

Директору ООО «Городская
управляющая компания»
Абдулжалилову А.Г.
от Председателя Совета
многоквартирного дома
расположенного по адресу:
457040, г. Южноуральск
ул. Павлова, 28
С.С. Шатрович

Уважаемый Александр Габдулвалеевич!

Направляем Вам протокол № 1 от 16.12.2019г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, 28 с решением собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Просим Вас открыть специальный счет дома в ПАО Сбербанк России и направить уведомление в Государственную жилищную инспекцию и Региональный оператор.

Председатель Совета МКД

«16» декабря 2019г.



С.С. Шатрович

Приложено: 16.12.2019г.
Юрисконсульт Г.В. Маврина

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Павлова, дом № 28,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Южноуральский городской округ

«16» декабря 2019г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
заочное голосование.

Дата проведения очной части внеочередного общего собрания: «01» декабря 2019г. в 18.00 ч.

Дата начала голосования «01» декабря 2019 года с 18-00 час.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «15» декабря 2019 года до 20-00 ч.

Место проведения общего собрания: придомовая территория жилого дома по ул. Павлова, 28.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г.

Южноуральск, улица Павлова, д. 28, квартира № 51.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Челябинская область, г.

Южноуральск, улица Павлова, д. 28, квартира № 51.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Шатрович Сергей Сергеевич, проживающий по адресу: г. Южноуральск, улица Павлова, д. 28, квартира № 51.
Паспорт серия 75 18 номер 274177, выдан ГУ МВД России по Челябинской области, дата выдачи «11» апреля 2019г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:
г. Южноуральск, улица Павлова, д. 28, квартира № 51, свидетельство о государственной регистрации права № 74-7437/025/2008-69, дата выдачи: «11» сентября 2008г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 58,9 кв.м., доля собственности: 100%.

Председательствующий на общем собрании: Шатрович Сергей Сергеевич.

Секретарь общего собрания: Маркова Наталья Валерьевна – собственник кв. № 46 (паспорт 75 10 770214, выдан ОУФМС России по Челябинской области в г. Южноуральске, 24.01.2011г.).

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Бабайкин Владимир Евгеньевич – собственник кв. № 47 (паспорт 75 07 128592, выдан ОУФМС России по Челябинской области в г. Южноуральске, 19.12.2007г.);

- Машина Мария Борисовна – собственник кв. № 48 (паспорт 75 02 975460, выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области 18.11.2002г.).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома (физические лица) в количестве – 35 человек (приложение № 1 к настоящему протоколу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2809,60 голосов (приложение № 2 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»)
(1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (Приложение № 4 «Бюллетени голосования»)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1478,0 голосов, что составляет 52,61 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составила 2809,60 кв. м., в том числе, 2 809,60 кв.м. жилых помещений и общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

На собрании присутствовали приглашенные лица:

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и очно-заочной формы проведения собрания.

2. Об избрании председателя, секретаря, членов счетно-ревизионной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28, и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)¹.

6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим); определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

8. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний.

Вопрос 1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и очно-заочной формы проведения собрания.

Слушали: Шатровича С.С., который внес предложение утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений и очно-заочную форму проведения собрания.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 1478,0 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений и очно-заочную форму проведения собрания.

Вопрос 2. Об избрании председателя, секретаря, членов счетно-ревизионной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28, и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Слушали: Маркову Н.В., которая внесла предложение выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шатрович С.С., секретарем – Маркову Н.В., членами счетно-ревизионной комиссии – Бабайкина В.Е., Машину М.Б., и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 1478,0 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шатрович С.С., секретарем – Маркову Н.В., членами счетно-ревизионной комиссии – Бабайкина В.Е., Машину М.Б., и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Вопрос 3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Шатровича С.С., который разъяснил, что в соответствии с законодательством существует два способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома:

1. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном

доме в отношении СНО Фонд «Региональный оператор общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»;

2. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Собственникам помещений многоквартирного дома необходимо выбрать один из двух способов.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали:

1. выбрать перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении СНО Фонд «Региональный оператор общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»

ЗА - 0 голосов, ПРОТИВ - 1478,0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов.

2. выбрать перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

ЗА - 1478,0 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов.

Постановили: избрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Вопрос 4. Утверждение размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта.

Слушали: Шатровича С.С., который сообщил, что Постановлением Правительства Челябинской области №542-П от 26.10.2016г установлен минимальный размер взноса на кап. ремонт на территории Челябинской области (на 2019г он составляет - 7руб 80 коп за кв. м). Собственники могут установить свой размер, но не ниже установленного законодательством.

Предложено: Вынести на голосование вопрос об утверждении минимального размера ежемесячного взноса на формирование капитального ремонта, установленного Правительством Челябинской области.

Голосовали: ЗА - 1478,0 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов.

Постановили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Челябинской области (на 2019г. размер взноса на кап. ремонт - 7 руб. 80 коп. за кв. м).

Вопрос 5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Слушали: Шатровича С.С., который сообщил, что в соответствии со ст. 175-177 ЖК владельцем спецсчета может быть:

- 1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 настоящего Кодекса;
- 2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;
- 3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Для управления спецсчетом необходимо выбрать владельца. Кроме того, необходимо избрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложено: в качестве владельца специального счета избрать управляющую организацию ООО «Городская управляющая компания», которая осуществляет управление домом по ул. Павлова, 28 на основании договора управления. Лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете избрать также ООО «Городская управляющая компания».

Голосовали: ЗА - 1478,0 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов.

Постановили: в качестве владельца специального счета избрать управляющую организацию - ООО «Городская управляющая компания», которая осуществляет управление домом по ул. Павлова, 28 на основании договора управления. Лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете избрать ООО «Городская управляющая компания».

