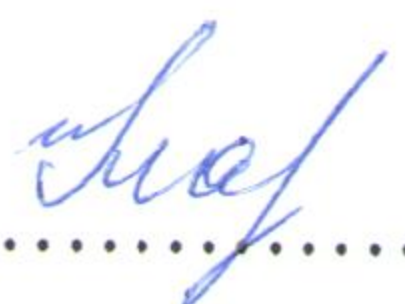


Директору ООО «Городская
управляющая компания»
Абдулзалилову А.Г.
от Председателя Совета
многоквартирного дома
расположенного по адресу:
457040, г. Южноуральск
ул. Советской Армии, 5-а
Максимовой И.А.

Уважаемый Александр Габдулвалеевич!

Направляем Вам протокол № 1 от 25.05.2020г. внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской
Армии, 5-а с решением собственников о проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома (крыши).

Председатель Совета МКД

 И.А. Максимова

04.06.2020г.

Принято: 04.06.2020г.
Горископечев Мавриис

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Советской Армии, дом № 5 «А»,
проведенного в форме заочного голосования

Южноуральский городской округ

« 25 » _____ 2020г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
заочное голосование.

Дата начала голосования «22» АПРЕЛЯ 2020 года с 18-00 час.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «20» МАЯ 2020 года до 20-00 ч.

Место проведения общего собрания: многоквартирный дом по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, 5а.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, г. Южноуральск, улица Советской Армии, 5 «А», квартира № 18.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Челябинская область, г. Южноуральск, улица Советской Армии, 5 «А», квартира № 18.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Макимова Ирина Александровна, проживающий по адресу: г. Южноуральск, улица Советской Армии, дом № 5а, квартира № 18.

Паспорт серия 7500 номер 406910 выдан ЮГОВД, дата выдачи 19.09.2000г.

Председательствующий на общем собрании: Макимова Ирина Александровна

Секретарь общего собрания: Макимова Ирина Александровна, проживающий по адресу: г. Южноуральск, улица Советской Армии, дом № 5а, квартира № 18.

Паспорт серия 7500 номер 406910 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, дата выдачи 19.09.2000г.

Лица, проводившие подсчет голосов, Попов Б.Г. (паспорт серия 75 08 номер 290112, выдан УФМС г. Южноуральска Челябинской области, дата выдачи 29.08.2008г.), Беляев С.А. (паспорт серия 75 04 номер 163736, выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области, дата выдачи 02.06.2004г.)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома (физические лица) в количестве – 48 человек (приложение № 1 к настоящему протоколу «Бюллетени голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме»).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2665,20 голосов (приложение № 2 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»)

(1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1880,49 голосов, что составляет 70,56 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составила 2665,20 кв. м., в том числе, 2665,20 кв.м. жилых помещений и общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня и формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О выборе председателя, секретаря собрания, членов счетно-ревизионной комиссии и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши.

5. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере 1 269 744,00 в том числе НДС 20% в сумме 211 624,00 руб. с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 380 923,20 руб., в том числе НДС 20% - 63 487,20 руб. .
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта крыши.
7. Об определении источника финансирования капитального ремонта крыши и услуг по проведению строительного контроля.
8. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по ул. Советской Армии, 5 «А».
9. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
10. О выборе организации, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта крыши многоквартирного дома.
11. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. О предоставлении председателем Совета МКД Максимовой И.А. документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 5 «А» по ул. Советской Армии для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 6 Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».
13. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Вопрос 1. Об утверждении повестки дня и формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Максимову И.А., которая предложила утвердить представленную ею повестку дня из тринадцати вопросов и форму проведения общего собрания: заочное голосование.

Предложено : вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА 1880,49 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и заочную форму голосования.

Вопрос 2. О выборе председателя, секретаря собрания, членов счетно-ревизионной комиссии и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Слушали: Максимову И.А., которая внесла предложение выбрать председателем собрания – Максимову И.А., секретарем собрания – Максимову И.А., членами счетно-ревизионной комиссии – Попов Б.Г., Беляев С.А. и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Предложено : вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА 1880,49 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: выбрать председателем собрания – Максимову Ирину Александровну, секретарем собрания – Максимова И.А., членами счетно-ревизионной комиссии – Попов Б.Г., Беляева С.А. и наделить их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Вопрос 3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.

Слушали: Максимову И.А., которая внесла предложение провести в 2020г. в многоквартирном доме капитальный ремонт общего имущества.

Предложено : вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА -1880,49 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: провести в 2020г. в многоквартирном доме капитальный ремонт общего имущества.

Вопрос 4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши.

Слушали: Максимову И.А., которая внесла предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА 1880,49 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши.

Вопрос 5. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере 1 269 744,00 в том числе НДС 20% в сумме 211 624,00 руб. с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 380 923,20 руб., в том числе НДС 20% - 63 487,20 руб.

крыши в размере 1 269 744,00 в том числе НДС 20% в сумме 211 624,00 руб. с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 380 923,20 руб., в том числе НДС 20% - 63 487,20 руб.

Предложено: Вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 1880,49 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 1 269 744,00 в том числе НДС 20% в сумме 211 624,00 руб. с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 380 923,20 руб., в том числе НДС 20% - 63 487,20 руб.

Вопрос 6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта крыши.

Слушали: Максимову И.А., которая внесла предложение утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши: срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.

Предложено: Вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 1880,49 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши: срок начала работ с момента оплаты аванса по заявлению заказчика, срок окончания работ – 75 календарных дней с даты начала работ.

