

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Победы, дом № 22В,
проведенного в форме очно-заочного голосования

«30» октября 2023г.

Южноуральский городской округ

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
очно-заочное голосование.

Дата начала голосования «13» октября 2023 года с 18-00 час.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «30» октября 2023 года до 20-00 ч.

Место проведения общего собрания: придомовая территория МКД по ул. Победы, д. 22В.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Победы, дом № 22В, кв. № 114.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Челябинская область, г. Южноуральск, улица Победы, дом № 22В, кв. № 114.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кичанова Наталья Викторовна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, улица Победы, дом № 22В, квартира № 114.

Паспорт серия 22 09 номер 515116 выдан ОУФМС России по Нижегородской области, в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода, дата выдачи 20.02.2010 года.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, улица Победы, дом № 22В, квартира № 114, Выписка из ЕГРН 74:37:0209026:1642-74/037/2017-3 дата выдачи: 27.09.2017 г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 42 кв.м., доля собственности: 100%

Председательствующий на общем собрании: Кичанова Наталья Викторовна.

Секретарь общего собрания: Соколова Людмила Аркадьевна (паспорт 75 07 090498, выдан ОУФМС России по Челябинской области в Увельском районе, дата выдачи 29.09.2007 года) - собственник кв. № 38,

Лица, проводившие подсчет голосов: Соколова Людмила Аркадьевна (паспорт 75 07 090498, выдан ОУФМС России по Челябинской области в Увельском районе, дата выдачи 29.09.2007 года) - собственник кв. № 38, Шустиков Владимир Иванович (паспорт 75 04 334880, выдан Южноуральским ГОВД, Челябинской области, дата выдачи 19.11.2004г.) – собственник кв. № 6.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома (физические лица) в количестве – 108 человек (приложение № 1).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7055,64 (приложение № 2).
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4904,04 голосов, что составляет 69,50 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составила 7055,64 кв. м., в том числе, 6244,80 кв.м. жилых помещений и общая площадь нежилых помещений 810,84 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Об утверждении повестки дня и очно-заочной формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О выборе председателя, секретаря, членов счетно-ревизионной комиссии и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023г.

Принято: 31.10.2023г.
Секретарь: *С.В. Матрине*

4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт фасада.
5. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада в размере – 634 940,14 (шестьсот тридцать четыре тысячи девятьсот сорок рублей, 14 копеек), НДС не предусмотрен, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 190 482,04 (сто девяносто тысяч четыреста восемьдесят два рубля, 04 копейки), НДС не предусмотрен.
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта: срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.
7. Об определении источника финансирования капитального ремонта фасада, услуг по проведению строительного контроля, разработке сметной документации: денежные средства, внесенные собственниками помещений многоквартирного дома в фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 4070581007200001568 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Победы, д. 22В, открытом в ПАО «Сбербанк России».
8. Об определении заказчиком работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по ул. Победы, 22 В, а также заказчиком проведения строительного контроля и разработки сметной документации: собственники помещений многоквартирного дома в лице Кичановой Натальи Викторовны.
9. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по ул. Победы, 22В: Общество с ограниченной ответственностью «Новатор» (г. Челябинск, ул. Барбюса, дом 3, помещение 3, ИНН 7453239505 директор Боровков Ф.В.).
10. О выборе организации, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта фасада в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (г. Челябинск, ул. Коммуны, д. 137, пом. 30, ИНН 7449123314) и утверждении стоимости услуг строительного контроля в размере 13 587,72 руб. (тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей, 72 коп.) (2,14% от СМР).
11. О выборе организации – разработчика сметной документации с прохождением негосударственной экспертизы капитального ремонта фасада в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Проектов» (г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, пом. 3, ИНН 7448175616) и утверждении стоимости услуг по разработке сметной документации в размере 18 000,00 (восемнадцать тысяч рублей).
12. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты: председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
13. О предоставлении инициатором собрания документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 22В по ул. Победы для актуализации региональной программы капитального ремонта.
14. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается инициатором в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора. Копия протокола хранится по адресу инициатора собрания.

