

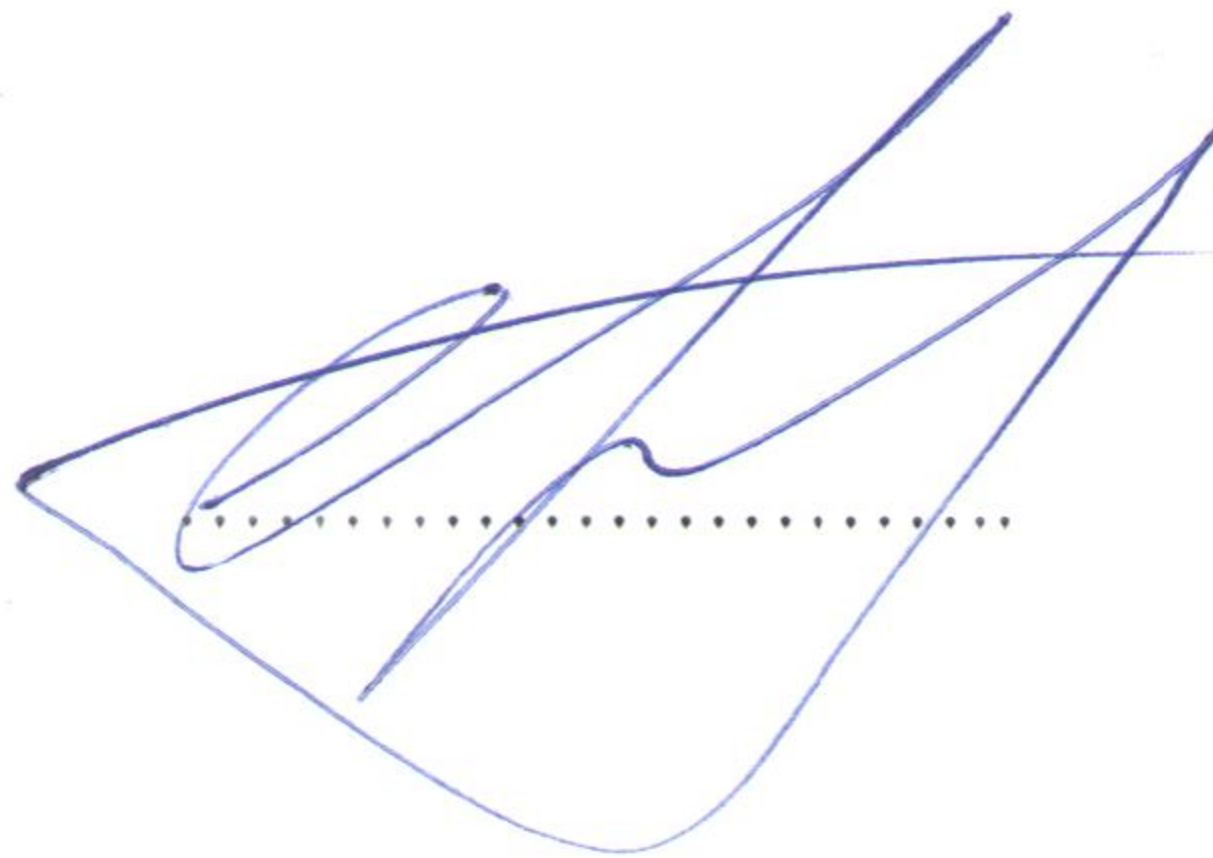
Директору ООО «Городская
управляющая компания»
Абдулзалилову А.Г.
от Председателя Совета
многоквартирного дома
расположенного по адресу:
457040, г. Южноуральск
ул. Советской Армии, 25
С.В. Подберезко

Уважаемый Александр Габдулвалеевич!

Направляем Вам протокол № 21 от 07.08.2020г. очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской
Армии, 25 с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Просим Вас направить протокол в Государственную жилищную инспекцию.

Председатель Совета МКД



С. В. Подберезко

19.08.2020г.

Принято: 19.08.2020г.
корреспондент Мавриша 93



ПРОТОКОЛ № 21

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Советской Армии, дом 25, проведенного в форме очно – заочного голосования 07 августа 2020 года.

Инициатор очередного общего собрания – председатель совета МКД, уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме Подберезко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 25, кв. 9 (паспорт 75 04 522165 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области 17. 10. 2005 г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 74 АА 372429 от 17. 12. 2007 г.)

Секретарь общего собрания – Спозакин Сергей Александрович, проживающий по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 25, кв. 16 (паспорт 75 16 924974 выдан УФМС России в г. Южноуральске Челябинской области 19. 05. 2017 г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 74 АА 442848 от 21. 01. 2008 г.).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 21 час 00 мин. 27 июля 2020 года. Место проведения очной части собрания: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 25, подъезд № 2.

В очной части приняло участие 12 собственников. Собственники: Сафина Г.И. (52,9 голосов (1,21 %); Севастьянова Л.И. (56,3 голосов (1,29 %); Дорофеев В.В. (74 голосов (1,7 %); Кожемяко А.Н. (74,4 голосов (1,7 %) - своими криками и вопросами, не относящимися к повестке дня очередного общего собрания, срывали открытие собрания, мешали проведению собрания и покинули собрание не оставив подписей по вопросам повестки дня очередного общего собрания. Оставшиеся 8 собственников составили 718,4 голосов (16,5 %) от общего количества голосов всех собственников в многоквартирном доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 21 час 00 мин. 27 июля 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 07 августа 2020 года 21 час 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений г. Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 25, кв. 9.

