

Директору ООО «Городская
управляющая компания»
Абдулзалилову А.Г.
от Председателя Совета
многоквартирного дома
расположенного по адресу:
457040, г. Южноуральск
ул. Советской Армии, 25
С.В. Подберезко

Уважаемый Александр Габдулвалеевич!

Направляем Вам протокол № 22 от 27.11.2020г. внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской
Армии, 25 с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Просим Вас направить протокол в Государственную жилищную инспекцию.

Председатель Совета МКД



С. В. Подберезко

03.12.2020г.

Принято: 03.12.20.
юрист Мария СВ

ПРОТОКОЛ № 22

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Советской Армии, дом 25, проведенного в форме очно – заочного голосования с 17 ноября 2020 г. по 27 ноября 2020 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников – председатель совета МКД, уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме Подберезко Сергей Владимирович, проживающий по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 25, кв. 9, (паспорт 75 04 522165 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области 17.10.2005 г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 74 АА 372429 от 17.12.2007 г.) Секретарь общего собрания – Спожакин Сергей Александрович, проживающий по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 25, кв. 16 (паспорт 75 16 924974 выдан УФМС России в г. Южноуральске Челябинской области 19.05.2017 г. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 74 АА 442848 от 21.01.2008 г.).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 20 час. 00 мин. 17 ноября 2020 года. Место проведения очной части собрания: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 25, подъезд № 2.

В очной части приняло участие 11 собственников, составивших 896 голосов (20,59 %) от общего количества голосов всех собственников в многоквартирном доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20 час. 00 мин. 17 ноября 2020 года. Дата окончания приема решений собственников помещений 27 ноября 2020 года в 20 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений г. Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 25, кв. 9.

В заочной части приняло участие 27 собственников, составляющих 2226,7 голосов (51,16 %) от общего количества голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 20 час. 05 мин. 27 ноября 2020 года. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4351,93 кв./м., в том числе: жилых 4146,03 кв./м., не жилых

помещений 205,9 кв./м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4351,93 голосов. Один голос равен одному кв./м. площади помещения. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3122,7 голосов (71,75 %) от общего числа голосов в многоквартирном доме.

Кворум – есть. Общее собрание собственников многоквартирного дома – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Выборы формы проведения собрания, председателя, секретаря, уполномоченного подсчета голосов и наделением указанных лиц полномочиями по проведению собрания, подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола собрания.
2. Завершить текущий ремонт подъездов в течении месяца, выбрать способом голосования цвет окраски элементов стеновых панелей, плинтуса, лестничных решеток, перил, дверей (кроме входной, лифтовых и чердачной) в светло – бежевый цвет (эмаль ПФ – 115). Все вопросы связанные с завершением, изменением текущего ремонта подъездов возложить на совет МКД.
3. Обязать ООО «ГУК» доначисление денежных средств с последующим начислением собственнику кв. № 14 (Сафиной Г.И.) по статьям:
 - а) « Содержание домофона » с 01. 07. 2016 г.
 - б) « Оплата председателю МКД » с 01. 04. 2016 г.
 - в) « Оплата расходов связанных с озеленением и поливом придомовых клумб » с 01. 05. 2017 г.
4. Поручить разработать проект озеленения придомовых клумб на 2021 год. Выбрать разработчика.
5. Наделение Подберезко С.В. полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома перед ООО «ГУК» и другими компаниями.
6. Размещение и хранение протокола собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

По первому вопросу повестки дня:

Провести общее собрание собственников помещений в очно – заочной форме, председателем собрания избрать Подберезко С.В., секретарем – Спожакина С.А., уполномоченным по подсчету голосов – Прыткова О.А. Наделением указанных лиц полномочиями

по проведению собрания, подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3122,7 голосов (100 %); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов (0 %).

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

Завершить до 30.12.2020 г. текущий ремонт подъездов. Выбрать цвет окраски стеновых панелей, батарей, плинтуса, лестничных решеток, перил, дверей (кроме входной, лифтовых и чердачной) в светло – бежевый цвет (эмаль ПФ – 115). Все вопросы связанные с завершением, изменением текущего ремонта подъездов, возложить на совет МКД.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3122,7 голосов (100 %); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов (0 %).