Вопрос 7. Об определении источника финансирования капитального ремонта крыши и услуг по проведению строительного контроля.

Слушали: Максимову И.А., которая внесла предложение определить источником финансирования капитального ремонта крыши и услуг по проведению строительного контроля: денежные средства, внесенные собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810472000001090 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 5 «А», открытом в ПАО «Сбербанк России».

Предложено: Вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 1847,89 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 32,6 голосов.

Постановили: определить источником финансирования капитального ремонта крыши и услуг по проведению строительного контроля: денежные средства, внесенные собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810472000001090 многоквартирного дома по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 5 «А», открытом в ПАО «Сбербанк России».

Вопрос 8. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по ул. Советской Армии, 5 «А».

Слушали: Максимову И.А., которая внесла предложение заказчиком работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по ул. Советской Армии, 5 «А» определить собственников помещений многоквартирного дома в лице председателя Совета МКД Максимовой Ирины Александровны.

Предложено: Вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 1830,79 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 49,7 голосов.

Постановили: заказчиком работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по ул. Советской Армии, 5 «А» определить собственников помещений многоквартирного дома в лице председателя Совета МКД Максимовой Ирины Александровны.

Вопрос 9. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

Слушали: Максимову И.А., которая внесла предложение выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (г. Челябинск, ул. Ферросплавная 126А, оф. 4306, ИНН 7447246286 директор Боровков Ф.В.).

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: 1830,79 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 49,7 голосов.

Постановили: выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (г. Челябинск, ул. Ферросплавная 126А, оф. 4306, ИНН 7447246286 директор Боровков Ф.В.).

Вопрос 10. О выборе организации, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта крыши многоквартирного дома.

Слушали: Максимову И.А., которая внесла предложение выбрать организацию, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта крыши многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (ИНН 7449123314), утвердить стоимость работ по осуществлению строительного контроля в размере 27 172,52 рублей (2,14% от СМР).

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: 1830,79 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 49,7 голосов.

Постановили: выбрать организацию, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта крыши многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЭКСПЕРТ» (ИНН 7449123314), утвердить стоимость работ по осуществлению строительного контроля в размере 27 172,52 рублей (2,14% от СМР).

Вопрос 11. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Максимову И.А., которая внесла предложение избрать уполномоченным лицом на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписание соответствующих актов: председателя Совета МКД Максимову И.А.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: 1830,79голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 49,7 голосов.

Постановили: избрать уполномоченным лицом на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписание соответствующих актов: председателя Совета МКД Максимову И.А.

Вопрос 12. О предоставлении председателем Совета МКД Максимовой И.А. документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 5 «А» по ул. Советской Армии для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 6 Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

Слушали: Максимову И.А., которая внесла предложение о предоставлении председателем Совета МКД Максимовой И.А. документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 5 «А» по ул. Советской Армии для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 6 Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: 1880,49 голосов, ПРОТИВ - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Постановили: председатель Совета МКД Максимова И.А. предоставляет документы в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 5 «А» по ул. Советской Армии для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 6 Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

Вопрос 13. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали: Максимову И.А., которая внесла предложение определить место хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается председателем Собрания в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора, а также в адрес регионального оператора. Копия протокола хранится у председателя Совета МКД.

Предложено: вынести вопрос на голосование.

Голосовали: ЗА – 1880,49 голосов, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов.

Постановили: определить место хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается председателем Собрания в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора, а также в адрес регионального оператора. Копия протокола хранится у председателя Совета МКД.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Бюллетени голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на 48 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листе.
4. Фотофиксация сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листе.
5. Копия протокола №1 от 10.01.2015г.

Председательствующий на общем собрании:

Максимова И.А.

..... «15» июля 2015 г.

Секретарь общего собрания:

Максимова И.А.

..... «15» июля 2015 г.

Члены счетно-ревизионной комиссии:

Попов Б.Г.

..... «15» июля 2015 г.

Беляев С.А.

..... «15» июля 2015 г.

33,73

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 5 «А»
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) по инициативе собственников помещений

Бюллетень

Квартира № 46

Собственник (представитель)

Шаринская Наталья Викторовна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Договор № 11613 от 28.07.98

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 50,6 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 33,73

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Шаринская / Ф.И.О. Шаринская / дата « 20 » 05 20 г.

1.

Квартира № 46

Собственник (представитель)

Ташенникова Людмила Алексеевна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Сб-60 74 АГ 194521 от 09.03.2011

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 150,6 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 16,87

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Ташенникова / Ф.И.О. Ташенникова / дата « 20 » 05 20 г.

2.

Квартира № 58

Собственник (представитель)

Маркина Наталья Викторовна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Сб-60 74 АГ 290064 от 15.04.2011

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 51 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 25,5

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Маркина / Ф.И.О. Маркина Н.В. / дата « 18 » 05.2020 г.

3

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 5 «А»
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) по инициативе собственников помещений

Бюллетень

Квартира № 7

Собственник (представитель)

Суренин Виктор Иванович

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

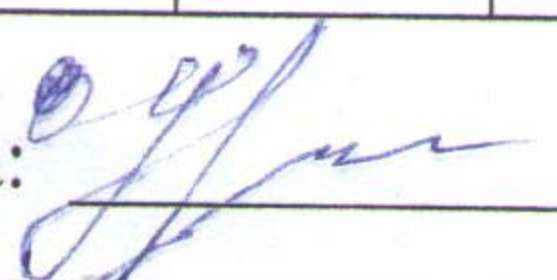
Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Кадастровый номер 74:37:02.011:1018.