В заочной части приняло участие 32 собственника, составляющих 2548,8 голосов (58,56 %) от общего количества голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 21 час 05 мин. 07 августа 2020 года. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4351,93 кв./м., в том числе: жилых 4146,03 кв./м., не жилых помещений 205,9 кв./м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4351,93 голосов. Один голос равен одному кв./м. площади помещения. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3380,1 голосов (77,66 %) от общего числа голосов в многоквартирном доме.

Кворум – есть. Общее собрание собственников многоквартирного дома – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Выборы формы проведения собрания, председателя, секретаря, уполномоченного подсчета голосов и наделением указанных лиц полномочиями по проведению собрания, подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола собрания.
2. Отчет о проделанной работе за 2019 год.
3. Текущий ремонт 1 и 2 подъездов и утверждение сметы.
4. Утверждение подрядчика текущего ремонта 1 и 2 подъездов.
5. Текущий ремонт системы отопления МКД и утверждение сметы.
6. Утверждение подрядчика текущего ремонта системы отопления МКД.
7. Выбор дополнительного способа оповещения собственников МКД о проведении собраний, мероприятий по SMS, электронной почте и другим мессенджерам.
8. Разрешить видео съемку вокруг МКД, в подъездах МКД и не жилых помещениях МКД.
9. Включить в состав совета многоквартирного дома Прыткова О. А.
10. Размещение и хранение протокола собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Провести общее собрание собственников помещений в очно – заочной форме, председателем собрания избрать Подберезко С.В., секретарем – Спожакина С.А., уполномоченным по подсчету голосов – Прыткова О.А. Наделением указанных лиц полномочиями по проведению собрания, подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола очередного общего собрания.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 3272,1 голосов (75,18 %); ПРОТИВ - 108 голосов (2,48 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0 %).

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

Признать работу за 2019 год председателя совета МКД Подберезко С.В. – удовлетворительно.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 3380,1 голосов (77,66 %); ПРОТИВ - 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0 %).

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:

Выполнить текущий ремонт 1 и 2 подъездов. Утвердили стоимость текущего ремонта в размере 273716,03 рублей на основании смет предварительной калькуляции от 27. 07. 2020 г. и 23. 07. 2020 г.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 3372,1 голосов (75,18 %); ПРОТИВ - 108 голосов (2,48 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0 %).

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня:

Подрядной организацией по ремонту 1 и 2 подъездов выбрали ООО «ГУК». Поручить ООО «ГУК» с 01. 08. 2020 г осуществлять начисление стоимости текущего ремонта, по каждому лицевому счету, в течении 12 месяцев в размере 5,24 рублей /кв. м. занимаемой площади собственника.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 3193 голосов (73,36 %); ПРОТИВ - 187,1 голосов (4,29 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0 %).

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня:

Осуществить текущий ремонт системы отопления МКД. Утвердили стоимость текущего ремонта в размере 70243,54 рублей на основании сметы предварительной калькуляции от 24. 07. 2020 г.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3193 голосов (73,36 %); ПРОТИВ - 187,1 голосов (4,29 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0 %).

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня:

Подрядной организацией по текущему ремонту системы отопления МКД выбрали ООО «ГУК». Поручить ООО «ГУК» с 01. 08. 2020 г. осуществлять начисление стоимости текущего ремонта, по

каждому лицевому счету, в течении 12 месяцев в размере 1,35 рублей кв./м. занимаемой площади собственника

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3380,1 голосов (77,66 %); ПРОТИВ - 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0 %).

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня:

Оповещение собственников МКД о проведении собраний, мероприятий осуществлять при помощи объявлений размещенных на досках объявлений, а так же дополнительно по SMS, электронной почте и другим мессенджерам.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 3380,1 голосов (77,66 %); ПРОТИВ - 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0 %).

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

Разрешить видео съемку вокруг МКД, в подъездах МКД и в не жилых помещениях МКД.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 3272,1 голосов (75,18 %); ПРОТИВ - 108 голосов (2,48 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0 %).

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня:

Включить в состав совета МКД Прыткова О.А.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 3272,1 голосов (75,18 %); ПРОТИВ - 108 голосов (2,48 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0 %).

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня:

Итоги решений голосования собственников на очередном общем собрании разместить на досках объявлений 1 и 2 подъездов.

Хранить оригинал протокола по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 25, кв. 9.

Других предложений не поступило.