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:

Обязать ООО «ГУК» доначисление с последующим начислением денежных средств собственнику кв. № 14 (Сафиной Г.И.) по статьям:

а) «Обслуживание домофона» с 01.07.2016 г.

б) «Оплата председателю МКД» с 01.07.2016 г.

в) «Оплата расходов связанных с озеленением и поливом придомовых клумб» с 01.05.2017 г.

Председателю совета МКД данный вопрос взять под контроль.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3070,6 голосов (98,33 %); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 52,1 голосов (1,67 %).

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение. Исключить вопрос № 4 из повестки дня собрания собственников. Проект озеленения придомовых клумб и выбор разработчика отложить на весенний период 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3010,3 голосов (96,4 %); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 112,4 голосов (3,6 %).

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня:

Наделить Подберезко С.В. полномочиями представления интересов собственников МКД в ООО «ГУК» и другими компаниями.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3122,7 голосов (100 %); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов (0 %).
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня:

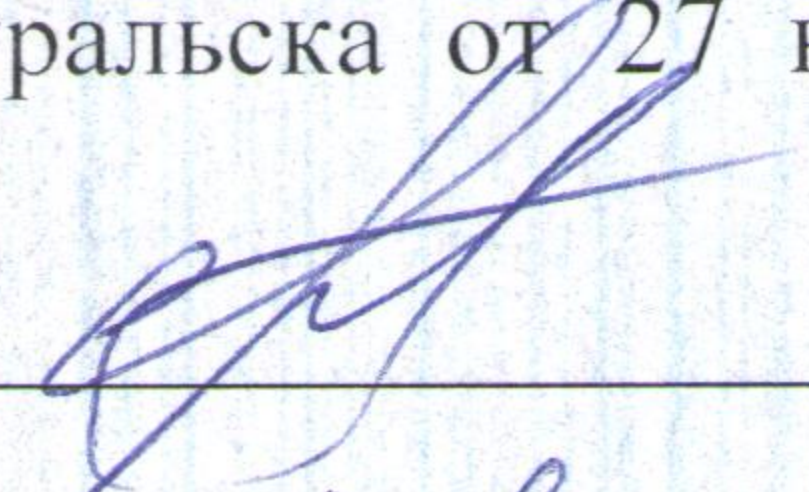
Итоги решений голосования собственников на внеочередном общем собрании разместить на досках объявлений 1 и 2 подъездов. Хранить оригинал протокола по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 25, кв. 9.

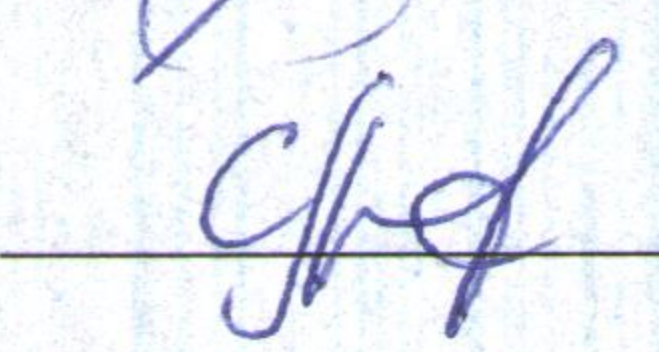
Других предложений не поступило.

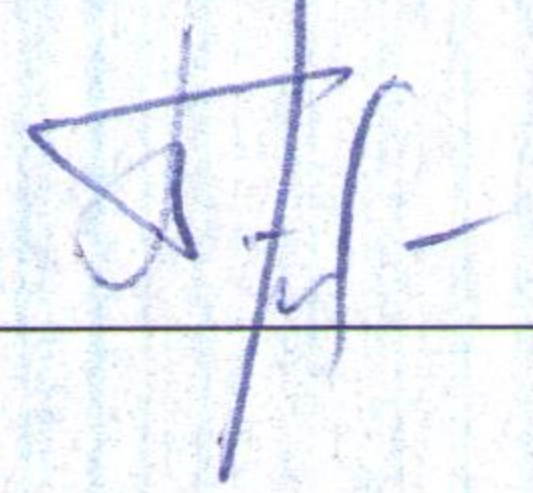
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 3122,7 голосов (100 %); ПРОТИВ – 0 голосов (0 %); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов (0 %).
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

К протоколу прилагаются:

1. Объявление о проведении внеочередного общего собрания.
2. Два фото о размещении объявлений о проведении внеочередного общего собрания.
3. Реестр подписей (являющийся и реестром всех собственников МКД) к протоколу № 22 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Советской Армии, г. Южноуральска от 27 ноября 2020 года.