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 51,3 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника:  / Ф.И.О. Суренин В.И. / дата/ « 19 » 05 2020 г. 6

Бюллетень

Квартира № 6

Собственник (представитель)

Буменин Владимир Леонидович

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

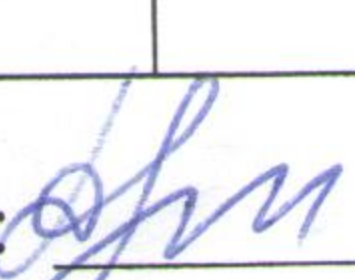
Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Свидетельство на право собственности № 492

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 50,1 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника:  / Ф.И.О. Буменин В.И. / дата/ « 20 » мая 2020 г. 7

Бюллетень

Квартира № 58

Собственник (представитель)

Маркин Артем Викторович

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

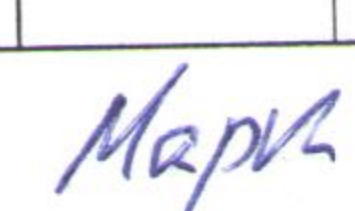
Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Сб-6074 АГ 290063 от 15.04.2011

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 51 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 25,5%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника:  / Ф.И.О. Маркин А.В. / дата/ « 18 » 05. 2020 г. 4

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 5 «А»
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) по инициативе собственников помещений

Бюллетень

Квартира № 27

Собственник (представитель)

Леонова Мария Николаевна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Сб-60 487 от 19.10.1995

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 49,5 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Леонова / Ф.И.О. / Леонова М.Н. / дата/ « 18 » 05.2020 г.

9

Бюллетень

Квартира № 14

Собственник (представитель)

Ерохина Любовь Петровна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Сб-60 74 А, 74 908417 от 28.08.2014

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 31,5 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Ерохина / Ф.И.О. / Ерохина Л.П. / дата/ « 19 » 05.2020 г.

8

Бюллетень

Квартира № 12

Собственник (представитель)

Данилова Татьяна Константиновна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Сб-60 477

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 49,7 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Данилова / Ф.И.О. / Данилова Т.К. / дата/ « 19 » 05.2020 г.

5

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 5 «А»
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) по инициативе собственников помещений

Бюллетень

Квартира № 25

Собственник (представитель)

Меликова Александра Мамвеевна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Св. 60 486 от 19.10.1995

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 32,7 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Меликова АМ / Ф.И.О. / дата/ «18» 05.2020 14

Бюллетень

Квартира № 10

Собственник (представитель)

Росенко Виктория Ивановна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Выдана № 24 АВ 616658 от 7.11.2006

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 50,6 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Росенко В.И. / Ф.И.О. / дата/ «15» 05.2020 15

Бюллетень

Квартира № 16

Собственник (представитель)

Редченко Мария Витальевна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Св. 60 74-АЖ 021692 от 26.06.2003

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 52 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Редченко М.В. / Ф.И.О. / дата/ «20» 05.2020 12

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ
внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 5 «А»
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) по инициативе собственников помещений

Бюллетень

Квартира № 49

Собственник (представитель)

Попов Борис Григорьевич

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Водитель от 11.07.1997г

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 51,3 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 1 собственник 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Попов / Ф.И.О. / Попов Б.Г. / дата / « 19 » 05 2020 г.

18

Бюллетень

Квартира № 4

Собственник (представитель)

Демин Александр Николаевич

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Свидетельство на право собственности от

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 59,4 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Демин / Ф.И.О. / Демин АН / дата / « 19 » 05 2020 г.

11

Бюллетень

Квартира № 28

Собственник (представитель)

Береушинова Светлана Ивановна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Сб-60 74-74/037-74/037/025/2015-684/3 от 10.11.2015г

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 32,4 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Б / Ф.И.О. / Береушинова / дата / « 18 » 05 2020 г.

13

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ
внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 5 «А»
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) по инициативе собственников помещений

Бюллетень

Квартира № 20А

Собственник (представитель)

Зыкова Татьяна Владимировна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Выписка из Единого государственного реестра, кад. № 74:37:0209011

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 33,5 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Зыкова Т.В. / Ф.И.О. Зыкова Т.В. / дата/ « 15 » 05 2020 г. 19

Бюллетень

Квартира № 18

Собственник (представитель)

Максимов Максим Викторович

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Св. 60:44А 856432 от 21.11.2008 г.

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 49,5 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Макс / Ф.И.О. Максимов М.В. / дата/ « 18 » 05 2020 г. 17

Бюллетень

Квартира № 29

Собственник (представитель)

Бенеев Сергей Анатольевич

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Св. 60:44А 332694 от 18.10.2007 г.