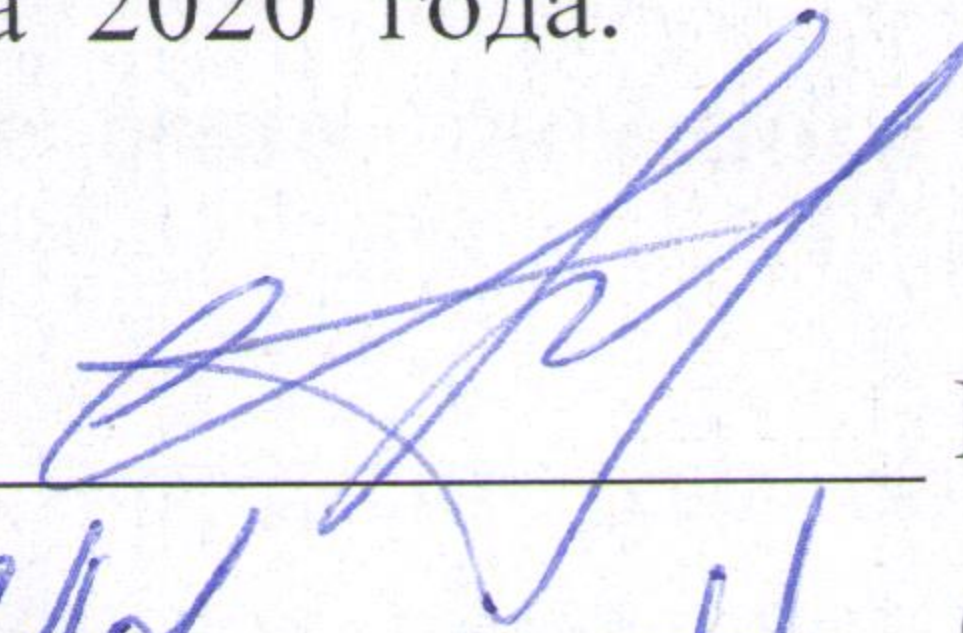
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 3380,1 голосов (77,66 %); ПРОТИВ - 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0 %).

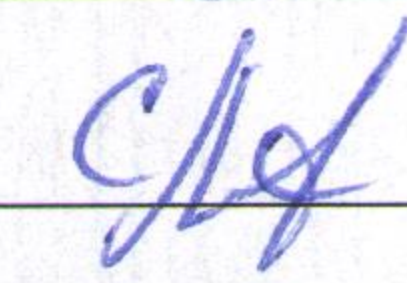
РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

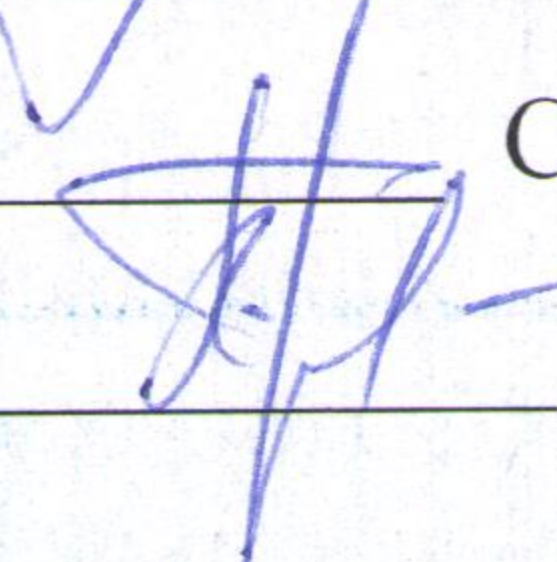
К протоколу прилагаются:

1. Объявление о проведении очередного общего собрания.
2. Два фото о размещении объявлений о проведении очередного собрания.

3. Реестр подписей (являющийся и реестром всех собственников МКД) к протоколу № 21 очередного общего собрания собственников помещений МКД № 25 по ул. Советской Армии, г. Южноуральска от 07. августа 2020 года.

Председатель собрания:  Подберезко С.В.

Секретарь собрания:  Спожакин С.А.

Уполномоченный подсчета голосов:  Прытков О.А.

Приложение № 1
к протоколу № 21
от 04.08.2020 г.

Объявление

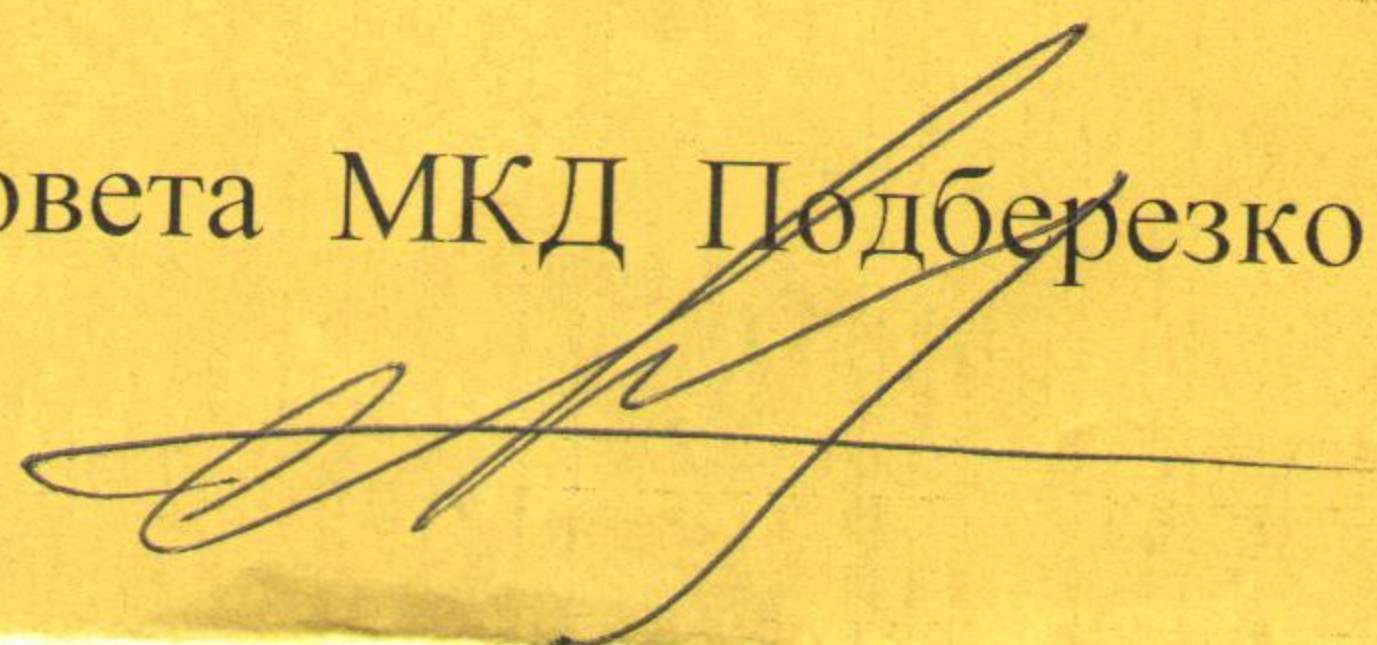
27 июля 2020 г. в 21 00 состоится очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Советской Армии , подъезд № 2 . (с соблюдением мер безопасности от коронавируса (COVID – 19).