Председатель собрания:  Подберезко С.В.

Секретарь собрания:  Спожакин С.А.

Уполномоченный подсчета голосов:  Прытков О.А.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

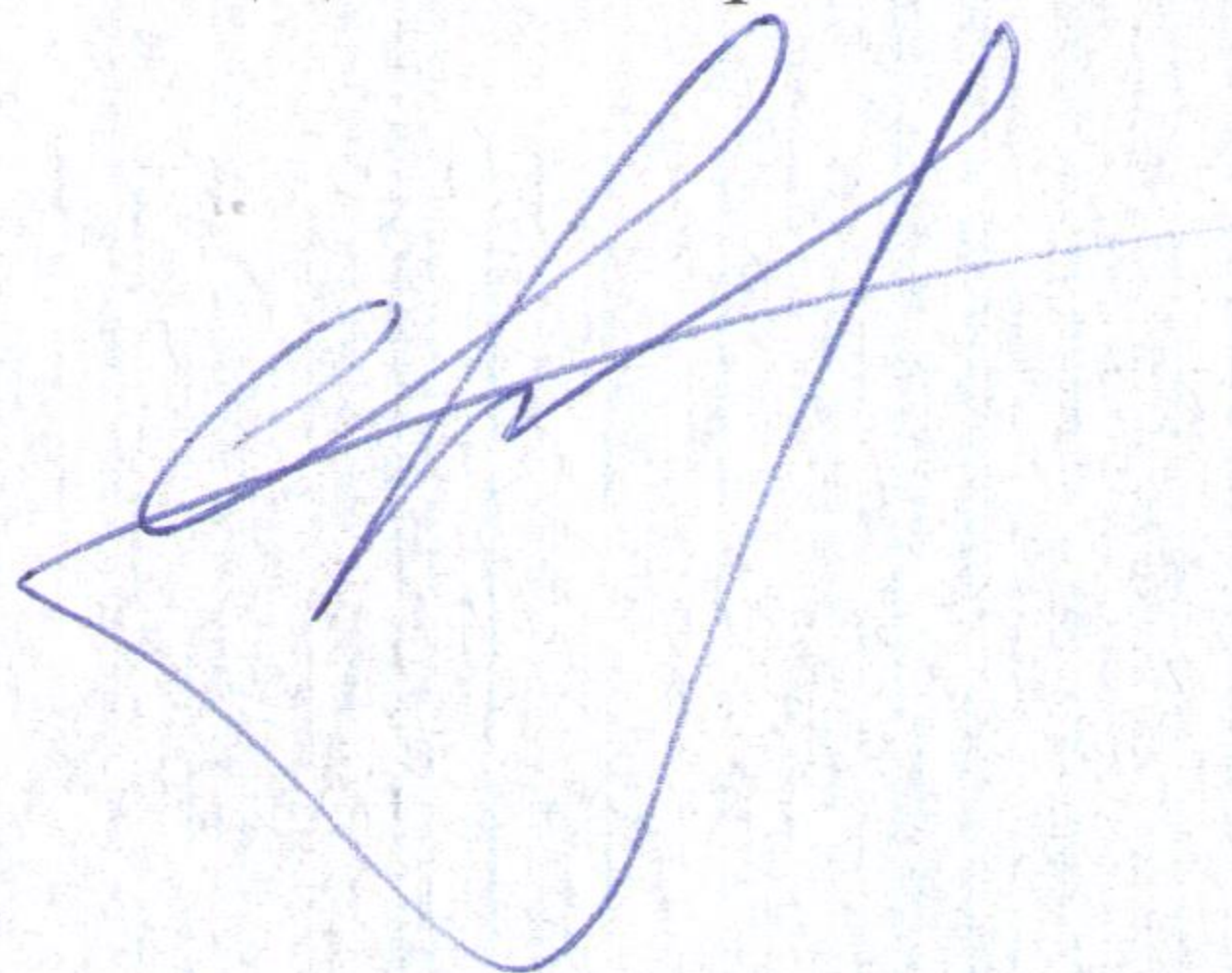
17 ноября 2020 г. в 20 00 состоится внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Советской Армии (подъезд № 2).