Вопрос 6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Шатровича С.С., который сообщил, что при избрании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, для ведения специального счета необходимо выбрать кредитную организацию.

Предложено: Кредитной организацией по ведению специального счета избрать ПАО Сбербанк России.

Голосовали: ЗА – 1478,0 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов.

Постановили: Кредитной организацией по ведению специального счета избрать ПАО Сбербанк России.

Вопрос 7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим); определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: Шатровича С.С., который внес предложение в соответствии с частью 3.1. статьи 175 Жилищного Кодекса РФ избрать уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием ГИС ЖКХ - ООО «Городская управляющая компания».

Слушали: представителя ООО «Городская управляющая компания» по доверенности юрисконсульта Маврину С.В., которая выразила согласие на избрание ООО «Городская управляющая компания» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием ГИС ЖКХ. А также предложила определить следующий *порядок предоставления платежных документов*: до 20 числа месяца, следующего за расчетным ООО «Городская управляющая компания» доставляет собственникам помещений МКД платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет на бумажном носителе, а также размещает в системе ГИС ЖКХ. *Размер расходов уполномоченного лица* по представлению платежных документов составляет 12 рублей с каждого лицевого счета МКД ежемесячно, начисленных в платежном документе на услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД по строке «обслуживание спецсчета». *Оплата услуг* по предоставлению платежных документов производится собственниками до 25 числа месяца, следующего за расчетным на основной расчетный счет ООО «Городская управляющая компания».

Предложено: Вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 1478,0 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов.

Постановили: избрать уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ - ООО «Городская управляющая компания».

Определить следующий *порядок предоставления платежных документов*: до 20 числа месяца, следующего за расчетным ООО «Городская управляющая компания» доставляет собственникам помещений МКД платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет на бумажном носителе, а также размещает в системе ГИС ЖКХ. *Размер расходов уполномоченного лица* по представлению платежных документов составляет 12 рублей с каждого лицевого счета МКД ежемесячно, начисленных в платежном документе на услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД по строке «обслуживание спецсчета». *Оплата услуг* по предоставлению платежных документов производится собственниками до 25 числа месяца, следующего за расчетным на основной расчетный счет ООО «Городская управляющая компания».

Вопрос 8. Утверждение места хранения копий протоколов.

Слушали: Шатрович С.С., который предложил выбрать местом хранения копий протоколов - адрес председателя Совета многоквартирного дома по ул. Павлова, 28, кв. 51.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 1478,0 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов.

Постановили: выбрать местом хранения копий протоколов - адрес председателя Совета многоквартирного дома по ул. Павлова, 28, кв. 51.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 4-х листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2-х листах;
4. Бюллетени голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 18 листах;
5. фотофиксация сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 4-х листах.

Председательствующий на общем собрании:

Шатрович С.С.

..... «16» 12 2019 г.

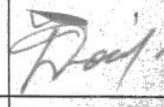
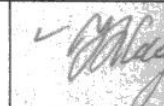
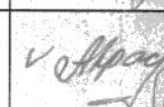
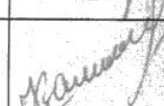
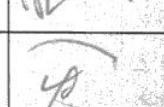
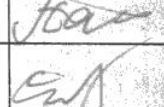
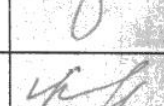
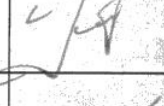
Секретарь общего собрания:
Маркова Н.В.

Лица, проводившие подсчет голосов:
Бабайкин В.Е.

Машина М.Б.

Марф «16» 12. 2019 г.
Баб «16» 12. 2019 г.
Мауф «16» 12. 2019 г.

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов в***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения ****	Подпись физического лица
1	Мазарев Владимир Олегович	1	Договор купли-продажи № 5-10100 от 13.08.2001.	59,6	-	
2	Васильев Владимир Васильевич	2	Св-во о праве собственности № 74-74-37/1030/2009-486 от 02.11.2009	33,4	-	
3	Маданов Дмитрий Иванович	3	Свидет. о праве на наследство 14.05.78.	47,3	-	
4	Мадан Наталья Николаевна	6	Св-во о праве собственности № 74-74-37/1031/2008-86 от 25.12.2008	48,7	-	
5	Казанцев Михаил Борисович	8	Выписка из ЕГРП от 05.04.2018.	33,5	-	
6	Каминский Анатолий Васильевич	15	Св-во о праве собственности № 74-01/37-001/2004-0336 от 3.02.2004	48,4	-	
7	Гаринцев Александр Сергеевич	14	Св-во о праве собственности № 74-74-37/1030/2006-052 от 11.12.2006	32,9	-	
8	Синицын Александр Борисович	28	Договор купли-продажи от 01.10.2013.	47,6	-	
9	Шубов Владимир Михайлович	21	Договор купли-продажи № 5881 от 27.10.1993.	59,9	-	
10	Кангаров Максим Сергеевич	24	Договор купли-продажи от 28.01.2010.	59,9	-	
11	Лукин Александр Николаевич	25	Св-во о праве собственности № 74-74-37/1031/2011-411 от 25.05.2011.	49,1	-	

Примечание:

* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение

*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

**** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

520,3

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов в***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения ****	Подпись физического лица
12	Краснов Игорь Федорович	24	Договор купли-продажи № 6179 от 13.07.1995 г.	60	—	Краснов
13	Коновалов Владимир Владимирович	29	Договор купли-продажи от 17.05.2016 г.	33	—	Коновалов
14	Кургузов Олег Александрович	30	Договор купли-продажи от 17.12.1995 г. № 6237	29,8	—	Кургузов
15	Ковалев Виктор Иванович	34	св-во о гос. регистрации права № 44/05/0083613 от 27.12.2007 г.	29,55	—	Ковалев
16	Колесников Леонид Иванович	36	Договор купли-продажи от 23.09.1995 г. № 7816	47,4	—	Колесников
17	Борисов Алексей Иванович	39	Договор купли-продажи периферии № 5-9713 от 02.10.1998 г.	47	—	Борисов
18	Манаева Светлана Юрьевна	42	св-во о гос. регистрации права № 44/05/008645 от 05.06.2008 г.	46,7	—	Манаева
19	Дмитриев Владимир Васильевич	23	Договор купли-продажи от 21.04.2014 г.	34,1	—	Дмитриев
20	Марков Михаил Владимирович	46	Договор купли-продажи периферии № 5-9713 от 02.10.1998 г. № 6819	47,5	—	Марков
21	Забайкин Владимир Евгеньевич	47	Договор купли-продажи от 20.10.2000 г.	33,3	—	Забайкин
22	Муравьев Алексей Иванович	50	Договор купли-продажи от 04.10.2007 г.	33,4	—	Муравьев

Примечание:

* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

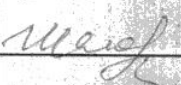
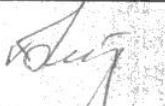
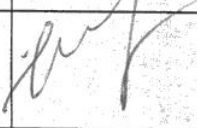
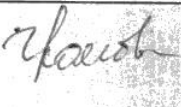
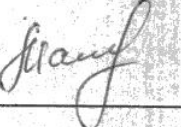
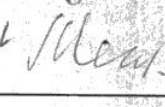
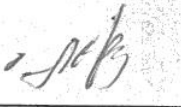
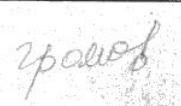
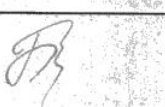
** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение

*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей

площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

**** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов в***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения ****	Подпись физического лица
23	Митов Эдуард Викторович	53	договор купли-продажи № 54983 от 17.11.1998г.	33,5	—	
24	Мельниченко Наталья Михайловна	58	свидетельство о праве собственности на часть в долевой собственности № 05/082 от 08.07.2004г.	47,5	—	
25	Тавчук Евгений Александрович	59	договор купли-продажи от 21.05.2014г.	33,5	—	
26	Окошкова Людмила Александровна	54	договор купли-продажи № 509 от 25.06.2005г.	59,0	—	
27	Матров Сергей Сергеевич	51	свидетельство от 11.09.2008г. 74-7437/025/2008-69	58,9	—	
28	Гранова Светлана Михайловна	60	свидетельство 74АБ 199586 от 16.02.2006г.	29,55	—	
29	Машинин Евгений Борисович	48	свидетельство о праве собственности № 037502 от 23.12.2002г.	58,3	—	
30	Металькин Михаил Александрович	4	договор приватизации № 5-8692 от 15.12.1994г.	60	—	
31	Лесовушкин Виктор Олегович	12	свидетельство 74АБ № 089112 от 03.08.2005г.	23,4	—	
32	Углов Дмитрий Игоревич	60	свидетельство 74АБ 199587 от 16.02.2006г.	29,55	—	
33	Ясугров Сергей Анатольевич	30	договор приватизации от 17.12.1995г. № 64-37	29,8	—	

Примечание:

* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение

*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

**** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

Присутствующие на общем собрании физические лица:

[illegible]

Примечание:

* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

**** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение**

***количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

**** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты подтверждающего документа, право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Лазарева Юлия Сергеевна	1	Договор купли-продажи от 15.10.10 № 136801	59,6
2	Васильев Тимур Васильевич	2	Св-во о регистрации права собственности от 24.04.17 № 1030/2009-486	33,4
3	Мягков Тимур Викторович	3	Св-во о праве на наследство от 14.05.2018	47,3
4	Мадан Наталья Александровна	6	Св-во о регистрации права собственности от 24.04.17 № 1030/2009-486	48,7
5	Казанцев Михаил Борисович	8	Вотско из ЕГРН от 05.07.2018	33,5
6	Окамин Наталья Васильевна	15	Св-во о регистрации права собственности от 24.04.17 № 1030/2009-486	48,4
7	Гариничева Надежда Сергеевна	17	Св-во о регистрации права собственности от 24.04.17 № 1030/2009-486	39,9
8	Смирнов Александр Борисович	28	Договор купли-продажи от 01.10.2013	47,6
9	Муско Тимур Викторович	21	Договор купли-продажи от 27.12.1993 № 588/1	59,9
10	Окадаков Максим Сергеевич	24	Договор купли-продажи от 28.01.2010	59,5
11	Лукин Наталья Александровна	25	Св-во о регистрации права собственности от 24.04.17 № 1030/2009-486	49,1
12	Александров Тимур Федорович	24	Договор купли-продажи от 30.11.95 № 6129	60
13	Кемов Наталья Владимировна	29	Договор купли-продажи от 14.05.2016	33
14	Литов Олег Александрович	30	Договор купли-продажи от 17.04.95 № 6237	29,8
15	Ковал Виктор Александрович	34	Св-во о гос. регистрации от 24.04.17 № 1030/2009-486	29,55
16	Темнов Любовь Ивановна	36	Договор купли-продажи от 23.09.1995 № 7816	47,4
17	Воевод Тимур Иванович	39	Договор купли-продажи от 26.04.17 № 5-9773 от 01.09.98	47
18	Ланов Евгений Сергеевич	42	Св-во о гос. регистрации от 24.04.17 № 1030/2009-486	46,7
19	Ситников Валерий Васильевич	23	Договор купли-продажи от 21.04.2011	34,1
20	Медков Наталья Викторовна	46	Договор купли-продажи от 15.10.1995 № 6118	47,5
21	Бабайкин Владимир Евгеньевич	47	Договор купли-продажи от 20.10.2000 № 589	33,3
22	Муравьев Виталий Михайлович	50	Договор купли-продажи от 24.10.2007	33,4
23	Китов Сергей Викторович	53	Договор купли-продажи от 17.11.98 № 5-983	33,5
24	Менделеев Николай Иванович	58	Св-во о гос. регистрации от 24.04.17 № 1030/2009-486	47,5