Повестка дня очередного общего собрания.

1. Отчет о проделанной работе за 2019 год.
2. Планирование мероприятий и текущих работ на 2020 год.
3. Утверждение подрядной организации и сметы по ремонту 1 и 2 подъезда.
4. Выбор способа оповещения собственников МКД о проведении собрания и других мероприятий.
5. Другие вопросы.

Председатель совета МКД Подберезко С.В.

17. 07. 2020 г.



TAX Сдавайте отчетность с Такском! 50% скидки при переходе от другого оператора. Сверка г

сергей подберезко: <Без темы>



 Сдавайте отчетность с Такском! 50% скидки при переходе от другого оператора. Сверка г

сергей подберезко: <Без темы>



Реестр подписей к протоколу № 21 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Советской Армии, г. Южноуральска от 07 августа 2020 г.

Приложение № 3
к протоколу № 21
от 08.08.2020 г.

Ф.И.О. собственника Документ о праве собственности помещений. Паспорт.	площадь м./кв.	вопрос № 1 за против воздерж.	вопрос № 2 за против воздерж.	вопрос № 3 за против воздерж.	вопрос № 4 за против воздерж.	вопрос № 5 за против воздерж.	вопрос № 6 за против воздерж.	вопрос № 7 за против воздерж.	вопрос № 8 за против воздерж.	вопрос № 9 за против воздерж.	вопрос № 10 за против воздерж.	подпись
Севастьянова												
Людмила												
Ивановна	56,3											
свид.о рег. прав. соб. паспорт.												
Сутуров												
Арстан												
Жасланович	76,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
свид.о рег. прав. соб. паспорт.												
Исаев												
Александр												
Васильевич	107,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
свид.о рег. прав. соб. паспорт.												
Дмитриева												
Елена												
Леонидовна	72,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
свид.о рег. прав. соб. паспорт.												
Плюхина												
Любовь												
Геннадьевна	52,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
свид.о рег. прав. соб. паспорт.												
Ильяхина												
Елена												
свид.о рег. прав. соб. паспорт.	108	против	за	против	против	против	за	за	против	против	за	

Регистр подписей к протоколу № 21 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Советской Армии, г. Южноуральска от О.Т. Аверус 20 20 г.

[illegible]

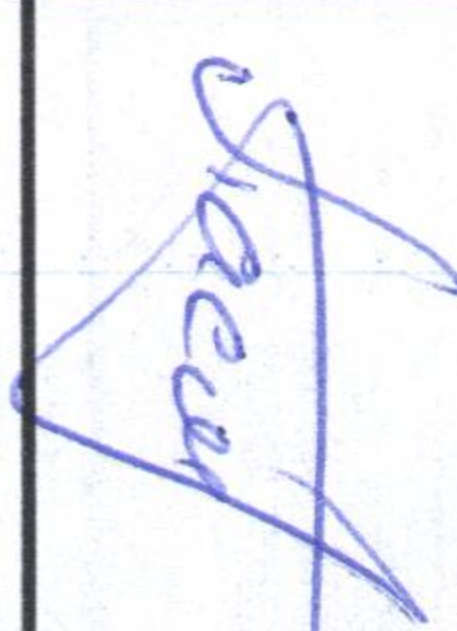
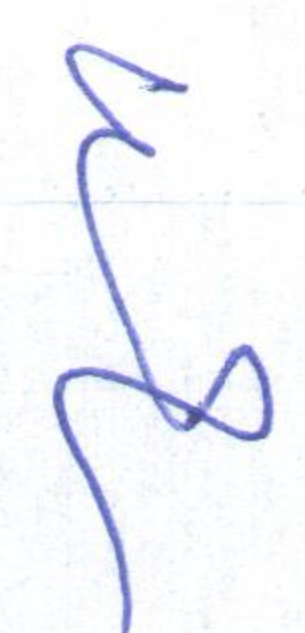
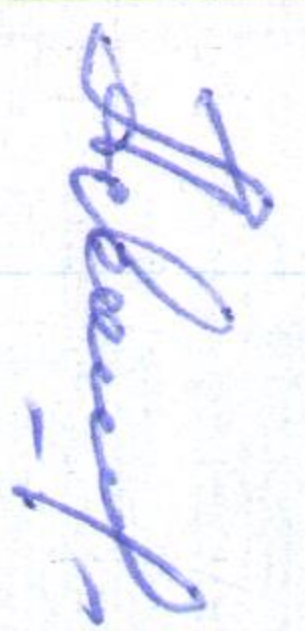
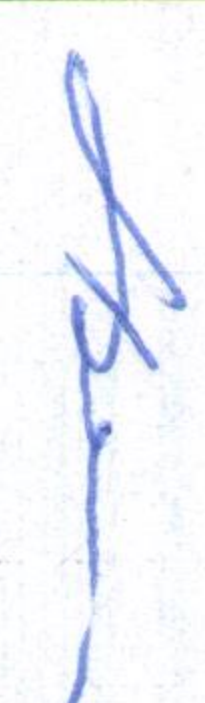
07 августа 20 20 г.