Повестка дня внеочередного общего собрания.

- 1.Выборы и наделение полномочиями органов внеочередного общего собрания, форму собрания.
2. Для завершения ремонта 1 го подъезда необходимо определить срок и цвет покраски элементов подъезда способом голосования.
3. Обязать ООО «ГУК» доначисление денежных средств собственнику кв № 14 (Сафина Г.И.) по статьям :
 - 1) «обслуживание домофона» с 01.07.2016 г.
 - 2) «вознаграждение председателю МКД» с 01.04.2016 г.
 - 3) «расходы связанные с озеленением и поливом придомовых клумб» с 01.05.2017 г.
- 4.Поручить разработать проект озеленения придомовых клумб на 2021 г. Выбрать разработчика.
- 5.Продление полномочий доверенности от 18.11.2017 г. председателю совета многоквартирного дома.
- 6.Другие вопросы.

Председатель совета МКД: Подберезко С.В.

07.11.2020 г.



Транспорт

ИНТЕРСВЯЗЬ
ИНТЕРНЕТ И КАБЕЛЬНЫЕ ТУ

Подключенный: 8 800 2000 747

ул. Советской армии
Дом 25 Подъезд 1

Кв. 1-26

ИНТЕРСВЯЗЬ ИНТЕРНЕТ

Расчет п

Дом

Диспет
служба

первые в ЮЖНОУРАЛЬСКОМ
10 8 НОЯБРЯ
Мыйм - ул. Мира 56а (2 этаж)
до 20:00 Тел. 8-905-090-30-55

МИР
ОТОВ
РОБотов

БЕЛА ВПЕТА 500 250

БЕЛА ВПЕТА 500 250

УВАЖАЕМЫЕ КЛИЕНТЫ!
В связи с тем, что в настоящее время в городе
наблюдается дефицит бумаги, мы вынуждены
предложить вам альтернативный вариант
получения информации. Для этого мы
предлагаем вам использовать наш сайт
www.mir-robotov.ru. На сайте вы сможете
получить всю необходимую информацию
о наших услугах, а также ознакомиться
с акциями и скидками. Мы надеемся, что
этот вариант будет для вас удобным и
полезным. Спасибо за понимание!

СУПРА

ИНТЕРСВЯЗЬ
 ТВОЙ ШАГ В БУДУЩЕЕ
 Т. 8 800 2000 747
 Дом 25 Подъезд 02
 Кв. 27-53

16

ИНТЕРСВЯЗЬ
 Т. 8 800 2000 747

ПЕН

асче

Д

У

Участковый пол.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

17 ноября 2020 г. в 20:00 состоится внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Советской Армии (подъезд № 2).

Повестка для внеочередного общего собрания.

1. Выборы и наделение полномочиями органов внеочередного общего собрания, форма собрания.
2. Для завершения ремонта 1 го подъезда необходимо определить срок и цвет покраски элементов подъезда способом голосования.
3. Объявить ООО «ГУК» доначисление денежных средств собственнику кв. № 14 (Святила Г.И.) по статьям:
 - 1) возмуживание домофона с 01.07.2016 г.
 - 2) возмуживание председателю МКД с 01.04.2016 г.
 - 3) расходы, связанные с отоплением и поливом придомовых клумб с 01.05.2017 г.
4. Поручить разработать проект озеленения придомовых клумб на 2021 г. Выбрать разработчика.
5. Прокладка поливочной линии от 18.11.2017 г. председателю совета многоквартирного дома.
6. Другие вопросы.

Председатель совета МКД: Подберезко С.В.
 07.11.2020 г.