Вопрос 1. Об утверждении повестки дня и очно-заочной формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кичанову Н.В., которая предложила утвердить представленную ею повестку дня и форму проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4904,04 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и очно-заочную форму голосования.

Вопрос 2. Об избрании председателя, секретаря, членов счетно-ревизионной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Победы, д. 22-в, и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Слушали, Кичанову Н.В. которая внесла предложение выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Победы, д. 22-в – Кичанову Н.В. – собственника квартиры № 114, секретарем – Соколову Л.А. – собственника кв. № 38, членами счетно-ревизионной комиссии – Шустикова В.И. – собственника кв. № 6, Соколову Л.А. – собственника кв. № 38 и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4904,04 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Победы, д. 22-в – Кичанову Н.В. – собственника квартиры № 114, секретарем – Соколову Л.А. – собственника кв. № 65, членами счетно-ревизионной комиссии – Шустикова В.И. – собственника кв. № 6, Соколову Л.А. – собственника кв. № 38 и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Вопрос 3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023г.

Слушали: Кичанову Н.В., которая внесла предложение провести в 2023г. в многоквартирном доме капитальный ремонт общего имущества.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4904,04 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: провести в 2023г. в многоквартирном доме капитальный ремонт общего имущества.

Вопрос 4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт фасада.

Слушали: Кичанову Н.В., которая внесла предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт фасада.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4904,04 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: ремонт фасада.

Вопрос 5. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту фасада в размере – 634 940,14 (шестьсот тридцать четыре тысячи девятьсот сорок рублей, 14 копеек), НДС не предусмотрен, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 190 482,04 (сто девяносто тысяч четыреста восемьдесят два рубля, 04 копейки), НДС не предусмотрен.

Слушали: Кичанову Н.В., которая ознакомила собственников со сметной стоимостью работ по капитальному ремонту фасада в размере - 634 940,14 (шестьсот тридцать четыре тысячи девятьсот сорок рублей, 14 копеек), НДС не предусмотрен, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 190 482,04 (сто девяносто тысяч четыреста восемьдесят два рубля, 04 копейки), НДС не предусмотрен.

Предложено: вынести вопрос об утверждении сметной стоимости на голосование.

Голосовали: ЗА – 4904,04 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере - 634 940,14 (шестьсот тридцать четыре тысячи девятьсот сорок рублей, 14 копеек), НДС не предусмотрен, с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 190 482,04 (сто девяносто тысяч четыреста восемьдесят два рубля, 04 копейки), НДС не предусмотрен.

Вопрос 6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта фасада: срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.

Слушали: Кичанову Н.В., которая внесла предложение утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада: срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.

Предложено: Вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4904,04 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада: срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.

Вопрос 7. Об определении источника финансирования капитального ремонта фасада, услуг по проведению строительного контроля, разработку сметной документации: денежные средства, внесенные собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 4070581007200001568 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Победы, д. 22-в, открытом в ПАО «Сбербанк России».

Слушали: Кичанову Н.В., которая внесла предложение определить источником финансирования капитального ремонта фасада, услуг по проведению строительного контроля, разработку сметной документации: денежные средства, внесенные собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 4070581007200001568 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Победы, д.22-в, открытом в ПАО «Сбербанк России».

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4904,04 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: определить источником финансирования капитального ремонта фасада, услуг по проведению строительного контроля, разработку сметной документации: денежные средства, внесенные собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 4070581007200001568 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Победы, д. 22-в, открытом в ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 8. Об определении заказчиком работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по ул. Победы, 22-в, а также заказчиком проведения строительного контроля и разработки сметной документации: собственников помещений многоквартирного дома в лице инициатора общего собрания Кичановой Натальи Викторовны.

Слушали: Кичанову Н.В., которая внесла предложение определить заказчиком работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по ул. Победы, 22-в, а также заказчиком проведения строительного контроля и

разработки сметной документации: собственников помещений многоквартирного дома в лице инициатора общего собрания Кичановой Натальи Викторовны.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4904,04 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: заказчиком работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по ул. Победы, 22-в, а также заказчиком проведения строительного контроля и разработки сметной документации: собственников помещений многоквартирного дома в лице инициатора общего собрания – Кичановой Натальи Викторовны.