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 52,4 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Бенеев С.А. / Ф.И.О. Бенеев С.А. / дата/ « 18 » 05 2020 г. 16

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 5 «А»
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) по инициативе собственников помещений

Бюллетень

Квартира № 24

Собственник (представитель)

Рякина Елена Анатольевна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Доказательство покупки - продажа 2008

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 50 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: [подпись] / Ф.И.О. / Рякина Е.А. / дата / «15» 05 2020 г. 21

Бюллетень

Квартира № 15

Собственник (представитель)

Жуков Геннадий Васильевич

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Свидетельство № 480 от 5.11.96

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 45,9 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: [подпись] / Ф.И.О. / Жуков Г.В. / дата / «19» 06 20 г. 20

Бюллетень

Квартира № 9

Собственник (представитель)

Гастуров Евгений Иванович

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Свидетельство № 474 на право собственности на квартиру

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 49,8 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: [подпись] / Ф.И.О. / Гастуров Е.И. / дата / «19» 05 г. 2020 10

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 5 «А»

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) по инициативе собственников помещений

Бюллетень

Квартира № 8
Собственник (представитель)

Феликс Николаевич Петров

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Свидетельство на право собственности

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 32,3 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Феликс Николаевич Петров / Ф.И.О. / дата: 19.05.2020 г. 23

Бюллетень

Квартира № 2
Собственник (представитель)

Евдиминов Вера Ивановна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Свидетельство о государственной регистрации права № 8360500131.10.08

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 34,6 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Евдиминов Вера Ивановна / Ф.И.О. / дата: 19 мая 2020 г. 22

Бюллетень

Квартира № 3
Собственник (представитель)

Тучиловский Юрий Иванович

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Свидетельство № 470 на право собственности на квартиру

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 49,1 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 1/2 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Тучиловский Юрий Иванович / Ф.И.О. / дата: 19.05.2020 г. 24

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ
внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 5 «А»
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) по инициативе собственников помещений

Бюллетень

Квартира № 30

Собственник (представитель)

Тасербова Елена Тасировна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

св-до о гос регистрации общ 17.05.1999г

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 50,6 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Тасербова Е.Т. / Ф.И.О. Тасербова Е.Т. / дата/ «18» 05 2020г. 25

Бюллетень

Квартира № 52

Собственник (представитель)

Дичов Владимир Николаевич

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

свидетельство № 508

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 51,4 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Дичов В.Н. / Ф.И.О. Дичов В.Н. / дата/ «20» мая 2020г. 26

Бюллетень

Квартира № 31

Собственник (представитель)

Смолина Ольга Геннадьевна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

завещание от 19.08.1997г. 4-692 25-666

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 34,6 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 1/3

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против							?						
воздерж							✓						

Подпись собственника: Смолина О.Г. / Ф.И.О. Смолина О.Г. / дата/ «19» 05.20 г.

27

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ
внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 5 «А»
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) по инициативе собственников помещений

Бюллетень

Квартира № 31

Собственник (представитель)

Слюсина Марина Владимировна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

завещание от 19.08.1997 г. 4-692 25-666

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 32,6 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 1/3

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	?	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против							!						
воздерж							✓						

Подпись собственника: Слюсина / Ф.И.О. / Слюсина М.В. дата/ «19» 05 г. 2020 28

Бюллетень

Квартира № 56

Собственник (представитель)

Жарасов Александр Макарович

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

свидетельство о собственности 74-01-37 выдан 19 апреля 2002

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 50,4 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%
серия 74-АА № 056574

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Жарасов / Ф.И.О. / Жарасов / дата/ «20» мая 2020 34

Бюллетень

Квартира № 31

Собственник (представитель)

Щербинина Ольга Геннадьевна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

завещание от 19.08.97 4-692 25-666

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 32,6 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 1/3

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	?	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против							"						
воздерж							✓						

Подпись собственника: Щербинина / Ф.И.О. / Щербинина / дата/ «18» 05 2020 29

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 5 «А»

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) по инициативе собственников помещений

Бюллетень

Квартира № 57

Собственник (представитель)

Ковалев Евгений Викторович

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

7444 836551 свидетельство о гос. регистрации от 08.12.2008.

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 33.1 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 11.03

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Ков / Ф.И.О. Ковалев ЕВ / дата/ 15.05.2020 г. 36

Бюллетень

Квартира № 17

Собственник (представитель)

Авакин Светлана Арутюновна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Свидетельство ФН-74/037-14/037/026/2015-666/2

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 33.7 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Авакин / Ф.И.О. Авакин С.А. / дата/ 15.05.2020 г. 35

Бюллетень

Квартира № 20

Собственник (представитель)

Журикский Валерий Павлович

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Сб-60 7441 1006658

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 49.8 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 24.9

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Журикский / Ф.И.О. Журикский В.П. / дата/ 15.05.2020 г. 39

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 5 «А»
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) по инициативе собственников помещений

Бюллетень

Квартира № 57

Собственник (представитель)

Ковалева Ольга Васильевна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Выдано о гос. регистрации права 74АА 836552 от

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 33.1 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 11.03% от 12.2008.

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Ковалева / Ф.И.О. / Ковалева О.В. / дата / « 15 » 05.2020 г. 37

Бюллетень

Квартира № 50

Собственник (представитель)

Сушкова Наталья Викторовна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Сви-во о гос. регистрации права 74АЕ 229291 от 22.01.15

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 50.1 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Сушкова / Ф.И.О. / Сушкова Н.В. / дата / « 15 » 05.2020 г. 40

Бюллетень

Квартира № 44

Собственник (представитель)

Калесникова Мария Николаевна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

74:37:0209011:987 от 10.12.11

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 49.3 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 1/2

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Калесникова / Ф.И.О. / Калесникова / дата / « 18 » 05.2020 г. 42

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ
внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 5 «А»
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) по инициативе собственников помещений

Бюллетень

Квартира № 57

Собственник (представитель)

Ковалева Виктория Евгеньевна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Свидетельство о гос. регистрации № 83-05/008.12.2008.