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
25	Гавриук Елена Александровна	59	договор купли-продажи от 21.05.2014г.	33,5
26	Окошников Михаил Александрович	54	договор купли-продажи №309 от 25.06.2005г.	50
27	Матронов Сергей Сергеевич	51	сб-60 от 01.08.2008г. №74-7437/025/2008-69	58,9
28	Гришова Светлана Михайловна	60	свидетельство №74/05-299586 от 16.02.2006г.	29,55
29	Мамин Михаил Борисович	48	свидетельство №74/05-037502 от 23.12.2002г.	58,3
30	Светенкин Николай Александрович	4	договор приватизации №5-8692 от 15.12.1994г.	60
31	Мамур Виктор Анисимович	12	свидетельство №74/05-089112 от 03.08.2005г.	23,4
32	Гришова Светлана Михайловна	60	свидетельство №74/05-299586 от 16.02.2006г.	29,55
33	Григорьев Сергей Александрович	20	договор приватизации от 17.12.1995г. №6237	29,8
34	Мамур Ирина Викторовна	12	свидетельство №74/05-089113 от 03.08.2005г.	23,4
35	Григорьев Любовь Александровна	34	свидетельство №74/05-089619 от 24.12.2001г.	29,55
36	Коробов Михаил Борисович	5	договор купли-продажи от 08.10.2009г.	33,4
37	Лутковский Алексей Михайлович	7	договор приватизации от 23.02.1995г. №5-9191	60,4
38	Семенихин Владимир Александрович	9	договор №74.01.37.014-2002-0001 от 29.07.02	47,3
39	Смирнов Карина Сергеевна	10	договор приватизации от 15.08.1996г. №3518	60,1
40	Григорьев Павел Григорьевич	11	договор купли-продажи №5-8100 от 16.09.1997г.	33,4
41	Сотеева Елена Сергеевна	13	договор купли-продажи от 05.04.2006г.	59,0
42	Семенихин Алексей Александрович	14	договор купли-продажи №231458101 от 03.02.1999г.	33,3
43	Романов Н. Г.	16	договор купли-продажи №4571-19 от 04.03.2007г.	46,7
44	Григорьев Евгений Владимирович	18	договор купли-продажи от 28.01.2012г.	58,5
45	Григорьев Валерий Александрович	19	свидетельство от 05.03.2003г.	47,8
46	Григорьев Виктор Степанович	20	договор купли-продажи от 01.09.2016г.	33,1
47	Григорьев Людмила Андреевна	22	договор приватизации №5478-1 от 13.02.1995г.	46,8
48	Григорьев Людмила Александровна	26	договор приватизации №314-53 от 27.10.1996г.	33,2

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

[illegible]

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений
о проведении общего собрания

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Способ направления сообщений (заказное письмо с уведомлением / под роспись)	Дата получения собственником помещения уведомления
1	Лазарева Юлия Олеговна	1	✓	20.11.2019.
2	Дамиева Татьяна Васильевна	2	✓	20.11.2019.
3	Шабалин Павел Дмитриевич	3	✓ Шабалин	20.11.19.
4	Мадан Ольга Сергеевна	6	✓	20.11.2019.
5	Казанцева Юлия Борисовна	8	✓	20.11.2019.
6	Каминин Михаил Васильевич	15	✓ Каминин	20.11.2019.
7	Гариничев Александр Егорович	17	✓	20.11.2019.
8	Синицын Александр Борисович	28	✓	20.11.2019.
9	Мухомов Павел Михайлович	21	✓	20.11.2019.
10	Скандаров Максим Сергеевич	24	✓	20.11.2019.
11	Луканин Михаил Михайлович	25	✓	20.11.19.
12	Афанасьев Дмитрий Федорович	27	✓ Афанасьев	20.11.19.
13	Скотков Михаил Владимирович	29	✓	20.11.19.
14	Турчкова Анна Алексеевна	30	✓	20.11.19.
15	Скобач Виктор Яковлевич	34	✓	20.11.19.
16	Тамарова Любовь Ивановна	36	✓	20.11.19.
17	Богданов Павел Иванович	39	✓	20.11.19.
18	Новикова Анна Александровна	39	✓	

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений
о проведении общего собрания

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Способ направления сообщений (заказное письмо с уведомлением / под роспись)	Дата получения собственником помещения уведомления
18	Ланасев Святослав Юрьевич	42	✓ <i>Ланасев</i>	20.11.19г.
19	Литвиненко Валерий Васильевич	23	✓ <i>Литвиненко</i>	20.11.19г.
20	Маркова Наталья Валерьевна	46	✓ <i>Маркова</i>	20.11.19г.
21	Набайкин Владимир Евгеньевич	47	✓ <i>Набайкин</i>	20.11.19г.
22	Муравьев Вадим Викторович	50	✓ <i>Муравьев</i>	20.11.19г.
23	Митов Игорь Викторович	53	✓ <i>Митов</i>	20.11.2019г.
24	Мельниченко Наталья Михайловна	58	✓ <i>Мельниченко</i>	20.11.2019г.
25	Павлюк Елена Александровна	59	✓ <i>Павлюк</i>	20.11.2019г.
26	Покровская Елена Александровна	54	✓ <i>Покровская</i>	20.11.2019г.
27	Матронов Сергей Сергеевич	51	✓ <i>Матронов</i>	20.11.2019г.
28	Промова Светлана Михайловна	60	✓ <i>Промова</i>	20.11.2019г.
29	Мамин Александр Борисович	48	✓ <i>Мамин</i>	20.11.2019г.
30	Метельский Николай Александрович	41	✓ <i>Метельский</i>	20.11.2019г.
31	Мазур Виктор Александрович	12	✓ <i>Мазур</i>	20.11.2019г.
32	Промов Дмитрий Игоревич	60	✓ <i>Промов</i>	20.11.2019г.
33	Пегуров Сергей Александрович	30	✓ <i>Пегуров</i>	20.11.2019г.
35	Мазур Ирина Николаевна	12	✓ <i>Мазур</i>	20.11.2019г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и заочной формы проведения собрания.
2. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шatroвича Сергея Сергеевича, секретарем – Маркову Наталью Валерьевну, членами счетно-ревизионной комиссии – Бабайкина Владимира Евгеньевича, Машину Марию Борисовну и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНО Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Челябинской области.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)¹ – ООО «Городская управляющая компания».
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим) – ООО «Городская управляющая компания»; определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания – место жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Бюллетень

заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 30, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Рыгузов С.А.

Площадь помещения: 298 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 1/2

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет	✓				
Против			Рег.оператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Рыгузов С.А. / Ф.И.О. / Рыгузов С.А. / дата / «06» 12 2019 г.

Бюллетень

заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 12, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Слаура У.Т.

Площадь помещения: 23,4 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 1/2

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет	✓				
Против			Рег.оператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Слаура У.Т. / Ф.И.О. / Слаура У.Т. / дата / «07» 12 2019 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и заочной формы проведения собрания.
2. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шатровича Сергея Сергеевича, секретарем – Маркову Наталью Валерьевну, членами счетно-ревизионной комиссии – Бабайкина Владимира Евгеньевича, Машину Марию Борисовну и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНО Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Челябинской области.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)¹ – ООО «Городская управляющая компания».
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим) – ООО «Городская управляющая компания»; определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания – место жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Бюллетень

отно - заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 30, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Журикова О.А.
Площадь помещения: 29.8 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 1/2

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Рег.оператор					
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Журикова О.А. / Ф.И.О. / Журикова О.А. / дата / «15» 12. 2018 г.

Бюллетень

отно - заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 34, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Жован В.Я.
Площадь помещения: 29.55 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 1/2

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Рег.оператор					
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Жован В.Я. / Ф.И.О. / Жован В.Я. / дата / «6» 12. 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и заочной формы проведения собрания.
2. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шатровича Сергея Сергеевича, секретарем – Маркову Наталью Валерьевну, членами счетно-ревизионной комиссии – Бабайкина Владимира Евгеньевича, Машину Марию Борисовну и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНО Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Челябинской области.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)¹ – ООО «Городская управляющая компания».
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим) – ООО «Городская управляющая компания»; определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания – место жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Бюллетень

очно - заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 8, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Казанцева Л.Б.

Площадь помещения: 33,5 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%.

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Рег.оператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: А.А.А.А. Ф.И.О. Казанцева Л.Б. /дата/ «02» 12 19 г.

Бюллетень

очно - заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 60, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Урашов Дмитрий Игоревич

Площадь помещения: 19,58 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 1/2

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Рег.оператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Урашов Д.И. Ф.И.О. Урашов Д.И. /дата/ «03» 12 2019 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и заочной формы проведения собрания.
2. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шатровича Сергея Сергеевича, секретарем – Маркову Наталью Валерьевну, членами счетно-ревизионной комиссии – Бабайкина Владимира Евгеньевича, Машину Марию Борисовну и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНО Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Челябинской области.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)¹ – ООО «Городская управляющая компания».
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим) – ООО «Городская управляющая компания»; определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания – место жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Бюллетень

заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 54, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Кочнев А.А.

Площадь помещения: 59,0 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Реоператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Реоператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Реоператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: [подпись] / Ф.И.О. Кочнев А.А. / дата « 7 » дек. 2019 г.

Бюллетень

заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 15, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Мурсина Ж.Ж.

Площадь помещения: 44,9 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Реоператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Реоператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Реоператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: [подпись] / Ф.И.О. Мурсина Ж.Ж. / дата « 7 » 12. 19 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и заочной формы проведения собрания.
2. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шатровича Сергея Сергеевича, секретарем – Маркову Наталью Валерьевну, членами счетно-ревизионной комиссии – Бабайкина Владимира Евгеньевича, Машину Марию Борисовну и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНО Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Челябинской области.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)¹ – ООО «Городская управляющая компания».
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим) – ООО «Городская управляющая компания»; определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания – место жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Бюллетень

отню - заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 15, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Каминский Н.В.
Площадь помещения: 48,4 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Рег.оператор					
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Каминский Н.В. / Ф.И.О. / Каминский Н.В. / дата / «08» 12 2019 г.

Бюллетень

отню - заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 6, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Медведев Н.Н.
Площадь помещения: 48,7 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Рег.оператор					
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Медведев Н.Н. / Ф.И.О. / Медведев Н.Н. / дата / «09» дек. 2019 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и заочной формы проведения собрания.
2. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шатровича Сергея Сергеевича, секретарем – Маркову Наталью Валерьевну, членами счетно-ревизионной комиссии – Бабайкина Владимира Евгеньевича, Машину Марию Борисовну и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНО Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Челябинской области.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – ООО «Городская управляющая компания».
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим) – ООО «Городская управляющая компания»; определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания – место жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Бюллетень

заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 17, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Гарнищева Н.Е.

Площадь помещения: 32,9 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Регоператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Регоператор					
			Спец. Счет					
Воздержался			Регоператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Гарнищев / Ф.И.О. Гарнищев Н.Е. / дата: «10» декабря 2019 г.

Бюллетень

заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 48, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Машина М.Б.