100

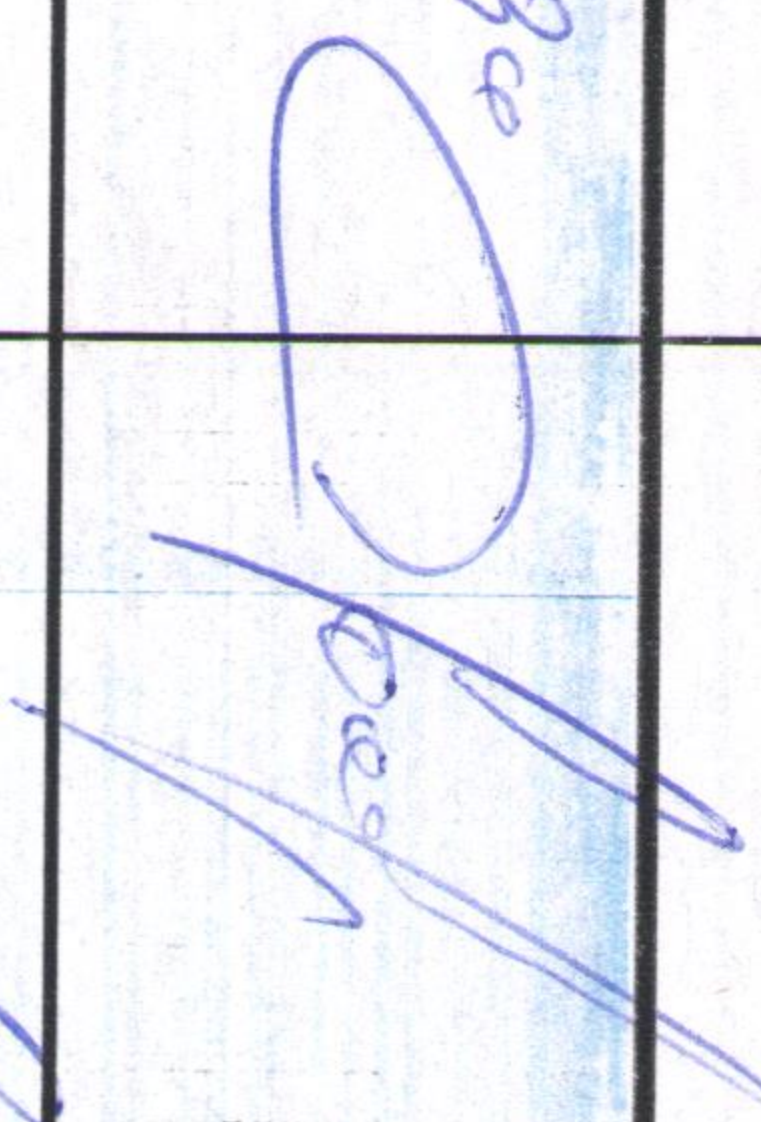
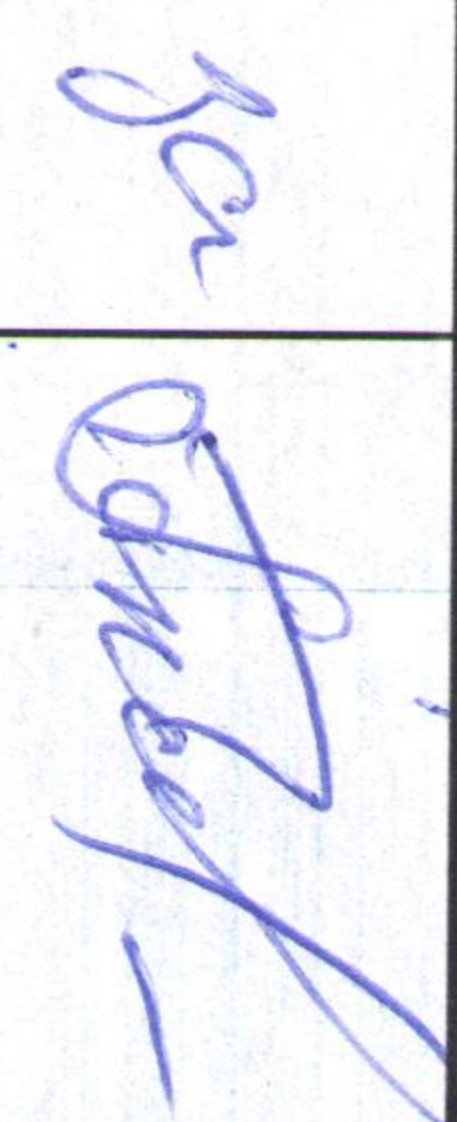
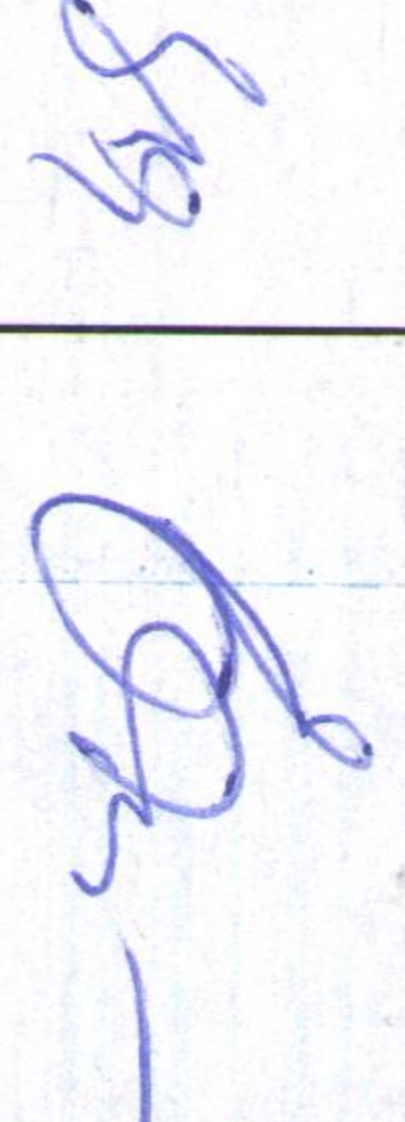
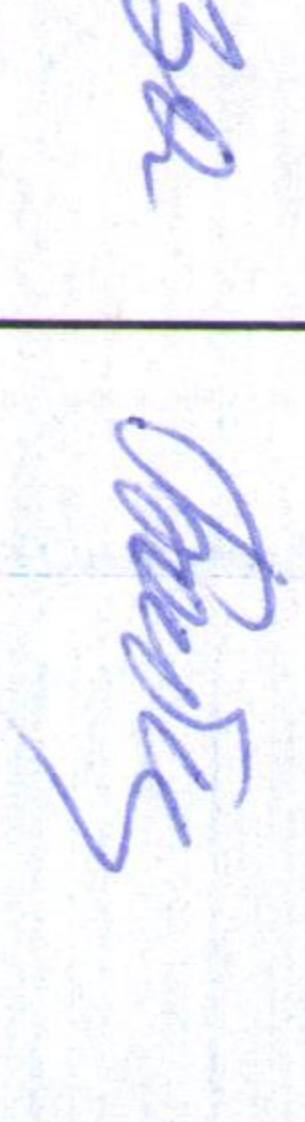
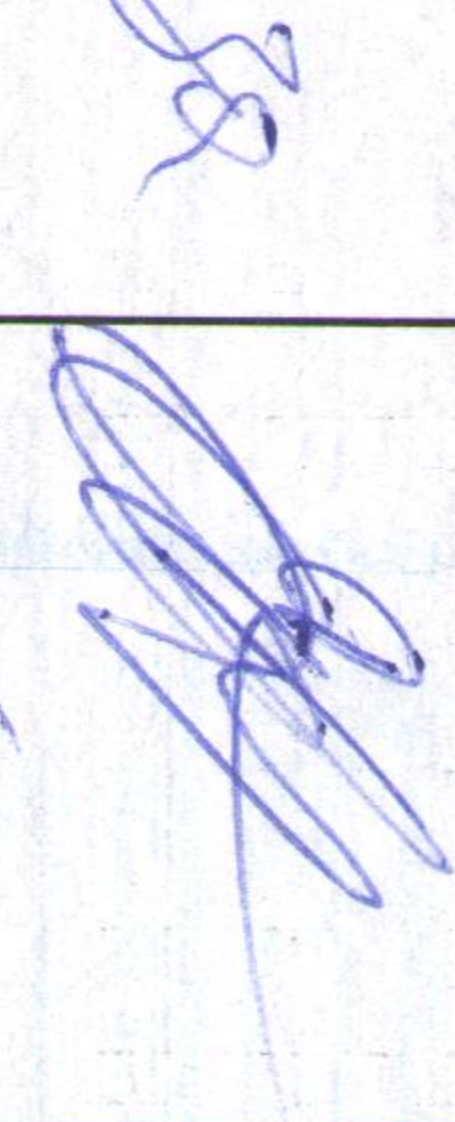
07 августа 2020 г.