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 33.1 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 11.03

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Ков / Ф.И.О. / Ковалева В.Е. / дата / « 15 » 05.2020 г. 38

Бюллетень

Квартира № 13

Собственник (представитель)

Зотова Надежда Николаевна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

свидетельство 74-АГ № 582002 от 25.10.2014

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 53.7 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Зотова / Ф.И.О. / Зотова Н.Н. / дата / « 15 » 05.2020 г. 41

Бюллетень

Квартира № 35

Собственник (представитель)

Жарасов Дмитрий Владимирович

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 49.7 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓
против													
воздерж								✓	✓	✓	✓		

Подпись собственника: Жарасов / Ф.И.О. / Жарасов Д.В. / дата / « 05 » 2020 г. 43

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ
внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 5 «А»
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) по инициативе собственников помещений

Бюллетень

Квартира № 42

Собственник (представитель)

Зареда Нелли Николаевна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

ЗУАГ N 141236 от 30.11.2010

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 32,4 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100% 44

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Зареда / Ф.И.О. / Зареда / дата/ «18» 05.20 г.

Бюллетень

Квартира № 23

Собственник (представитель)

Менский Василий Николаевич

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

ЗУАТ N 080501

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 49,7 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Менский / Ф.И.О. / Менский / дата/ «18» 05.20 г.

46

Бюллетень

Квартира № 44

Собственник (представитель)

Колесникова Мария Николаевна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

ЕГРН от 01.04.2019

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 49,3 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 1/2

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Колесникова / Ф.И.О. / Колесникова / дата/ «18» 05.2020 г.

44

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ
внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 5 «А»
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) по инициативе собственников помещений

Бюллетень

Квартира № 43

Собственник (представитель)

Гусев Игорь Иванович

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: _____ метров квадратных. Доля собственника в помещении: _____

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: _____ / Ф.И.О. / Гусев И. И. / дата / 25.05.2020

45

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ
внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 5 «А»
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) по инициативе собственников помещений

Бюллетень

Квартира № 22

Собственник (представитель)

Гудков В. И.

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 32,6 метров квадратных. Доля собственника в помещении: _____

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: _____ / Ф.И.О. / Гудков В. И. / дата / 13 мая 2020

33

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 5 «А»
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) по инициативе собственников помещений

Бюллетень

Квартира № 34

Собственник (представитель)

Ислюксов Александр Александрович

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Св-во о пос. регистрации

20152

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 50,42 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 50,42

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Ислюксов / Ф.И.О. Ислюксов Александр Александрович / дата: «19» мая 2020 г. 30

Бюллетень

Квартира № 19

Собственник (представитель)

Тумакова Тамара Анатольевна

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

ЧЧДБ 189645 от 30.11.2005 г.

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 47,9 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника: Тумакова / Ф.И.О. Тумакова Т.А. / дата: «10» мая 20г. 48

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 5 «А»

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) по инициативе собственников помещений

Бюллетень

Квартира № 33

Собственник (представитель)

Свитин Дмитрий Владимирович

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

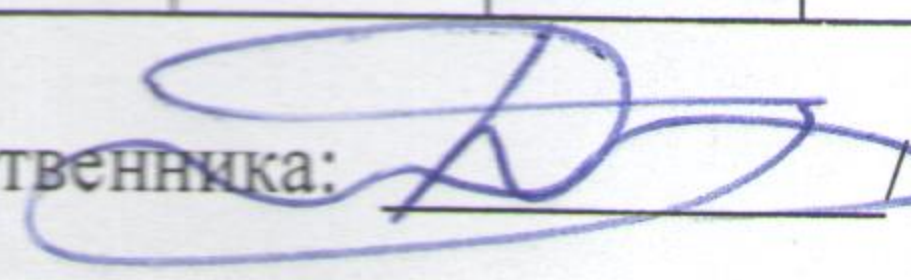
Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Договор-купли-продажи от 16 января 2007 № 74-74-37/002/2007-088

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 83,9 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 1

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника:  / Ф.И.О. / Свитин Д.В. / дата / « 18 » мая 2020 г. 31

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

внеочередного общего собрания Собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Челябинская область, город Южноуральск, ул. Советской Армии, дом 5 «А»

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества (крыши) по инициативе собственников помещений

Бюллетень

Квартира № 53

Собственник (представитель)

Полечесев Александр Сергеевич

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

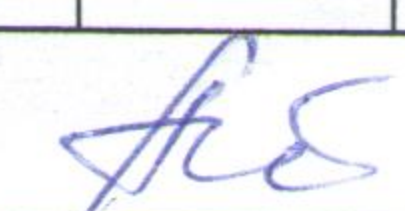
Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

Сб-60 509 от 19.10.1995

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: 50 метров квадратных. Доля собственника в помещении: 100%

	1 воп	2 воп	3 воп	4 воп	5 воп	6 воп	7 воп	8 воп	9 воп	10 в	11 в	12 в	13 в
за	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
против													
воздерж													