Площадь помещения: 38,3 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Регоператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Регоператор					
			Спец. Счет					
Воздержался			Регоператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Машин / Ф.И.О. Машин М.Б. / дата: «11» декабря 2019 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и заочной формы проведения собрания.
2. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шатровича Сергея Сергеевича, секретарем – Маркову Наталью Валерьевну, членами счетно-ревизионной комиссии – Бабайкина Владимира Евгеньевича, Машину Марию Борисовну и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНО Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Челябинской области.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – ООО «Городская управляющая компания».
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим) – ООО «Городская управляющая компания»; определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания – место жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Бюллетень

040 - заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 3, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Мабайкина Т.А.

Площадь помещения: 47,3 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет	✓				
Против			Рег.оператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Мабайкина Т.А. Ф.И.О. Мабайкина Т.А. / дата: «07» 12 19 г.

Бюллетень

040 - заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 2, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Данилова Т.В.

Площадь помещения: 33,4 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет	✓				
Против			Рег.оператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Данилова Т.В. Ф.И.О. Данилова Т.В. / дата: «06» 12 19 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и заочной формы проведения собрания.
2. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шатровича Сергея Сергеевича, секретарем – Маркову Наталью Валерьевну, членами счетно-ревизионной комиссии – Бабайкина Владимира Евгеньевича, Машину Марию Борисовну и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНО Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Челябинской области.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)¹ – ООО «Городская управляющая компания».
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим) – ООО «Городская управляющая компания»; определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания – место жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Бюллетень

заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 36, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Ташакова И.И.

Площадь помещения: 48,4 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Рег.оператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Ташакова И.И. / Ф.И.О. Ташакова И.И. / дата «8» дек. 19 г.

Бюллетень

заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 39, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Воежкова Т.И.

Площадь помещения: 41,0 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Рег.оператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Воежкова Т.И. / Ф.И.О. Воежкова Т.И. / дата «8» дек. 19 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и заочной формы проведения собрания.
2. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шатровича Сергея Сергеевича, секретарем – Маркову Наталью Валерьевну, членами счетно-ревизионной комиссии – Бабайкина Владимира Евгеньевича, Машину Марию Борисовну и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНО Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Челябинской области.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)¹ – ООО «Городская управляющая компания».
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим) – ООО «Городская управляющая компания»; определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания – место жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Бюллетень

Заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 42, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Манаева С.Ю.

Площадь помещения: 46,7 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег. оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет	✓				
Против			Рег. оператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег. оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Манаева С.Ю. / Ф.И.О. Манаева С.Ю. / дата «10» дек. 2017 г.

Бюллетень

Заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 23, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Митвищенко В.В.

Площадь помещения: 34,1 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег. оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет	✓				
Против			Рег. оператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег. оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Митвищенко В.В. / Ф.И.О. Митвищенко В.В. / дата «10» дек. 2017 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и заочной формы проведения собрания.
2. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шатровича Сергея Сергеевича, секретарем – Маркову Наталью Валерьевну, членами счетно-ревизионной комиссии – Бабайкина Владимира Евгеньевича, Машину Марию Борисовну и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНО Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Челябинской области.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)¹ – ООО «Городская управляющая компания».
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим) – ООО «Городская управляющая компания»; определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания – место жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Бюллетень

о/шо - заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 58, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Шелашникова Н.М.

Площадь помещения: 44,5 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Рег.оператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Шелашников Н.М. / Ф.И.О. Шелашников Н.М. / дата «05» окт 2019 г.

Бюллетень

о/шо - заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 59, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Лавчук Е.А.

Площадь помещения: 59,5 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Рег.оператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Лавчук Е.А. / Ф.И.О. Лавчук Е.А. / дата «05» 12 19 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и заочной формы проведения собрания.
2. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шатровича Сергея Сергеевича, секретарем – Маркову Наталью Валерьевну, членами счетно-ревизионной комиссии – Бабайкина Владимира Евгеньевича, Машину Марию Борисовну и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНО Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Челябинской области.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)¹ – ООО «Городская управляющая компания».
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим) – ООО «Городская управляющая компания»; определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания – место жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Бюллетень

заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 46, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Маркова Н. В.

Площадь помещения: 44,5 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег. оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет	✓				
Против			Рег. оператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег. оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Марков / Ф.И.О. Маркова Н. В. / дата: «08» дек. 2019 г.

Бюллетень

заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 47, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Бабайкин В. Е.

Площадь помещения: 33,3 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег. оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет	✓				
Против			Рег. оператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег. оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Баба / Ф.И.О. Бабайкин В. Е. / дата: «8» дек. 19 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и заочной формы проведения собрания.
2. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шатровича Сергея Сергеевича, секретарем – Маркову Наталью Валерьевну, членами счетно-ревизионной комиссии – Бабайкина Владимира Евгеньевича, Машину Марию Борисовну и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНО Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Челябинской области.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)¹ – ООО «Городская управляющая компания».
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим) – ООО «Городская управляющая компания»; определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания – место жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Бюллетень

о т о - заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 50, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Журавлев В.М.

Площадь помещения: 33,4 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%.

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Рег.оператор					
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: [Подпись] / Ф.И.О. Журавлев В.М. дата «11» 12 19 г.

Бюллетень

о т о - заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 53, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Мещков З.В.

Площадь помещения: 33,5 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%.

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Рег.оператор					
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: [Подпись] / Ф.И.О. Мещков З.В. дата «11» 12 19 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и заочной формы проведения собрания.
2. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шатровых Сергея Сергеевича, секретарем – Маркову Наталью Валерьевну, членами счетно-ревизионной комиссии – Бабайкина Владимира Евгеньевича, Машину Марию Борисовну и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНО Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Челябинской области.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)¹ – ООО «Городская управляющая компания».
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим) – ООО «Городская управляющая компания»; определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания – место жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Бюллетень

заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 27, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Абрамцев Т.Ф.