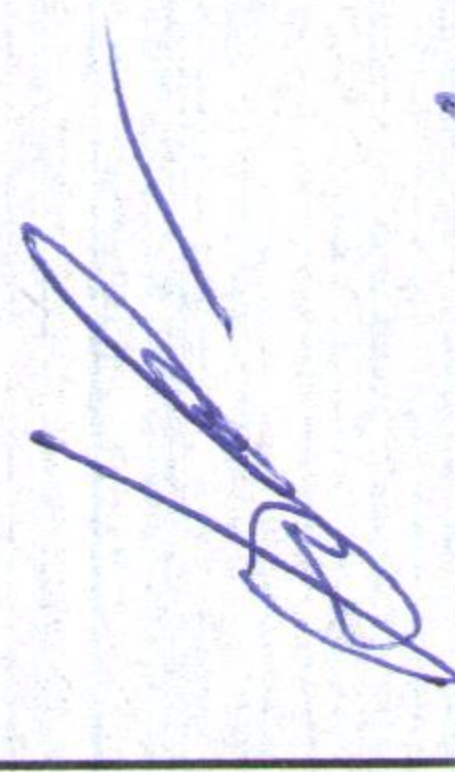
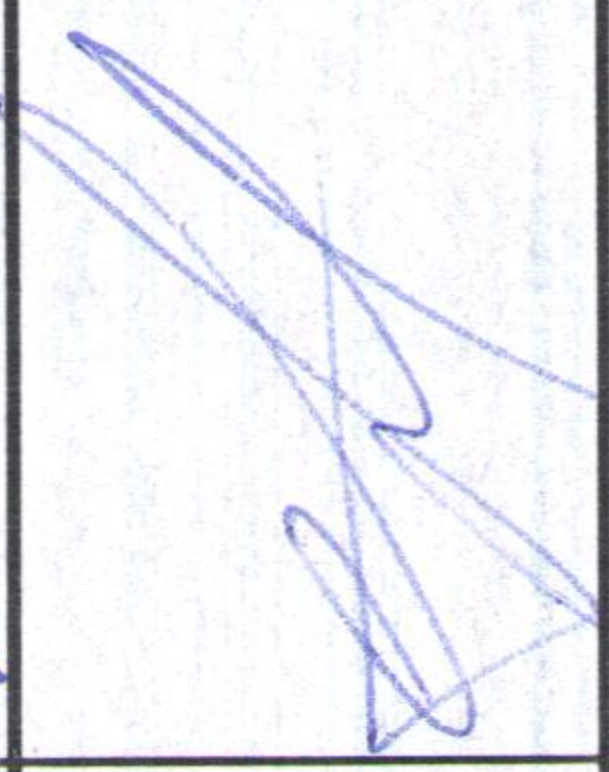
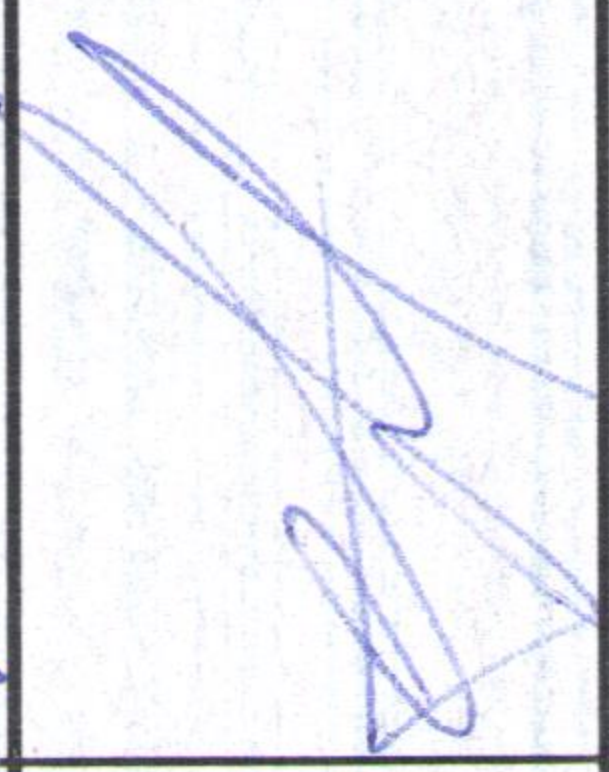
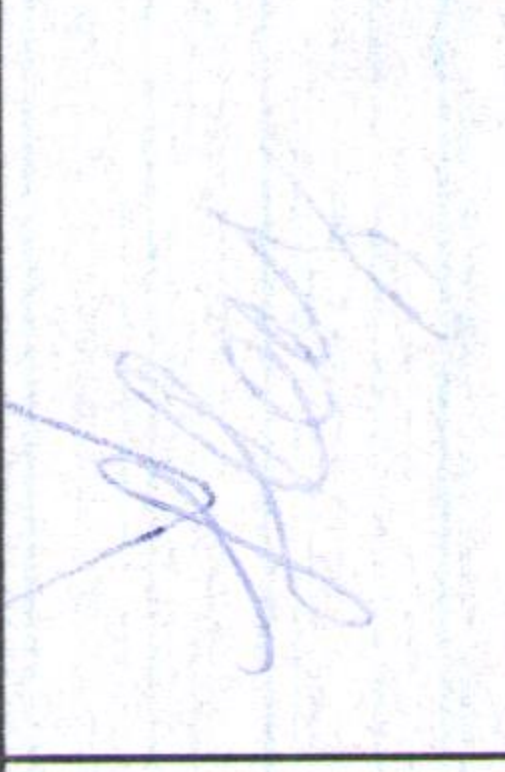