Подпись собственника:  / Ф.И.О. / Полечесев / дата / « 20 » мая 2020 г. 32

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты подтверждающего документа, право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1	Смирновская А. В	46	Договор № 11613 от 28.07.98	33,73
2	Таменинская А. А	46	Св. во 74АТ194521 от 09.03.11	16,87
3	Маркин Н. В	58	Св. во 74АГ290064 от 15.04.11	25,5
4	Маркин А. В	58	Св. во 74АГ290063 от 15.04.11	25,5
5	Данишова Т. К	12	Св. во 477 от 19.10.1996	49,7
6	Суреник В. Ч	7	Св. во 74АД от 28.08.2012	51,3
7	Душин В. М	6	Св. во 472 от 19.10.1995	50,10
8	Ерехина А. А	14	Св. во 74АД908417 от 28.08.14	31,5
9	Менова А. Н	27	Св. во 487 от 19.10.95	49,50
10	Ластухов Е. И	9	Св. во 474 от 19.10.95	49,80
11	Демидов Н. Н	4	Св. во от 06.02.2015	50,40
12	Редкина М. В	16	Св. во 74АЖ 021092 от 26.06.03	52,00
13	Береушинов Е. Ч.	28	Св. во от 10.11.2015	32,40
14	Литков А. Н	25	Св. во 486 от 19.10.95	32,70
15	Косинко А. И.	10	Св. во 74АВ ⁶¹⁶⁶⁵⁸ от 07.11.2006	50,60
16	Бенев С. А.	29	Св. во 74АА332694 от 17.10.07	52,40
17	Максимов А. В	18	Св. во 74АА836437 от 21.11.08	49,50
18	Понов Б. Т.	49	Договор от 11.07.1997	51,30
19	Зубов А. В	20А	Витские 7437:0209011	33,50
20	Акимов Т. В	15	Св. во 480 от 05.11.96	49,50
21	Ремин С. А	24	Договор от 2008	50,00
22	Ефремова В. Ч	2	Св. во 74АА836050 от 31.10.08	34,60
23	Демин Н. Т	8	Св. во N472 от 23.03.2007	32,30
24	Финоченко Ю. Ч.	3	Св. во 470 от 19.10.95	49,10

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты подтверждающего документа, право собственности на указанное помещение	Количество голосов
25	Темурбеков Т.Т.	30	св-во от 12.05.1999	50,60
26	Димов В.Н.	52	св-во №508	51,40
27	Смолин О.Т.	31	Завещание 4-692	10,86
28	Смолин М.В.	31	Завещание 4-692	10,86
29	Игнатьев О.Г.	31	Завещание 4-692	10,87
30	Мельников Н.А.	34	св-во от 2015	50,10
31	Свирик Д.В.	33	Догов. куп-прод	83,90
32	Ташмалов А.С.	53	св-во 509 от 19.10.95	50,00
33	Тухов И.Г.	22		32,60
34	Корнеев А.И.	56	св-во 74.01.37 от 19.04.01	50,40
35	Аванес С.А.	17	св-во 7471/03774/037/026/2015-66/2	33,70
36	Ковалева В.Е.	57	св-во 74 АА 836553 от 08.12.08	11,03
37	Ковалева О.В.	57	св-во 74 АА 836552 от 08.12.08	11,03
38	Ковалев Е.В.	57	св-во 74 АА 836551 от 08.12.08	11,04
39	Туманов В.И.	80	св-во 74 АА 006658	24,90
40	Смирнов И.В.	50	св-во 74 АЕ 229291 от 22.01.15	50,10
41	Зотов И.И.	13	св-во 74 АГ 582002 от 25.10.11	53,70
42	Келескинов Д.И.	44	74:32:0209011:987 от 10.12.11	24,65
43	Тарасов Д.Р.	35		49,70
44	Зарядя И.И.	42	74 АГ №141236 от 30.11.10	32,40
45	Тусева А.И.	43		50,60
46	Меншин Д.И.	23	74-АЖ №080501	49,70
47	Тохт А.А.	44	ЕГРН 01.04.2019	24,65
48	Тиминакова И.А.	19	св-во 74 АБ 189675 от	47,90

30.11.2005

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

[illegible]

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 5 «А»,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

По инициативе председателя Совета многоквартирного дома – Максимовой Ирины Александровны будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 5 «А», в форме заочного голосования.

Даты проведения общего собрания:

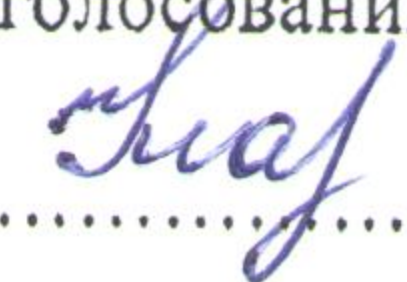
дата начала голосования - «12» апреля 2020г., дата окончания голосования - «10» мая 2020г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня и формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О выборе председателя, секретаря собрания, членов счетно-ревизионной комиссии и наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши.
5. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере 1 269 744,00 в том числе НДС 20% в сумме 211 624,00 руб. с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 380 923,20 руб., в том числе НДС 20% - 63 487,20 руб.
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта крыши.
7. Об определении источника финансирования капитального ремонта крыши и услуг по проведению строительного контроля.
8. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по ул. Советской Армии, 5 «А».
9. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
10. О выборе организации, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта крыши многоквартирного дома.
11. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. О предоставлении председателем Совета МКД Максимовой И.А. документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 5 «А» по ул. Советской Армии для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 6 Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».
13. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается председателем Собрания в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора, а также в адрес регионального оператора. Копия протокола хранится у председателя Совета МКД.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор собрания:  Максимова И.А.

«10» апреля 2020 г.

ул.Советской армии

Дом 5-А Подъезд 1

Кв.

1-15

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 5 «А»;

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

По инициативе председателя Совета многоквартирного дома – Максимовой Ирины Александровны будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 5 «А», в форме заочного голосования. Даты проведения общего собрания:

дата начала голосования – «16 апреля 2020г.», дата окончания голосования – «16 мая 2020г.»

