасада, услуг по проведению строительного контроля, разработке сметной документации: денежные средства, внесенные собственниками помещений многоквартирного дома в фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810672000000231 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 23, открытом в ПАО «Сбербанк России».
8. Об определении заказчиком работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по ул. Яблочкова, 23, а также заказчиком проведения строительного контроля и разработки сметной документации: собственники помещений многоквартирного дома в лице Гарист Валентины Николаевны.
9. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по ул. Яблочкова, 23: Общество с ограниченной ответственностью «Новатор» (г. Челябинск, ул. Барбюса, дом 3, помещение 3, ИНН 7453239505 директор Боровков Ф.В.).
10. О выборе организации, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта фасада в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (г. Челябинск, ул. Коммуны, д. 137, пом. 30, ИНН 7449123314) и утверждении стоимости услуг строительного контроля в размере 16 433,82 руб. (шестнадцать тысяч четыреста тридцать три рубля, 82 коп.) (2,14% от СМР).
11. О выборе организации – разработчика сметной документации с прохождением негосударственной экспертизы капитального ремонта фасада в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Проектов» (г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, пом. 3, ИНН 7448175616) и утверждении стоимости услуг по разработке сметной документации в размере 18 000,00 (восемнадцать тысяч рублей).
12. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты: председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
13. О предоставлении инициатором собрания документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 23 по ул. Яблочкова для актуализации региональной программы капитального ремонта.
14. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается инициатором в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора. Копия протокола хранится по адресу инициатора собрания.

Вопрос 1. Об утверждении повестки дня и очно-заочной формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали: Гарист В.Н., которая предложила утвердить представленную ею повестку дня и форму проведения общего собрания: очно- заочное голосование.

Предложено : вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 3870,5 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и очно-заочную форму голосования.

Вопрос 2. Об избрании председателя, секретаря, членов счетно-ревизионной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 23, и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Слушали, Крупину Н.И. которая внесла предложение выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 23 – Гарист В.Н. – собственника квартиры № 111, секретарем – Крупину Н.И. – собственника кв. № 117, членами счетно-ревизионной комиссии – Мошенкову А.М. – собственника кв. № 59, Лапаеву Л.Г. – собственника кв. № 102 и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Предложено : вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 3870,5 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 23 – Гарист В.Н. – собственника квартиры № 111, секретарем – Крупину Н.И. – собственника кв. № 117, членами счетно-ревизионной комиссии – Мощенкову А.М. – собственника кв. № 59, Лапаеву Л.Г. – собственника кв. № 102 и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Вопрос 3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023г.

Слушали: Гарист В.Н., которая внесла предложение провести в 2023г. в многоквартирном доме капитальный ремонт общего имущества.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 3870,5 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: провести в 2023г. в многоквартирном доме капитальный ремонт общего имущества.

Вопрос 4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт фасада.

Слушали: Гарист В.Н., которая внесла предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт фасада.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 3870,5 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт фасада.

Вопрос 5. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада в размере - 767 935,37 (семьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот тридцать пять рублей, 37 копеек), с учетом НДС, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 230 380,61 (двести тридцать тысяч триста восемьдесят рублей, 61 коп.) с учетом НДС.

Слушали: Гарист В.Н., которая ознакомила собственников со сметной стоимостью работ по капитальному ремонту фасада в размере - 767 935,37 (семьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот тридцать пять рублей, 37 копеек), с учетом НДС, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 230 380,61 (двести тридцать тысяч триста восемьдесят рублей, 61 коп.) с учетом НДС.

Предложено: вынести вопрос об утверждении сметной стоимости на голосование.

Голосовали: ЗА – 3870,5 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере - 767 935,37 (семьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот тридцать пять рублей, 37 копеек), с учетом НДС, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 230 380,61 (двести тридцать тысяч триста восемьдесят рублей, 61 коп.) с учетом НДС.

Вопрос 6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта фасада: срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.

Слушали: Гарист В.Н., которая внесла предложение утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада: срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.

Предложено: Вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 3870,5 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада: срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.

Вопрос 7. Об определении источника финансирования капитального ремонта фасада, услуг по проведению строительного контроля, разработку сметной документации: денежные средства, внесенные собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810672000000231 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 23, открытым в ПАО «Сбербанк России».

Слушали: Гарист В.Н., которая внесла предложение определить источником финансирования капитального ремонта фасада, услуг по проведению строительного контроля, разработку сметной документации: денежные средства, внесенные собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810672000000231 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д.23, открытым в ПАО «Сбербанк России».

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 3870,5 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: определить источником финансирования капитального ремонта фасада, услуг по проведению строительного контроля, разработку сметной документации: денежные средства, внесенные собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете

№ 40705810672000000231 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Яблочкова, д. 23, открытом в ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 8. Об определении заказчиком работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по ул. Яблочкова, 23, а также заказчиком проведения строительного контроля и разработки сметной документации: собственников помещений многоквартирного дома в лице инициатора общего собрания Гарист Валентины Николаевны.