[illegible]

Реестр подписей к протоколу №21 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул. Советской Армии, г. Южноуральска от 07 августа 20 20 г.

Ф.И.О.собственника Документ о праве собственности помещений. Паспорт.	площадь м./кв.	вопрос № 1 за против воздерж.	вопрос № 2 за против воздерж.	вопрос № 3 за против воздерж.	вопрос № 4 за против воздерж.	вопрос № 5 за против воздерж.	вопрос № 6 за против воздерж.	вопрос № 7 за против воздерж.	вопрос № 8 за против воздерж.	вопрос № 9 за против воздерж.	вопрос № 10 за против воздерж.	подпись
Дорофеев Владимир Валерьевич свид.о рег. прав. соб. паспорт.	74											
Потапенко Наталья Михайловна свид.о рег. прав. соб. паспорт.	52,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Пастухов Сергей Владимирович св. о рег. прав. соб. паспорт.	79,1	за	за	за	против за	против за	за	за	за	за	за	
Порабкович Антон Романович свид.о рег. прав. соб. паспорт.	73,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Левашов Николай Алексеевич свид.о рег. прав. соб. паспорт.	51,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Михайлов Валер. Мих. Михайлова Ольга Александровна свид.о рег. прав. соб. паспорт.	54,1 54,1	за за	за за	за за	за за	за за	за за	за за	за за	за за	за за	 

Реестр подписей к протоколу №21 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Советской Армии, г. Южноуральска от 07 августа 2020 г.