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня и формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О выборе председателя, секретаря собрания, членов счетно-ревизионной комиссии и наделения их подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений в многоквартирном доме, его проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020г.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши.
4. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере 1 269 744,00 в том числе НДС 20% в сумме 211 624,00 руб. с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости – 380 923,20 руб., в том числе НДС 20% – 63 487,20 руб.
5. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта крыши.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта крыши и услуг по проведению строительного контроля.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по ул. Советской Армии, 5 «А».
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
9. О выборе организации, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта крыши многоквартирного дома.
10. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. О предоставлении председателем Совета МКД Максимовой И.А. документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 5 «А» по ул. Советской Армии для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 6 Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».
12. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола с приложениями передается председателем Собрания в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора, а также в адрес регионального оператора. Копия протокола хранится у председателя Совета МКД.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор собрания: Максимова И.А.

ул.С. Зетской армии

Дом 5-А Подъезд 2

Кв. 16-29

транспорт

грузчики

8-902-61-61-388

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОВЕРШАНИЯ СОБЫТИЙ
ПОМЕЩЕНИИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 5 «А»,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Указанные собственники:

По инициативе председателя Совета многоквартирного дома - Максимовой Ирины Александровны
будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 5 «А», в форме заочного голосования.
Дата проведения общего собрания: 27.06.2013 г., дата окончания голосования - 27.06.2013 г.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня и формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О выборе председателя, секретаря собрания, членов счетно-ревизионной комиссии и надзорных лиц от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом голоса, голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, его предоставления, обсуждения и утверждения, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2013г.
4. Об утверждении порядка услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши.
5. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере 1 269 744,00 в том числе НДС 20%, в сумме 211 624,00 руб. с включением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости - 360 923,20 руб. в том числе НДС 20% - 63 457,20 руб.
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта крыши и услуг по проведению строительного контроля.
7. Об определении источника финансирования капитального ремонта крыши и услуг по проведению строительного контроля.
8. Об определении заклада работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по ул. Советской Армии, д. 5 «А».
9. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
10. О выборе организации, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта крыши многоквартирного дома.
11. О выборе лиц, уполномоченных осуществлять исполнение обязанностей собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в процессе выполнения работ по капитальному ремонту крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. О предоставлении председателю Совета МКД Максимовой И.А. документов в управлению организации (авторское подписание, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 5 «А» по ул. Советской Армии для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 6 Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».
13. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников, оригинала протокола с приложением к протоколу, предоставленного Собраним в управляющую организацию для передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора, а также в адрес регионального оператора. Копия протокола хранится у председателя Совета МКД.

Подписан: В.А.М.

ул.Советской армии

Дом 5-А Подъезд 3

Кв. 30-43

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МОНОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 5 «А»,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
Уважаемые собственники!

Бюджет проведения собрания Совета многоквартирного дома - Максимовой Ирины Александровны
расположенном по адресу: г. Южноуральск, ул. Советской Армии, д. 5 «А», в форме заочного голосования.
Дата проведения общего собрания: 10.09.2020 г. в форме заочного голосования.
Дата начала голосования: 10.09.2020 г. дата окончания голосования - 10.09.2020 г.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня и формы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. О выборе председателя, секретаря собрания, членов счетно-ревизионной комиссии и наделение их подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом подчета голосов.
3. О проведении собрания и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши.
5. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши в размере 1 269 744,00 в том числе НДС 20% в сумме 211 624,00 руб. с внесением авансового платежа в размере 30% сметной стоимости - 380 923,20 руб., в том числе НДС 20% - 63 487,20 руб.
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта крыши.
7. Об определении источника финансирования капитального ремонта крыши.
8. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту крыши и услуг по проведению капитального ремонта дома.
9. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
10. О выборе организации, которая будет осуществлять строительный контроль за проведением капитального ремонта крыши многоквартирного дома.
11. О выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. О предоставлении председателем Совета МКД Максимовой И.А. документов в управляющую организацию (готовов подклад, акты выполненных работ) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 5 «А» по ул. Советской Армии для актуализации регионального реестра многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области от 27.06.2013 № 512-30. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».
13. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в орган государственного жилищного надзора, а также в адрес регионального оператора.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодекском РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не явились на собрание.
Инициатор собрания: Максимов И.А.
10.09.2020 г.

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Сов. Армии, 5а
(в форме заочного голосования)

г. Южноуральск

«10» января 2015 г.

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД Сов. Армии, 5а: с «03» января 2016г. по «09» января 2016г. (последний день сдачи бюллетеней).