Слушали: Гарист В.Н., которая внесла предложение определить заказчиком работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по ул. Яблочкова, 23, а также заказчиком проведения строительного контроля и разработки сметной документации: собственников помещений многоквартирного дома в лице инициатора общего собрания Гарист Валентины Николаевны.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 3870,5 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: заказчиком работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по ул. Яблочкова, 23, а также заказчиком проведения строительного контроля и разработки сметной документации: собственников помещений многоквартирного дома в лице инициатора общего собрания – Гарист Валентины Николаевны.

Вопрос 9. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по ул. Яблочкова, 23: Общество с ограниченной ответственностью «Новатор» (г. Челябинск, ул. Барбюса, дом 3, помещение 3, ИНН 7453239505 директор Боровков Ф.В.).

Слушали: Гарист В.Н., которая внесла предложение выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по ул. Яблочкова, 23: Общество с ограниченной ответственностью «Новатор» (г. Челябинск, ул. Барбюса, дом 3, помещение 3, ИНН 7453239505 директор Боровков Ф.В.).

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 3870,5 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по ул. Яблочкова, 23: Общество с ограниченной ответственностью «Новатор» (г. Челябинск, ул. Барбюса, дом 3, помещение 3, ИНН 7453239505 директор Боровков Ф.В.).

Вопрос 10. О выборе организации, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта фасада в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (г. Челябинск, ул. Коммуны, д. 137, пом. 30, ИНН 7449123314) и утверждении стоимости услуг строительного контроля в размере 16 433,82 руб. (шестнадцать тысяч четыреста тридцать три рубля, 82 коп.) (2,14% от СМР).

Слушали: Гарист В.Н., которая внесла предложение выбрать организацию, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта фасада в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (г. Челябинск, ул. Коммуны, д. 137, пом. 30, ИНН 7449123314) и утверждении стоимости услуг строительного контроля в размере 16 433,82 руб. (шестнадцать тысяч четыреста тридцать три рубля, 82 коп.) (2,14% от СМР).

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 3870,5 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать организацию, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта фасада в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (г. Челябинск, ул. Коммуны, д. 137, пом. 30, ИНН 7449123314) и утверждении стоимости услуг строительного контроля в размере 16 433,82 руб. (шестнадцать тысяч четыреста тридцать три рубля, 82 коп.) (2,14% от СМР).

Вопрос 11. О выборе организации – разработчика сметной документации с прохождением негосударственной экспертизы капитального ремонта фасада в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Проектов» (г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, пом. 3, ИНН 7448175616) и утверждении стоимости услуг по разработке сметной документации в размере 18 000,00 (восемнадцать тысяч рублей).

Слушали: Гарист В.Н., которая внесла предложение выбрать организацию – разработчика сметной документации с прохождением негосударственной экспертизы капитального ремонта фасада в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Проектов» (г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, пом. 3, ИНН 7448175616) и утверждении стоимости услуг по разработке сметной документации в размере 18 000,00 (восемнадцать тысяч рублей).

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 3870,5 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать организацию – разработчика сметной документации с прохождением негосударственной экспертизы капитального ремонта фасада в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Проектов» (г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, пом. 3, ИНН 7448175616) и утверждении стоимости услуг по разработке сметной документации в размере 18 000,00 (восемнадцать тысяч рублей).

Вопрос 12. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты: председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Гарист В.Н., которая внесла предложение выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 3870,5 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 13. О предоставлении инициатором собрания документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 23 по ул. Яблочкова для актуализации региональной программы капитального ремонта.

Слушали: Гарист В.Н., которая внесла предложение о предоставлении инициатором собрания документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 23 по ул. Яблочкова для актуализации региональной программы капитального ремонта.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 3870,5 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: инициатор собрания Гарист В.Н. предоставляет документы в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 23 по ул. Яблочкова для актуализации региональной программы капитального ремонта.

Вопрос 14. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается инициатором в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора. Копия протокола хранится по адресу инициатора собрания.

Слушали: Гарист В.Н., которая внесла предложение определить место хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается инициатором в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора. Копия протокола хранится по адресу инициатора собрания.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 3870,5 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: определить место хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается инициатором в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора. Копия протокола хранится по адресу инициатора собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 8 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах;
3. Бюллетени голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 26 листах;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листе.
5. Фотофиксация сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 8 листах.
6. Копия протокола № 03 от «28» августа 2013 года «Принятие решения о порядке уведомления собственников о предстоящих собраниях и результатах голосования».

Председательствующий на общем собрании:

Гарист В.Н.

Вирт « 3 » июля 2023г.

Секретарь общего собрания:

Крупина Н.И.

Крупина « 3 » июля 2023г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мощенкова А.М.

Мощенкова « 3 » июля 2023г.

Лапаева Л.Г.

Лапаева « 3 » июля 2023г.