Вопрос 9. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по ул. Победы, 22В: Общество с ограниченной ответственностью «Новатор» (г. Челябинск, ул. Барбюса, дом 3, помещение 3, ИНН 7453239505 директор Боровков Ф.В.).

Слушали: Кичанову Н.В., которая внесла предложение выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по ул. Победы, 22-в: Общество с ограниченной ответственностью «Новатор» (г. Челябинск, ул. Барбюса, дом 3, помещение 3, ИНН 7453239505 директор Боровков Ф.В.).

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4904,04 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по ул. Победы, 22-в: Общество с ограниченной ответственностью «Новатор» (г. Челябинск, ул. Барбюса, дом 3, помещение 3, ИНН 7453239505 директор Боровков Ф.В.).

Вопрос 10. О выборе организации, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта фасада в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (г. Челябинск, ул. Коммуны, д. 137, пом. 30, ИНН 7449123314) и утверждении стоимости услуг строительного контроля в размере 13 587,72 руб. (тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей, 72 коп.) (2,14% от СМР).

Слушали: Кичанову Н.В., которая внесла предложение выбрать организацию, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта фасада в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (г. Челябинск, ул. Коммуны, д. 137, пом. 30, ИНН 7449123314) и утверждении стоимости услуг строительного контроля в размере 13 587,72 руб. (тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей, 72 коп.) (2,14% от СМР).

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4904,04 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать организацию, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта фасада в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (г. Челябинск, ул. Коммуны, д. 137, пом. 30, ИНН 7449123314) и утверждении стоимости услуг строительного контроля в размере 13 587,72 руб. (тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей, 72 коп.) (2,14% от СМР).

Вопрос 11. О выборе организации – разработчика сметной документации с прохождением негосударственной экспертизы капитального ремонта фасада в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Проектов» (г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, пом. 3, ИНН 7448175616) и утверждении стоимости услуг по разработке сметной документации в размере 18 000,00 (восемнадцать тысяч рублей).

Слушали: Кичанову Н.В., которая внесла предложение выбрать организацию – разработчика сметной документации с прохождением негосударственной экспертизы капитального ремонта фасада в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Проектов» (г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, пом. 3, ИНН 7448175616) и утверждении стоимости услуг по разработке сметной документации в размере 18 000,00 (восемнадцать тысяч рублей).

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4904,04 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать организацию – разработчика сметной документации с прохождением негосударственной экспертизы капитального ремонта фасада в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор-Проектов» (г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, пом. 3, ИНН 7448175616) и утверждении стоимости услуг по разработке сметной документации в размере 18 000,00 (восемнадцать тысяч рублей).

Вопрос 12. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты: председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Кичанову Н.В., которая внесла предложение выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4904,04 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать акты: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 13. О предоставлении инициатором собрания документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 22-в по ул. Победы для актуализации региональной программы капитального ремонта.

Слушали: Кичанову Н.В., которая внесла предложение о предоставлении инициатором собрания документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 22-в по ул. Победы для актуализации региональной программы капитального ремонта.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4904,04 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: инициатор собрания Кичанова Н.В. предоставляет документы в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 22-в по ул. Победы для актуализации региональной программы капитального ремонта.

Вопрос 14. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается инициатором в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора. Копия протокола хранится по адресу инициатора собрания.

Слушали: Кичанову Н.В., которая внесла предложение определить место хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается инициатором в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора. Копия протокола хранится по адресу инициатора собрания.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 4904,04 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: определить место хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается инициатором в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора. Копия протокола хранится по адресу инициатора собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 8 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах;
3. Бюллетени голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 27 листах;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листе.
5. Фотофиксация сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 3-х листах.

Председательствующий на общем собрании:

Кичанова Н.В.

..... «30» октября 2023г.

Секретарь общего собрания:

Соколова Л.А.

..... «30» октября 2023г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шустиков В.И.

..... «30» октября 2023г.

Соколова Л.А.

..... «30» октября 2023г.