

Директору ООО «Городская
управляющая компания»
Абдулзалилову А.Г.
от Председателя Совета
многоквартирного дома
расположенного по адресу:
457040, г. Южноуральск ул.
Ленина, 39
Бакпай О.В.

Уважаемый Александр Габдулвалеевич!

Направляем Вам решение общего собрания собственников помещений нашего дома, по ул. Ленина, 39, скорректированное в части изменения стоимости работ, которое образовалось на основании документов, предъявленных подрядными организациями, осуществляющими услуги по разработке проектно-сметной документации (протокол № 01 от 26.06.2017г.).

Прошу Вас передать копию протокола в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор.

Председатель Совета МКД



О.В. Бакпай

27.06.2017г.

Вх № 128
24.06.2017.


Протокол № 01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южноуральск ул. Ленина, д. 39

г. Южноуральск

«26» июня 2017 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «01» июня 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «25» июня 2017 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Ленина, дом № 39, кв. 2.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Челябинская область, г. Южноуральск, улица Ленина, дом № 39, кв. 2.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бакпай Ольга Валерьевна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, улица Ленина, дом № 39, квартира № 2. Паспорт серия 75 09 номер 604823, выдан Отделением УФМС России по Челябинской области в гор. Южноуральске, дата выдачи: 28.06.2010г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Южноуральск, улица Ленина, дом № 39, квартира №2, свидетельство о государственной регистрации права серия 74-АД номер 028725, дата выдачи: 02.09.2002г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 48,0 кв.м., доля собственности: 100%

Общая площадь многоквартирного дома 943,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1): 713,1 кв. м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 713,1 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 634,22 голосов, что составляет 88,94 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении уполномоченного лица, наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. О проведении в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждении перечня услуг и (или) работ, стоимости и сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014г. № 196-П.

4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта в 2017 году за счет обязательных платежей собственников помещений в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и Законом Челябинской области от 27.06.2012г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

5. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 634,22 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 634,22 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем собрания Бакпай Ольгу Валерьевну.

Утвердить уполномоченным лицом Бакпай Ольгу Валерьевну, наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Бакпай Ольга Валерьевна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, улица Ленина, дом № 39, квартира № 2, тел. 89823059995.

Паспорт серия 75 09 номер 604823, выдан Отделением УФМС России по Челябинской области в гор. Южноуральске, дата выдачи: 28.06.2010г.

(копия паспорта прилагается).

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 634,22 голосов, что составляет 88,94 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о проведении в 2017 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ, стоимость и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014г. № 196-П:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на сумму 1 251 978,00 (один миллион двести пятьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят восемь) рублей, включая оплату услуг по строительному контролю, в срок до 25 декабря 2017 года.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 153 173,00 (сто пятьдесят три тысячи сто семьдесят три) рубля, включая оплату услуг по строительному контролю, в срок до 25 декабря 2017 года.
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на сумму 185 171,00 (сто восемьдесят пять тысяч сто семьдесят один) рубль, включая оплату услуг по строительному контролю, в срок до 25 декабря 2017 года.
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения на сумму 194 275,00 (сто девяносто четыре тысячи двести семьдесят пять) рублей, включая оплату услуг по строительному контролю, в срок до 25 декабря 2017 года.
5. Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии на сумму 403 923,00 (четыреста три тысячи девятьсот двадцать три) рубля, включая оплату услуг по строительному контролю, в срок до 25 декабря 2017 года.

Установить следующий режим производства работ: ежедневно, с 8.00 до 20.00.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 634,22 голосов, что составляет 88,94 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить в 2017 году источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома обязательные платежи собственников помещений в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и Законом Челябинской области от 27.06.2012г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 634,22 голосов, что составляет 88,94 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Бакпай Ольгу Валерьевну, наделив ее правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 634,22 голосов, что составляет 100% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Ленина, дом № 39, квартира 2.

Уполномоченное лицо собственников МКД

«26» июня 2017г.


(подпись)

/Бакпай О.В./

Приложение №1
к протоколу № 61 от «16» 06 2017 года
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном,
по адресу: г. Южноуральск ул. Ленина, д. 39

Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 39

№ п/п	Сведения о собственности помещения (частное/юрлицо/муниципальное/ государственное)	Номер помещения	Тип помещения (жилое/нежилое)	Общая площадь помещения собственника, м2	Подпись
1	Огородова Валентина Васильевна	1	жилое	58,8	Огородова
2	Баклай Ольга Валерьевна	2	жилое	48,0	Баклай
3	Осипова Александра Михайловна	3	жилое	49,6	Осипова
4	Чернышова Светлана Васильевна	4	жилое	59,3	Чернышова
5	Брижнина Ирина Николаевна	5	жилое	48,0	Брижнина
6	Лукинская Светлана Гавриловна	6	жилое	54,0	Лукинская
7	Скачков Николай Гуринович	7	жилое	64,03	Скачков
8	Мустафина Людмила Анатовна	8	жилое	63,2	Мустафина
9	Текучева Екатерина Валерьевна	9	жилое	16,0	Текучева
10	Милеева Татьяна Васильевна	9	жилое	12,8	Милеева
11	Зотарева Светлана Николаевна	9	жилое	25,5	Зотарева
12	Ефременкова С.Н.	10	жилое	63,2	Ефременкова
13	Милославский Ф.И.	11	жилое	25,5	Милославский
14	Алдунова Г.В.	12	жилое	74,8	Алдунова

Уполномоченное лицо собственников МКД

«16» 06 2017г.

Баклай О.В.
(подпись)