Ф.И.О.собственника Документ о праве собственности помещений. Паспорт.	площадь м./кв.	вопрос № 1 за против воздерж.	вопрос № 2 за против воздерж.	вопрос № 3 за против воздерж.	вопрос № 4 за против воздерж.	вопрос № 5 за против воздерж.	вопрос № 6 за против воздерж.	вопрос № 7 за против воздерж.	вопрос № 8 за против воздерж.	вопрос № 9 за против воздерж.	вопрос № 10 за против воздерж.	подпись
Долгополов Алексей Николаевич свид.о рег. прав. соб. паспорт.	74	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Анашкина Светлана Юрьевна свид.о рег. прав. соб. паспорт.	53,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Рябцева Елена Борисовна свид.о рег. прав. соб. паспорт.	112,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Бабиц Галина Ивановна св. о рег. прав. соб. паспорт.	74,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Ефремова Оксана Олеговна свид.о рег. прав. соб. паспорт.	54,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
Кирыякова Надежда Викторовна свид.о рег. прав. соб. паспорт.	105,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	

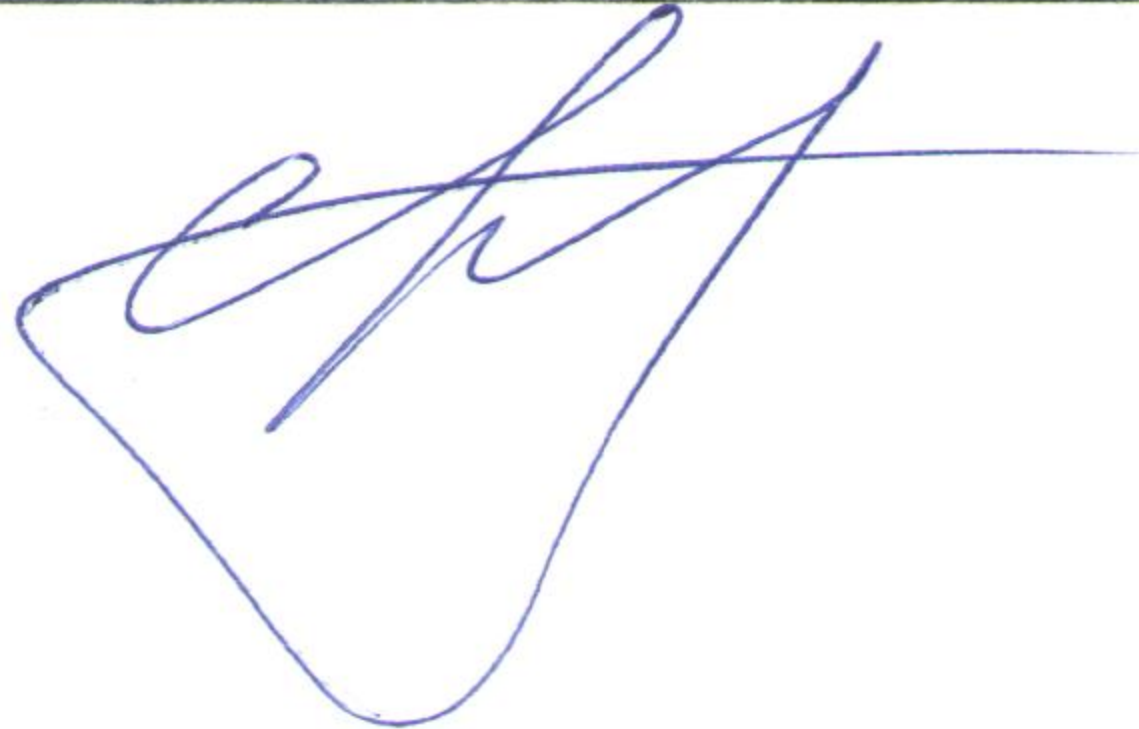
Приложение
к протоколу № 21
от 07.08.2020г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ул. Советской Армии, 25 от 7.08.2020г.