Площадь помещения: 60,0 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Рег.оператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Абрамцев Т.Ф. Ф.И.О. Абрамцев Т.Ф. /дата/ «8» 12 2019 г.

Бюллетень

заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 29, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Жоков Н.В.

Площадь помещения: 33,0 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Рег.оператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Жоков Н.В. Ф.И.О. Жоков Н.В. /дата/ «8» 12 2019 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и заочной формы проведения собрания.
2. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шатровица Сергея Сергеевича, секретарем – Маркову Наталью Валерьевну, членами счетно-ревизионной комиссии – Бабайкина Владимира Евгеньевича, Машину Марию Борисовну и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНО Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Челябинской области.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – ООО «Городская управляющая компания».
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим) – ООО «Городская управляющая компания»; определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания – место жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Бюллетень

заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 51, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Шатровица С.С.

Площадь помещения: 38,9 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Регоператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет	✓				
Против			Регоператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Регоператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: [Подпись] / Ф.И.О. Шатровица С.С. / дата: 11.12.2019 год

Бюллетень

заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 1, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Мазарева Ю.О.

Площадь помещения: 52,6 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Регоператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет	✓				
Против			Регоператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Регоператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: [Подпись] / Ф.И.О. Мазарева Ю.О. / дата: 11.12.2019 год

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и заочной формы проведения собрания.
2. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шатровича Сергея Сергеевича, секретарем – Маркову Наталью Валерьевну, членами счетно-ревизионной комиссии – Бабайкина Владимира Евгеньевича, Машину Марию Борисовну и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНО Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Челябинской области.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)¹ – ООО «Городская управляющая компания».
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим) – ООО «Городская управляющая компания»; определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания – место жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Бюллетень

оно - заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 28, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Синичин А.Б.
Площадь помещения: 47.6 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет	✓				
Против			Рег.оператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Синичин А.Б. / Ф.И.О. / Синичин А.Б. / дата / «10» 12 2019 г.

Бюллетень

оно - заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 60, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Маркова С.М.
Площадь помещения: 29.55 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 40%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет	✓				
Против			Рег.оператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Маркова С.М. / Ф.И.О. / Маркова С.М. / дата / «10» 12 2019 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и заочной формы проведения собрания.
2. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шатровича Сергея Сергеевича, секретарем – Маркову Наталью Валерьевну, членами счетно-ревизионной комиссии – Бабайкина Владимира Евгеньевича, Машину Марию Борисовну и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНО Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Челябинской области.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – ООО «Городская управляющая компания».
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим) – ООО «Городская управляющая компания»; определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания – место жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Бюллетень

заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 21, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Шубко Т.М.

Площадь помещения: 52.9 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Регоператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет	✓				
Против			Регоператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Регоператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Шубко Т.М.

Ф.И.О. / Шубко Т.М. / дата / «13» декабря г. 2018

Бюллетень

заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 4, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Метелькина Л.А.

Площадь помещения: 60.0 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Регоператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет	✓				
Против			Регоператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Регоператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Метелькина Л.А.

Ф.И.О. / Метелькина Л.А. / дата / «13» 12 19 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и заочной формы проведения собрания.
2. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шатровича Сергея Сергеевича, секретарем – Маркову Наталью Валерьевну, членами счетно-ревизионной комиссии – Бабайкина Владимира Евгеньевича, Машину Марию Борисовну и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНО Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Челябинской области.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – ООО «Городская управляющая компания».
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим) – ООО «Городская управляющая компания»; определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания – место жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Бюллетень

очно - заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 24, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Каждаров М.С.

Площадь помещения: 53,8 метров квадратных. Доля собственника в помещении: _____

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Рег.оператор					
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: [подпись] / Ф.И.О. Каждаров М.С. / дата / «16» 12 19 г.

Бюллетень

очно - заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 12, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Машуров В.Н.

Площадь помещения: 23,4 метров квадратных. Доля собственника в помещении: _____

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег.оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Рег.оператор					
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег.оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: [подпись] / Ф.И.О. Машуров В.Н. / дата / «13» сентября 2019 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений и заочной формы проведения собрания.
2. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28 – Шатровича Сергея Сергеевича, секретарем – Маркову Наталью Валерьевну, членами счетно-ревизионной комиссии – Бабакина Владимира Евгеньевича, Машину Марию Борисовну и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор одного из следующих способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет СНО Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Челябинской области.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)¹ – ООО «Городская управляющая компания».
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим) – ООО «Городская управляющая компания»; определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания – место жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Бюллетень

заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № 34, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) Ковар А.А.

Площадь помещения: 29,55 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 1/2

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За	✓	✓	Рег. оператор	✓	✓	✓	✓	✓
			Спец. Счет					
Против			Рег. оператор	✓				
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег. оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: Хири / Ф.И.О. Ковар А.А. / дата/ «06» 12. 15 г.

Бюллетень

заочного голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Южноуральск, ул. Павлова, дом 28.

Квартира № _____, Ф.И.О. собственника помещения (представителя) _____

Площадь помещения: _____ метров квадратных. Доля собственника в помещении: _____

	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос
За			Рег. оператор					
			Спец. Счет					
Против			Рег. оператор					
			Спец. Счет					
Воздержался			Рег. оператор					
			Спец. Счет					

Подпись собственника: _____ / Ф.И.О. _____ / дата/ « » _____ г.

Ул. Павлова

Дом 28

Подъезд 1

Кв.