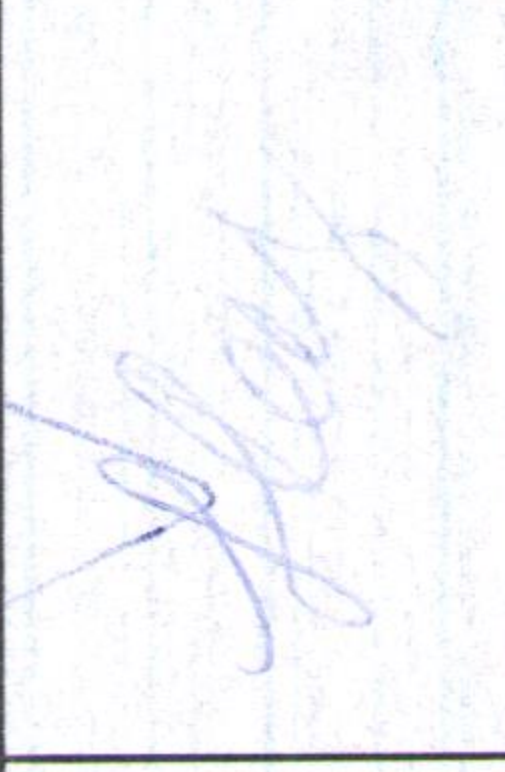
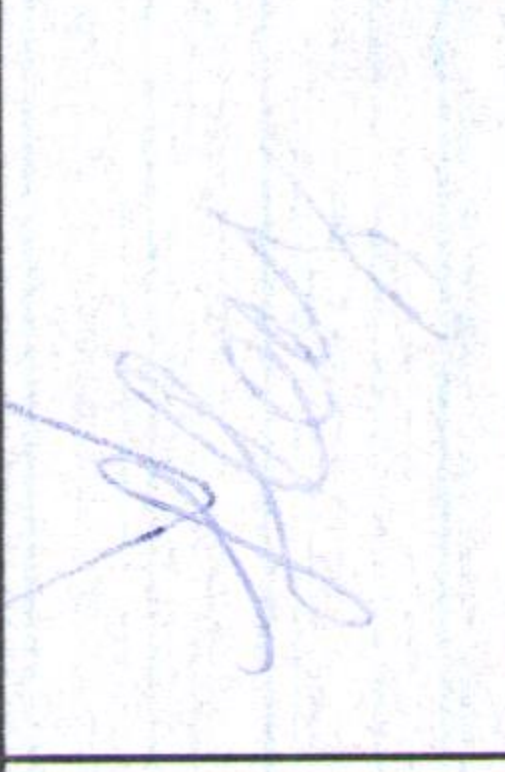
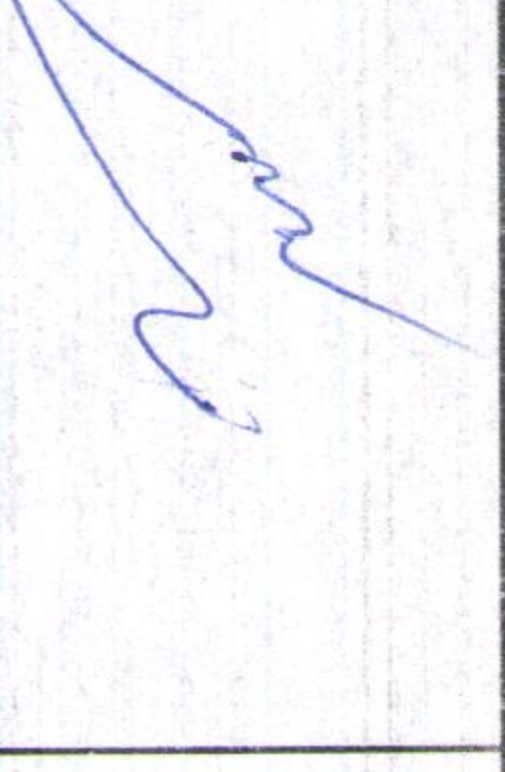
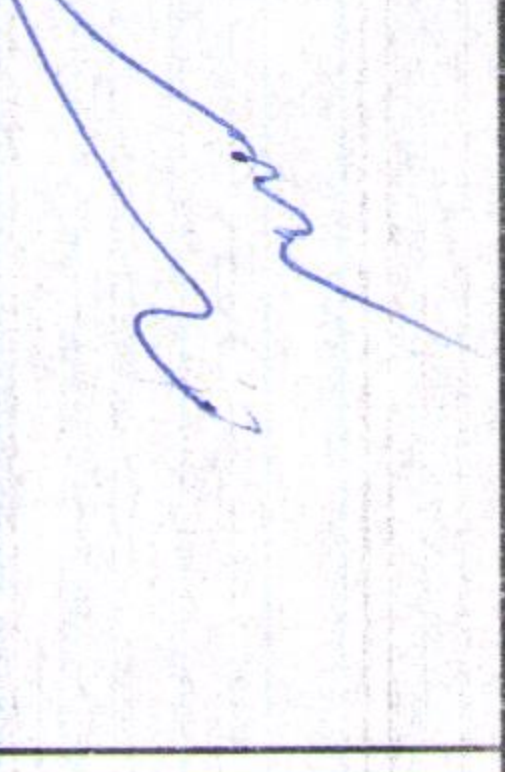
Масочно-те