Фамилия, имя, отчество (полностью) Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД собственни ком которого является физическое	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
ул Советской Армии, д 25 52 кв 1 неж. пом.			4348,80
Севастьянова Людмила Ивановна	1	74-74-37/020/2007-468 от 26.10.2007г	56,30
Сугуров Арстан Жасланович	2	74:37:0209026:259-74/037/2020-2 от 27.04.2020г.	76,90
Исаев Александр Васильевич	3	74-74/037/-74/037/200/2016-3577/2 от 08.09.2016г.	107,40
Дмитриева Елена Леонидовна	4	74-74-37/035/2012-310 от 27.11.2012г	72,70
Плюхина Любовь Геннадьевна	5	74-74-37/020/2008-345 от 09.07.2008г	52,10
Ильюхина Елена	6	74-37:0209026-249-74/037/2018-2 от 13.06.2018г.	108,00
Кутыно Борис Федотович	7	74-74-37/031/2007-28 от 11.12.207г.	73,50
Манаева Вера Васильевна	8	74-74/037/-74/037/024/2015-243/2 от 13.08.2015г.	52,30
Подберезко Сергей Владимирович	9	74-74/37/-028/2007-379 от 17.12.2007г	107,60
Авоян Карина Арутюновна	10	74-74-37/031/2010-65 от 25.08.2010г.	72,70
Юшина Анастасия Николаевна	11	74:37:0209026:242-74/037/2020-2 от 21.02.2020г.	51,80
Зяблин Владимир Петрович	12	74-37:0209026-238-74/037/2017-2 от 21.12.2017г.	112,40
Шуркус Павел Владасович	13	74-74-037-74/037/200/2016-3713/2 от 15.09.2016г.	73,00
Сафина Галина Ивановна	14	74-74-37/028/2007-359 от 17.12.2007г	52,90
Сырова Екатерина Сергеевна	15	74-74-37/025/2007-226 от 02.11.2007г	109,40
Спожакин Сергей Александрович	16	74-74-37/032/2007-373 от 21.01.2008г	72,90
Архипова Анна Николаевна	17	74-74-037-74/037/002/2015-90/1 от 26.01.2015г.	53,20
Площик Сергей Николаевич	18	74-74-37/032/2008-123 от 29.12.2008г	110,70
Тикшаева Ирина Ивановна	19	74-74-37/039/2009-372 от 21.12.2009г	73,50
Ефремцова Валентина Ивановна	20	74-74-37/045/2010-328 от 09.11.2010г	53,30
Сосков Владимир Павлович	21	74-74-37/007/2012-220 от 17.02.2012г	110,80
Перелыгина Лариса Владимировна	22	74-74-37/023/2008-327 от 22.09.2008г	74,20
Соскова Лилия Валерьевна	23	74-74-37/012/2014-143 от 27.03.2014г	53,00
Галимухаметов Марат Фаритович	24	74-74-37/028/2007-321 от 29.11.2007г	110,50
Дорофеев Владимир Валерьевич	25	74-74-37/025/2007-380 от 12.12.2007г	74,80
Потапенко Наталья Михайловна	26	74-74-37/016/2007-489 от 19.11.2007г	52,90
Пастухов Сергей Владимирович	27	74-74-37/031/2007-141 от 17.12.2007г	79,10
Порабкович Антон Романович	28	74-74-37/022/2008-59 от 04.02.2008г.	73,40
Левашов Николай Алексеевич	29	74-37:0209026-256-74/037/2018-2 от 21.11.2018г.	51,80
Михайлов Валерий Михайлович	30	74-74-37/025/2007-169 от 09.11.2007г	54,10
Михайлова Ольга Александровна	30	74-74-37/025/2007-169 от 09.11.2007г	54,10
Кожемяко Анна Насибовна	31	74-74-37/011/2014-385 от 27.03.2014г	74,40
Скиднова Людмила Николаевна	32	74-37:0209026:250-74/037/2020-4 от 25.06.2020г.	51,90
Эмсин Владимир Эдуардович	33	74-74-37/020/2007-444 от 08.10.2007г	108,80
Попцов Евгений Леонидович	34	74-74-37/032/2007-345 от 18.01.2008г	134,10
Бабич Валентина Юрьевна	36	74-74-37/002/2008-226 от 07.04.2008г	108,50
Бабич Валентина Юрьевна	37	74-74-37/022/2008-227 от 08.04.2008г	70,90
Рябков Виталий Михайлович	38	74-74-37/022/2007-484 от 16.10.2007г	52,00
Прытков Олег Александрович	39	74-74-37/025/2007-308 от 12.11.2007г	111,90
Сухорукова Наталья Юрьевна	40	74-74-37/024/2007-482 от 16.11.2007г	74,00
Шушарин Сергей Геннадьевич	41	74-74-37/024/2007-189 от 26.10.2007г	52,50
Эмсина Зоя Михайловна	42	74-74-37/025/2013-9 от 24.06.2013г.	112,00
Кузьменко Любовь Васильевна	43	74-74-37/025/2007-338 от 27.11.2007г	87,60
Баранников Тимофей Геннадьевич	44	74-74-37/034/2007-194 от 14.01.2008г	52,70
Шайда Анна Владимировна	45	74-74-37/016/2008-321 от 18.06.2008г	112,30

Присяжнюк Надежда Сергеевна	46	74-74-37/901/2014-102 от 25.09.2014г	74,10
Потемкина Елена Владимировна	47	74-37-0209026:221-74/037/2020-3 от 09.07.2020г.	52,40
Высоцкая Екатерина Сергеевна	48	74-37:0209026-217-74/037/2017-5 от 17.04.2017г.	113,20
Долгополов Алексей Николаевич	49	74-74-37/016/2010-383 от 19.05.2010г	74,00
Анашкина Светлана Юрьевна	50	74-74-37/007/2009-479 от 30.04.2009г	53,10
Рябцева Елена Борисовна	51	74:37:0209026-211-74/037/2017-4 от 30.04.2009г.	112,90
Бабич Галина Ивановна	52	74-74-37/011/2014-256 от 17.03.2014г	74,10
Ефремова Оксана Олеговна	53	74-74-37/031/2010-269 от 24.08.2010г	54,20
Кириякова Надежда Викторовна	еж/помещ № 1	74-74-37/044/2011-135 от 28.11.2011г	205,90

Председатель Совета МКД



С.В. Подберезко