1-15

88

KY

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВО ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. ЮЖНО-РАДЫСЬКА, ул. Павлова, д. 28,
в ФОРМЕ ОЧНО-ДОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
Уважаемые собственники!**

На основании Федерального Закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также ст. 44 и 45 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» сообщаем, что:

1. Дата проведения очной части общего собрания: **01 декабря 2019 г.**
2. Место проведения очной части общего собрания: **г. Южно-Радыська, ул. Павлова, д. 28, подъезд № 1.**
3. Дата проведения очной части общего собрания: **18-00 часов.**
4. Дата проведения очной части общего собрания: **дата начала голосования - 01 декабря 2019 г., дата окончания голосования - 01 декабря 2019 г.**

Пометка для общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Радыська, ул. Павлова, д. 28, подъезд № 1.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Определение порядка открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (в том числе, указанного на открытии специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим), определении порядка предоставления платежных документов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор собрания: **Е.С. Шатров**

01 декабря 2019 г.

ИНТЕРСВЯЗЬ
ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНЫ
Поддержка: 8 800 2000 747
ул. Явлово
Дом 28 Подъезд 2
№ 16-30

с 2017 года
**КРЕДИТЫ МОЖНО
СПЛАТИТЬ!**

СИЛУ **ЕЛЕНА**
ДВЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
ИТЕ СЕЙЧАС!
3333 752
270 53 75
ул. пр. Победы, 168
вс. 318 ("Теплотех")
МОЩЬ ЮРИСТО
СПЛАТНО

граг спорт
грузчики
61-388

УНИЧТОЖЕНИЕ
- КЛОПОВ
- БЛОХ
- ТАРАКАНОВ
8-951-48-48-44

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. ЮЖНОУРАЛЬСК, ул. Павлика, д. 28,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

По инициативе председателя Совета многоквартирного дома - Шаткина Сергея Сергеевича
будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлика, д. 28, в форме очно-заочного
голосования.

Дата проведения очной части общего собрания: 01 декабря 2019 года.
Место проведения общего собрания: г. Южноуральск, ул. Павлика, д. 28, premises
территория. Время проведения общего собрания: 18:00 часов.
Даты проведения заочной части общего собрания: дата начала голосования - «01»
декабря 2019г., дата окончания голосования - «15» декабря 2019г.

Повестка для общего собрания собственников помещений

1. Об утверждении повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме проведения собрания.
2. Об избрании председателя, секретаря, членов счетно-ревизионной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлика, д. 28, и наделения их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подписи протокола, подлинника протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - (ПАО Сбербанк России).
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ЕИС ЖКХ (по согласованию с ним, лицом, ответственным за предоставление платежных документов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты лиц услуг).
8. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания.

ул. Павлова

Дом 28

Подъезд 3

Кв.

31-45

МАСТЕР НА ДОМ!

Мелкосрочный ремонт

Отделочные работы

Демонтажные работы

Натяжные потолки

89087055155

С уважением... Дмитрий

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВЫЧЕРЯЮЩЕГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ЮЖНОУРАЛЬСК, ул. Павлова, д. 28, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

По инициативе председателя Совета многоквартирного дома - Шатрова Сергея Сергеевича, в целях проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28, в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части общего собрания: **01 декабря 2019 г.**

Место проведения общего собрания: **г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28, подъезд 3, квартира 31-45.** Времени проведения общего собрания: **18-00 часов.**

Дата проведения заочной части общего собрания: дата начала голосования - **01 декабря 2019 г.**, дата окончания голосования - **15 декабря 2019 г.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня вычеряющего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании председателя, секретаря, члена счетно-ревизионной комиссии вычеряющего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Павлова, д. 28, и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его призываний, собрания и уведомления, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (физлиц, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк России.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (по согласованию с ним самим), определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Утверждение места хранения копий протоколов общих собраний.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые неявно или открыто не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор собрания С.С. Шатров

01 декабря 2019 г.

Ул. Павлова

Дом 28

подъезд 4

Кв. 46-60

**СООБЩЕНИЕ
О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. ЮЖНО-САДЬСКОЕ, ул. Павлова, д. 28,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
Уважаемые собственники!**

На основании статьи 16 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 247-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации управления делами и функционирования многоквартирных домов и форм организации управления»

Дата проведения очной части общего собрания: **21 декабря 2019 года**

Место проведения общего собрания: **г. Южно-Садыкское, ул. Павлова, д. 28, многоквартирный дом № 28**

Время проведения общего собрания: **18.00 часов**

Дата проведения заочной части общего собрания: **дата начала голосования - 01 декабря 2019 г., дата окончания голосования - 15 декабря 2019 г.**

Принято на общем собрании собственников помещений:

1. Об утверждении правил для многоквартирного дома общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об избрании председателя, секретаря, члена исполнительного комитета многоквартирного дома по адресу: г. Южно-Садыкское, ул. Павлова, д. 28, и назначения их сроком на один год (срок полномочий продлевается в многоквартирном доме правом подмета голосования).

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома (сумма, уплачиваемая на открытие специального счета в кредитной организации с депозитными средствами, находящимися на специальном счете).

6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк России.

7. О выборе способа предоставления услуг по предоставлению коммунальных услуг, в том числе: с использованием системы ГИС ЖКХ (с использованием или без нее), определение порядка предоставления коммунальных услуг, с размерами платы, сведениями о предоставлении коммунальных услуг, об определении условий оплаты этих услуг.

8. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания.

Назначенный Вак.

Решение общего собрания, принятое в соответствии с Законом Российской Федерации от 20.02.1992 г. № 2198-1 «Об общих принципах организации управления делами и функционирования многоквартирных домов и форм организации управления», является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не явились на собрание и не приняли участия в голосовании (ч. 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор собрания: С.С. Шитрова

«20» декабря 2019 г.