10 Т. 8910 5

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
 8-908-676-71-73

по ул. Советской Армии. г. Южноуральска от 27 ноября 2020 г.

[illegible]

кв.№	Ф.И.О.собственника Документ о праве собственности помещений. Паспорт.	площадь м./кв.	вопрос № 1 за против воздерж.	вопрос № 2 за против воздерж.	вопрос № 3 за против воздерж.	вопрос № 4 за против воздерж.	вопрос № 5 за против воздерж.	вопрос № 6 за против воздерж.	вопрос № 7 за против воздерж.	вопрос № 8 за против воздерж.	вопрос № 9 за против воздерж.	вопрос № 10 за против воздерж.	подпись
7	Кутыно												
	Борис												
	Федотович свид.о рег. прав. соб. паспорт.	73,5	за	за	за	за	за	за					
8	Манаева												
	Вера		за	за	за	за	за	за	за				
	Васильевна свид.о рег. прав. соб. паспорт.	52,3	за	за	за	за	за	за	за				
9	Подберезко												
	Сергей		за	за	за	за	за	за	за				
	Владимирович свид.о рег. прав. соб. паспорт.	107,6	за	за	за	за	за	за	за				
10	Авоян												
	Карине		за	за	за	за	за	за	за				
	Арутюновна свид.о рег. прав. соб. паспорт.	72,7	за	за	за	за	за	за	за				
11	Юшина												
	Анастасия												
	Николаевна свид.о рег. прав. соб. паспорт.	51,8											
12	Зяблин												
	Владимир		за	за	за	за	за	за	за				
	Петрович св. о рег. прав. соб. паспорт.	112,4	за	за	за	за	за	за	за				

реестр подписей к протоколу № 22 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Советской Армии, г. Южноуральска от 27 ноября 2020 г.

[illegible]

2020 г.

[illegible]

Реестр подписей к протоколу №22 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Советской Армии, г. Южноуральска от 27 ноября 20 20 г.

[illegible]

Реестр подписей к протоколу №22 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №25

[illegible]