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Машинин Михаил Викторович, зарегистрированный (ая) по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Сов. Армии, 5а-18.
Паспорт: серия 7500 № 611747, выдан ЮРГОВД по Челябин. обл.
«23» 05 2001 г.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Сов. Армии, 5а, кв. 18 - Св. в о. о. по ос. регистрации
серия 74АА № 836432 от «27» 11 2008 г.
Площадь помещения 49,5 кв.м., доля собственности: 100%
2. Пущин Павел Валерьевич, зарегистрированный (ая) по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Сов. Армии, 5а-20.
Паспорт: серия 7500 № 908828, выдан ЮРГОВД по Челябин. обл.
«06» 04 2001 г.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Сов. Армии, 5а, кв. 20 - Св. в о. о. по ос. рег. права
серия _____ № _____ от « _____ » _____ г.
Площадь помещения 24,6 кв.м., доля собственности: _____
3. Иванов Николай, зарегистрированный (ая) по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Сов. Армии, 5а-21.
Паспорт: серия 7598 № 121948, выдан ЮРГОВД по Челябин. обл.
«18» 01 1999 г.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Сов. Армии, 5а, кв. 21 - Св. в о. о. по ос. рег. права
серия _____ № _____ от « _____ » _____ г.
Площадь помещения 50 кв.м., доля собственности: 100%
4. Монсеев Елена Анатольевна, зарегистрированный (ая) по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Сов. Армии, 5а-24.
Паспорт: серия 7503 № 519654, выдан ЮРГОВД по Челябин. обл.
«26» 05 2003 г.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Сов. Армии, 5а, кв. 24 - Св. в о. о. по ос. рег. права
серия 74АА № 928284 от «22» 01 2009 г.
Площадь помещения 50 кв.м., доля собственности: 100%
5. Генов Борис Григорьевич, зарегистрированный (ая) по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Сов. Армии, 5а-49.
Паспорт: серия 7508 № 290112, выдан УФМС России по Челябин. обл.
«29» 08 2008 г.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Сов. Армии, 5а, кв. 49 - договор № 11261
серия _____ № _____ от «15» 07 1997 г. Зачислен 15.07.1997г.
Площадь помещения 51 кв.м., доля собственности: 100%
6. Бенев Сергей Анатольевич, зарегистрированный (ая) по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Сов. Армии, 5а-29.

Паспорт: серия 7504 № 163736, выдан ЮРОВА Чен. сба

«02» 06 2004 г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Сов. Армии, 5а, кв. 29 - св. в. о. н. е. м. и. т. п. р. а. в. о.

серия 74А № 332684 от «17» 10 2007

Площадь помещения 52,4 кв.м., доля собственности: 100%

Все собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания путем вывешивания объявления в местах общего пользования; путем личного вручения уведомлений (сообщений).

Общая площадь многоквартирного дома – 3679,90 кв.м.

Общая площадь собственников помещений в многоквартирном доме – 2667,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2667,80 кв.м.

(1 голос = 1м² общей площади собственников помещений)

Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., в т.ч. площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1891,30
голосов, что составляет 70,89 % от общего количества голосов.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.

2. Выбор и утверждение уполномоченного лица, наделение, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом регистрации участников внеочередного общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Предоставить уполномоченному лицу право на обработку персональных данных собственников МКД, согласно условий Федерального закона РФ от 27.06.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

3. Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Выбор счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подсчета голосов. Предоставить членам счетной комиссии право на обработку персональных данных собственников МКД, согласно условий Федерального закона РФ от 27.06.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Избрание старшего дома Сов. Армии, 5а.

6. Утверждение способа уведомления собственников о принятых внеочередным общим собранием решениях и итогах голосования – **размещение информации**: на информационных стендах в подъездах дома, на информационном стенде Кооператива.

7. Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания и его приложений: Кооператив ЖКС «Энергетик», Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Павлова, 49-2.

По первому вопросу повестки дня собственников:

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» - 70,89%; 1891,30 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

3
«ПРОТИВ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
Не приняли решение (испорчено) - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);.

Решение по первому вопросу: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственников:

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» - 40,89 %; 1891,30 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
Не приняли решение (испорчено) - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);.

Решение по второму вопросу: Утвердить уполномоченным лицом Попова Бориса Григорьевича, наделить, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом регистрации участников внеочередного общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Предоставить выбранному и утвержденному уполномоченному лицу право на обработку персональных данных собственников МКД, согласно условий Федерального закона РФ от 27.06.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

По третьему вопросу повестки дня собственников:

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» - 40,89 %; 1891,30 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
Не приняли решение (испорчено) - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);.

Решение по третьему вопросу: Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать Моисееву Елену Анатольевну, наделить, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня собственников:

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» - 40,89 %; 1891,30 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);
Не приняли решение (испорчено) - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);.

Решение по четвертому вопросу: Избрать и утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Беляев Сергей Анатольевич, Тимакова Тамара Анатольевна.

Наделить выбранных и утвержденных членов счетной комиссии, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом подсчета голосов. Предоставить членам счетной комиссии право на обработку персональных данных собственников МКД, согласно условий Федерального закона РФ от 27.06.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

По пятому вопросу повестки дня собственников:

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» - 70,89 %; 1891,50 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

Не приняли решение (испорчено) - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);.

Решение по пятому вопросу: Избрать старшим дома Максимову Ирину Александровну (кв.18). Приступить к выполнению обязанностей старшего дома Сов. Армии, 5а с «01» января 2016г.

По шестому вопросу повестки дня собственников:

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» - 70,89 %; 1891,50 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

Не приняли решение (испорчено) - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);.

Решение по шестому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников о принятых внеочередным общим собранием решениях и итогах голосования – размещение информации: на информационных стендах в подъездах дома, на информационном стенде Кооператива.

По седьмому вопросу повестки дня собственников:

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» - 70,89 %; 1891,50 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

Не приняли решение (испорчено) - 0 %; 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);.

Решение по седьмому вопросу: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания и его приложений: Кооператив ЖКС «Энергетик», Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Павлова, 49-2

Инициаторы внеочередного собрания собственников помещений в МКД Сов. Армии, 5а:

1. Макс Максимов М.В.
2. [подпись] Тимокhin В.П.
3. [подпись] Иванов И.П.

4. Маслов
5. Ташин
6. БП

Мансеева Е.А.
Танов Б.П.
Бенев С.А.

5
22
2006

Уполномоченное лицо

Ташин Танов Б.П.

Секретарь собрания

✓ Маслов Мансеева Е.А.

Члены счетной комиссии:

1. БП
2. Ташин

Бенев С.А.
Тимонова Т.А.